

fondu ČR ②
Pozemkový
fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing.
Mirorem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,
288 02 Nymburk ②

5756/08

②

IC : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen pronajímatel) - na straně jedné -

a

AKCENT spol.s.r.o., Kounice 395, 289 15 Kounice

IČO : 47544163

zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26726

Zastupuje jednatel ing. Miloš Špitálský

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě číslo 46N07/28

Čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 24.7.2007 nájemní smlouvu číslo 46 N 07/28 s účinností od 1.8.2007 a dodatek č.1 – č.2 (dále jen smlouvu")

Čl.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13 062 Kč (třinácttisícšedesátdvakerunčeských).

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 14 104,- Kč (čtrnácttisícstočtyřikorunčeských)

Do nájemní smlouvy zařazujeme od 1.5.2008 tyto pozemky :

<i>katastrální území</i>	<i>číslo</i>	<i>výměra</i>	<i>kultura</i>
Chrást u Poříčan	PK 219/1	8281m ²	neurčeno
Chrást u Poříčan	PK 219/3	4297m ²	neurčeno
Chrást u Poříčan	PK 219/5	2197m ²	neurčeno
Chrást u Poříčan	PK 219/8	7729m ²	neurčeno

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 11 783,- Kč (jedenácttisícšedsmserosmdesáttřikorunčeských)

Celkově pronajatá plocha činí 14,6207 ha.

Čl.IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti 1.5.2008 po podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 18.4.2008

id ČR ②
a 449
rk ②⑧

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

AKCENT spol.s.r.o.
Ing. Špitálský Miloš
nájemce

Za správnost :

nájemní smlouvě č:	46N07/28	Uzavřeno:	24.7.2007 0:00:00	AKCENT spol. s.r.o.
symbol:	4610728	Účinná od:	1.8.2007 0:00:00	Kounice 395
		Roční splátka:	6931,0000	Kounice

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
říčan									
219 1		0	9	0	10 002	46 300,00 Kč	8281	1,00	383,41 Kč
219 3		0	9	0	10 002	46 300,00 Kč	4297	1,00	198,95 Kč
219 5		0	9	0	10 002	46 300,00 Kč	2197	1,00	101,72 Kč
219 8		0	9	0	10 002	46 300,00 Kč	7729	1,00	357,85 Kč
						104 193,52 Kč	22504		1 041,93 Kč
169 0		0	5	2	10 002	96 600,00 Kč	2500	1,00	241,50 Kč
248 0		0	5	0	10 002	96 600,00 Kč	38675	1,00	3 736,00 Kč
705 1		0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	8428	1,00	814,14 Kč
708 0		0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	1726	1,00	166,73 Kč
708 0		0	5	0	10 002	96 600,00 Kč	33	1,00	3,18 Kč
773 0		0	5	0	10 002	96 600,00 Kč	104	1,00	10,04 Kč
790 0		0	5	2	10 002	96 600,00 Kč	6157	1,00	594,76 Kč
842 1		0	5	2	10 002	500 000,00 Kč	3073	1,00	1 536,50 Kč
1 084 1		0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	14128	1,00	1 364,76 Kč
						846 764,66 Kč	74824		8 467,61 Kč
773 1		0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	30000	1,00	2 820,00 Kč
917 0		0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	570	1,00	53,58 Kč
1 073 0		0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	2431	1,00	228,51 Kč
1 074 0		0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	2327	1,00	218,73 Kč
1 487 1		0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	3530	1,00	331,82 Kč
1 490 0		0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	4226	1,00	397,24 Kč
1 816 2		0	2	2	10 002	94 000,00 Kč	576	1,00	54,14 Kč
3 481 1		0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	2162	1,00	203,22 Kč
3 546 0		0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	3057	1,00	287,35 Kč
						459 462,60 Kč	48879		4 594,59 Kč
						1 410 420,78 Kč	146207		14 104,00 Kč

KEM:

46N07/28

dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Číslo</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
2								
1.2.2007	Kounice	169	0	5	2 500	366		241,50 Kč
1.2.2007	Kounice	248	0	5	38 675	366		3 736,00 Kč
1.2.2007	Kounice	705	1	2	8 428	366		814,14 Kč
1.2.2007	Kounice	708	0	5	33	366		3,18 Kč
1.2.2007	Kounice	708	0	2	1 726	366		166,73 Kč
1.2.2007	Kounice	773	0	5	104	366		10,04 Kč
1.2.2007	Kounice	790	0	5	6 157	366		594,76 Kč
1.2.2007	Kounice	1 084	1	2	14 128	366		1 364,76 Kč
1.2.2007					71 751,00			6 931,11 Kč
1.12.2007	Kounice	842	1	5	3 073	305		1 280,42 Kč
1.12.2007					3 073,00			1 280,42 Kč
1.2.2008	Sadská	773	1	5	30 000	243		1 872,30 Kč
1.2.2008	Sadská	917	0	5	570	243		35,57 Kč
1.2.2008	Sadská	1 073	0	5	2 431	243		151,72 Kč
1.2.2008	Sadská	1 074	0	5	2 327	243		145,22 Kč
1.2.2008	Sadská	1 487	1	5	3 530	243		220,31 Kč
1.2.2008	Sadská	1 490	0	5	4 226	243		263,74 Kč
1.2.2008	Sadská	1 816	2	2	576	243		35,95 Kč
1.2.2008	Sadská	3 481	1	5	2 162	243		134,92 Kč
1.2.2008	Sadská	3 546	0	5	3 057	243		190,78 Kč
1.2.2008					48 879,00			3 050,51 Kč
1.4.2008	Chrát u Poříčan	219	1	9	8 281	183		191,71 Kč
1.4.2008	Chrát u Poříčan	219	3	9	4 297	183		99,48 Kč
1.4.2008	Chrát u Poříčan	219	5	9	2 197	183		50,86 Kč
1.4.2008	Chrát u Poříčan	219	8	9	7 729	183		178,93 Kč
1.4.2008					22 504,00			520,97 Kč
					146 207,00			11 783,00 Kč
CELKEM:					146 207,00			11 783,00 Kč