

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 31603584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AKCENT spol. s r.o.

Sídlo: Kounice 395, PSČ 289 15 Kounice

IČ: 47544163

DIČ: CZ47544163

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26726

zastoupena panem Ing. Milošem Špitálským, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 46N07/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 24.7.2007 nájemní smlouvu č. 46N07/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **12 218,- Kč** (slovy: dvanácttisícdvěstěosmnáct korun českých).

Čl. III

Na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č. OR-345/2010-208 provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území došlo k úpravě výměry u níže uvedeného pronajímaného pozemku:

Obec	Kat. území	Parcela č.	Původní výměra	Nová výměra
Chrást	Chrást u Poříčan	219/1	8281 m ²	8020 m ²

36

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku sníženo na částku **12 206,-Kč** (slovy: dvanáctisícdvěstěšest korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 12 208,-Kč (slovy: dvanácttisícdevětset osm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 22. 7. 2011

M
 v
 Pozemkového úřadu České republiky
 pronajímatele

pan Ing. Miloš Špitálský
jedenatel společnosti
AKCENT spol. s r.o.
nájemce.

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 46N07/28

AKCENT spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4610728

Uzavřeno: 24.7.2007

Roční nájem:

Kounice 395

Datum tisku: 22.7.2011

Účinná od: 1.8.2007

12 590 Kč

Kounice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chrást u Poříčan										
	219	1	0	9	0	10 002	46 300	8 020	1,0	371,33
	219	3	0	9	0	10 002	46 300	4 297	1,0	198,95
	219	5	0	9	0	10 002	46 300	2 197	1,0	101,72
	219	8	0	9	0	10 002	46 300	7 729	1,0	357,85
								22 243		1 029,85
Kounice										
	169	0	0	5	2	10 002	96 600	2 500	1,0	241,50
	705	1	0	2	2	10 002	96 600	8 428	1,0	814,14
	708	0	0	5	0	10 002	96 600	33	1,0	3,18
	708	0	0	2	2	10 002	96 600	1 726	1,0	166,73
	773	0	0	5	0	10 002	96 600	104	1,0	10,04
	790	0	0	5	2	10 002	96 600	6 157	1,0	594,76
	825	0	0	5	0	10 002	114 200	21 657	1,0	2 473,22
	826	1	0	2	2	10 002	114 200	4 050	1,0	462,51
	1 084	1	0	2	2	10 002	96 600	14 128	1,0	1 364,76
	1 087	5	0	2	2	10 002	114 200	3 949	1,0	450,97
								62 732		6 581,81
Sadská										
	773	1	0	5	0	10 002	94 000	30 000	1,0	2 820,00
	917	0	0	5	0	10 002	94 000	570	1,0	53,58
	1 073	0	0	5	0	10 002	94 000	2 431	1,0	228,51
	1 074	0	0	5	0	10 002	94 000	2 327	1,0	218,73
	1 487	1	0	5	0	10 002	94 000	3 530	1,0	331,82
	1 490	0	0	5	0	10 002	94 000	4 226	1,0	397,24
	1 816	2	0	2	2	10 002	94 000	576	1,0	54,14
	3 481	1	0	5	0	10 002	94 000	2 162	1,0	203,22
	3 546	0	0	5	0	10 002	94 000	3 057	1,0	287,35
								48 879		4 594,59
								133 854		12 206 Kč
CELKEM:										

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.46N07/28

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Datum tisku: 22.7.2011

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
-----------	-----------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

Vydané parcely

Chrást u Poříčian									
219	1	0	9	8 281	1.4.2008	6.12.2010	66	69,33	
				8 281					69,33
				8 281					69,33
				8 281					

Stávající parcely

Chrást u Poříčian								
219	1	0	9	8 020	6.12.2010		299	304,19
219	3	0	9	4 297	1.4.2008		365	198,95
219	5	0	9	2 197	1.4.2008		365	101,72
219	8	0	9	7 729,4	1.4.2008		365	357,85
								962,71
								22 243

Kounice

169	0	0	5	2 500	1.8.2007		365	241,50
705	1	0	2	8 428	1.8.2007		365	814,14
708	0	0	5	33	1.8.2007		365	3,18
708	0	0	2	1 726	1.8.2007		365	166,73
773	0	0	5	104	1.8.2007		365	10,04
790	0	0	5	6 157	1.8.2007		365	594,76
825	0	0	5	21 657	1.9.2009		365	2 473,22
826	1	0	2	4 050	1.9.2009		365	462,51
1 084	1	0	2	14 128	1.8.2007		365	1 364,76
1 087	5	0	2	3 949	1.9.2009		365	450,97
								6 581,81
								62 732

Sadská

773	1	0	5	30 000	1.2.2008		365	2 820,00
917	0	0	5	570	1.2.2008		365	53,58
1 073	0	0	5	2 431	1.2.2008		365	228,51
1 074	0	0	5	2 327	1.2.2008		365	218,73
1 487	1	0	5	3 530	1.2.2008		365	331,82
1 490	0	0	5	4 226	1.2.2008		365	397,24
1 816	2	0	2	576	1.2.2008		365	54,14
3 481	1	0	5	2 162	1.2.2008		365	203,22
3 546	0	0	5	3 057	1.2.2008		365	287,35
								4 594,59
								48 879

133 854

12 139,11

CELKEM:

142 135

12 208 Kč