

17220/08
Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Milošem Špitalským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
AKCENT spol.s.r.o., sídlo Kounice čp. 395, 289 15 Kounice IČO : 47 54 41 63
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26726
Zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Milošem Špitalským,
(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě číslo 46N07/28

Č.I.

Smluvní strany uzavřely dne 24.7.2007 nájemní smlouvu číslo 46 N 07/28 s účinností od 1.8.2007 a dodatek č.1-3 (dále jen smlouvu").

Č.II.

Dne 10.12.2008 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem KN 559, KN 842/5, KN 842/17 v k.ú. Kounice na základě kupní smlouvy 1011930828.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Č.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12 568 Kč (dvanácttisícpětšedesátosmkorunčeských).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 12 862,-Kč (dvanácttisícosmšedesátdvakerunčeských).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemku, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 14,3134 ha.

- 2 -

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden z nich přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je tímto projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nymburce dne 19.12.2008

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF/ČR Nymburk
Ing. Jiří Mör
pronajímatel

AKCENT spol.s.r.o.
Ing. Miloš Špitálský
nájemce

Za správnost

emní smlouvě č: 46N07/28

nbol: 4610728

Uzavřeno: 24.7.2007 0:00:00
Účinná od: 1.8.2007 0:00:00
Roční splátka: 6931,0000

AKCENT spol. s r.o.
Kounice 395
Kounice

parcela	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
219 1	0	9	0	10 002	46 300,00 Kč	8281	1,00		383,41 Kč
219 3	0	9	0	10 002	46 300,00 Kč	4297	1,00		198,95 Kč
219 5	0	9	0	10 002	46 300,00 Kč	2197	1,00		101,72 Kč
219 8	0	9	0	10 002	46 300,00 Kč	7729	1,00		357,85 Kč
						<u>104 193,52 Kč</u>	<u>22504</u>		<u>1 041,93 Kč</u>

169 0	0	5	2	10 002	96 600,00 Kč	2500	1,00		241,50 Kč
248 0	0	5	0	10 002	96 600,00 Kč	38675	1,00		3 736,00 Kč
705 1	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	8428	1,00		814,14 Kč
708 0	0	5	0	10 002	96 600,00 Kč	33	1,00		3,18 Kč
708 0	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	1726	1,00		166,73 Kč
773 0	0	5	0	10 002	96 600,00 Kč	104	1,00		10,04 Kč
790 0	0	5	2	10 002	96 600,00 Kč	6157	1,00		594,76 Kč
1 084 1	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	14128	1,00		1 364,76 Kč
						<u>693 114,66 Kč</u>	<u>71751</u>		<u>6 931,11 Kč</u>

773 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	30000	1,00		2 820,00 Kč
917 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	570	1,00		53,58 Kč
1 073 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	2431	1,00		228,51 Kč
1 074 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	2327	1,00		218,73 Kč
1 487 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	3530	1,00		331,82 Kč
1 490 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	4226	1,00		397,24 Kč
1 816 2	0	2	2	10 002	94 000,00 Kč	576	1,00		54,14 Kč
3 481 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	2162	1,00		203,22 Kč
3 546 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	3057	1,00		287,35 Kč
						<u>459 462,60 Kč</u>	<u>48879</u>		<u>4 594,59 Kč</u>
						<u>1 256 770,78 Kč</u>	<u>143134</u>		<u>12 568,00 Kč</u>

LKEM:

46N07726
podatku pro nájemní smlouvu

TEM: