

HC.

2-1-9406

ng.
k, (36)

zemkový fond České republiky

lo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

toupený panem Pavlem Novákem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé
eslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav
45797072

Č: CZ45797072

psán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

ukovní spojení: 31603584/0600

le jen „pronajímatel“)

a straně jedné -

rk
-
-
-

KCENT spol. s r.o.

lo: Kounice 395, PSČ 289 15 Kounice

: 47544163

Č: CZ47544163

psána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26726

stoupena panem Ing. Milošem Špitálským, jednatel společnosti

ile jen "nájemce")

a straně druhé -

avírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 46N07/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 24.7.2007 nájemní smlouvu č. 46N07/28 (dále jen
mlouva").

Čl. II

a) Dne 30.3.2012 nabyla vlastnické právo k pozemkům PK p.č.825 a KN p.č.826/1
obci a katastrálním území Kounice a PK p.č.1487/1 v obci a katastrálním území Sadská,
etí osoba, pan Ing. Marek Špitálský,
abem na základě kupní smlouvy č.1004791228.

b) Dne 2.8.2012 nabyla vlastnické právo k pozemkům PK p.č.917, PK p.č.1073, PK
č.1074, PK p.č.1490, KN p.č.1816/2 a PK p.č.3546 v obci a katastrálním území Sadská
etí osoba, pan Ing. Marek Špitálský,
abem na základě kupní smlouvy č.1005791228.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
ájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto smluvního dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 7 699,-Kč (slovy: sedm tisíc šest set devadesát devět korun českých).

Od 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 10 351,-Kč (slovy: deset tisíc třista padesát jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 7 699,-Kč (slovy: sedm tisíc šest set devadesát devět korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2 652,-Kč (slovy: dva tisíce šest set padesát dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

✓ Mladé Boleslavi dne 5.9.2012

pan Pavel Novak
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
pan Ing. Miloš Špitálský
jednatel společnosti
AKCENT spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Ing.
k,

36

irk

Príloha k nájemní smlouvě č. 46N07/28

AKCENT spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4610728

Uzavřeno: 24.7.2007

Roční nájem:

Kounice 395

Datum tisku: 5.9.2012

Účinná od: 1.8.2007

12 206 Kč

Kounice

Katastr

Parcela / Díl Skup. Kultura Číslo LV Cena za ha [Kč] Výměra [m2] % Nájem [Kč]

hrást u Poříčan

219	1	0	9	0	10 002	46 300	8 020	1,0	371,33
219	3	0	9	0	10 002	46 300	4 297	1,0	198,95
219	5	0	9	0	10 002	46 300	2 197	1,0	101,72
219	8	0	9	0	10 002	46 300	7 729	1,0	357,85
								22 243	1 029,85

Kounice

169	0	0	5	2	10 002	96 600	2 500	1,0	241,50
705	1	0	2	2	10 002	96 600	8 428	1,0	814,14
708	0	0	5	0	10 002	96 600	33	1,0	3,18
708	0	0	2	2	10 002	96 600	1 726	1,0	166,73
773	0	0	5	0	10 002	96 600	104	1,0	10,04
790	0	0	5	2	10 002	96 600	6 157	1,0	594,76
1 084	1	0	2	2	10 002	96 600	14 128	1,0	1 364,76
1 087	5	0	2	2	10 002	114 200	3 949	1,0	450,97
								37 025	3 646,08

Sadská

773	1	0	5	0	10 002	94 000	30 000	1,0	2 820,00
3 481	1	0	5	0	10 002	94 000	2 162	1,0	203,22
								32 162	3 023,22

CELKEM:

91 430 7 699 Kč

datku pro nájemní smlouvu č.46N07/28

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

9.2012

Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
0	0	5	21 657	1.9.2009	30.3.2012	181	1 223,10	1 223,10
1	0	2	4 050	1.9.2009	30.3.2012	181	228,73	228,73
25 707						1 451,82	0,00	1 451,82
0	0	5	570	1.2.2008	2.8.2012	306	44,80	44,80
3	0	0	2 431	1.2.2008	2.8.2012	306	191,05	191,05
4	0	0	2 327	1.2.2008	2.8.2012	306	182,87	182,87
37	1	0	3 530	1.2.2008	30.3.2012	181	164,10	164,10
90	0	0	4 226	1.2.2008	2.8.2012	306	332,12	332,12
316	2	0	576	1.2.2008	2.8.2012	306	45,26	45,26
546	0	0	3 057	1.2.2008	2.8.2012	306	240,24	240,24
16 717						1 200,44	0,00	1 200,44
42 424						2 652,26	0,00	2 652,26

ající parcely

růst u Poříčan

219	1	0	9	8 020	6.12.2010	366	371,33	371,33
219	3	0	9	4 297	1.4.2008	366	198,95	198,95
219	5	0	9	2 197	1.4.2008	366	101,72	101,72
219	8	0	9	7 729	1.4.2008	366	357,85	357,85
22 243						1 029,85	0,00	1 029,85

Kounice

169	0	0	5	2 500	1.8.2007	366	241,50	241,50
705	1	0	2	8 428	1.8.2007	366	814,14	814,14
708	0	0	5	33	1.8.2007	366	3,18	3,18
708	0	0	2	1 726	1.8.2007	366	166,73	166,73
773	0	0	5	104	1.8.2007	366	10,04	10,04
790	0	0	5	6 157	1.8.2007	366	594,76	594,76
1 084	1	0	2	14 128	1.8.2007	366	1 364,76	1 364,76
1 087	5	0	2	3 949	1.9.2009	366	450,97	450,97
37 025						3 646,08	0,00	3 646,08

Sadská

773	1	0	5	30 000	1.2.2008	366	2 820,00	2 820,00
3 481	1	0	5	2 162	1.2.2008	366	203,22	203,22
32 162						3 023,22	0,00	3 023,22
91 430						7 699,15	0,00	7 699,15
133 854						10 351,41	0,00	10 351,41

CELKEM: