

alkotný fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , zastoupený Ing.
Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,
IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

AKCENT spol.s.r.o., sídlo Kounice čp. 395, 289 15 Kounice IČO : 47 54 41 63
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26726
Zastoupená jednatelem společnosti panem Ing.Milošem Špitalským,
(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5

k nájemní smlouvě číslo 46N07/28

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 24.7.2007 nájemní smlouvu číslo 46 N 07/28 s účinností od 1.8.2007 a dodatek č.1-4 (dále jen smlouvu").

ČI.II.

Dne 10.3.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem KN 250/8, KN 250/10, KN 250/11, KN 250/15 (PK 248) v k.ú. Kounice třetí osoba pan
základě kupní smlouvy 1001740928.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8 832 Kč (osmtisícsmsettřicetdvakorunčeských).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 10 764,-Kč (desettisícsemsetšedesátčtyřikorunčeských).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemku, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 10,4459 ha.

P
územ
č.j.:
K vyřiz
Počet

- 2 -

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 11.3.2009

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

AKCENT spol.s.r.o.
Ing. Miloš Špitálský
nájemce

Za správnost :

46N07/28 Uzavřeno: 24.7.2007 0:00:00 Kounice 395
 Účinná od: 1.8.2007 0:00:00 Kounice
 Roční splátka: 6931,0000

				Roční splátka:		6931,0000				
				cena za ha		výměra		%		Nájem
díl	parskup	kultura	LV							
1	0	9	0	10 002	46 300,00 Kč	8281	1,00			383,41 Kč
3	0	9	0	10 002	46 300,00 Kč	4297	1,00			198,95 Kč
5	0	9	0	10 002	46 300,00 Kč	2197	1,00			101,72 Kč
8	0	9	0	10 002	46 300,00 Kč	7729	1,00			357,85 Kč
						22504				1 041,93 Kč
						104 193,52 Kč				
										241,50 Kč

69 0	0	5	2	10 002	96 600,00 Kč	2500	1,00	241,50 Kč
705 1	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	8428	1,00	814,14 Kč
708 0	0	5	0	10 002	96 600,00 Kč	33	1,00	3,18 Kč
708 0	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	1726	1,00	166,73 Kč
773 0	0	5	0	10 002	96 600,00 Kč	104	1,00	10,04 Kč
790 0	0	5	2	10 002	96 600,00 Kč	6157	1,00	594,76 Kč
1 084 1	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	14128	1,00	1 364,76 Kč
					<u>319 514,16 Kč</u>	<u>33076</u>		<u>3 195,11 Kč</u>

773 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	30000	1,00	2 820,00 Kč
917 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	570	1,00	53,58 Kč
1 073 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	2431	1,00	228,51 Kč
1 074 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	2327	1,00	218,73 Kč
1 487 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	3530	1,00	331,82 Kč
1 490 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	4226	1,00	397,24 Kč
1 816 2	0	2	2	10 002	94 000,00 Kč	576	1,00	54,14 Kč
3 481 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	2162	1,00	203,22 Kč
3 546 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	3057	1,00	287,35 Kč
					<u>459 462,60 Kč</u>	<u>48879</u>		<u>4 594,59 Kč</u>
					<u>883 170,28 Kč</u>	<u>104459</u>		<u>8 832,00 Kč</u>

nájemní smlouvu

Kmen	Skupina	Výměra	Datum Vydání	Počet dní	částka
248	0	5	38 675	10.3.2009	160 1 637,70 Kč
			38 675,00		1 637,70 Kč
842	1	5	3 073	10.12.2008	70 294,67 Kč
			3 073,00		294,67 Kč
			41 748,00		1 932,37 Kč

unice	169	0	5	2 500	365	241,50 Kč
unice	705	1	2	8 428	365	814,14 Kč
ounice	708	0	5	33	365	3,18 Kč
ounice	708	0	2	1 726	365	166,73 Kč
Kounice	773	0	5	104	365	10,04 Kč
Kounice	790	0	5	6 157	365	594,76 Kč
Kounice	1 084	1	2	14 128	365	1 364,76 Kč
				33 076,00		3 195,11 Kč

Sadská	773	1	5	30 000	365	2 820,00 Kč
Sadská	917	0	5	570	365	53,58 Kč
Sadská	1 073	0	5	2 431	365	228,51 Kč
Sadská	1 074	0	5	2 327	365	218,73 Kč
Sadská	1 487	1	5	3 530	365	331,82 Kč
Sadská	1 490	0	5	4 226	365	397,24 Kč
Sadská	1 816	2	2	576	365	54,14 Kč
Sadská	3 481	1	5	2 162	365	203,22 Kč
Sadská	3 546	0	5	3 057	365	287,35 Kč
				48 879,00		4 594,59 Kč

008	219	1	9	8 281	365	383,41 Kč
008	219	3	9	4 297	365	198,95 Kč
008	219	5	9	2 197	365	101,72 Kč
008	219	8	9	7 729	365	357,85 Kč
				22 504,00		1 041,93 Kč
2008				104 459,00		8 831,63 Kč
Chrát u Poříčan				146 207,00		10 764,00 Kč