

# Podnájemní smlouva č. 1018/61632210/2023

## I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** **Gymnázium Bohumila Hrabala v Nymburce,**  
příspěvková organizace  
Ulice: Komenského 779  
PSČ: 288 40 Nymburk  
IČO: 61632210  
Zastoupený: RNDr. Jiřím Kuhnem, ředitelem školy  
Bankovní spojení:   
Telefon: 325512747  
E-mail: [gymnasium@gym-nymburk.cz](mailto:gymnasium@gym-nymburk.cz)

a

**Nájemce:** **Základní škola a Mateřská škola Nymburk,**  
příspěvková organizace  
Ulice: Komenského 589  
PSČ: 288 02 Nymburk  
IČO: 49862570  
Zastoupený: Mgr. Tomášem Danzerem, ředitelem školy  
Bankovní spojení:   
Telefon: 325519511  
E-mail: [info@zskom-nbk.cz](mailto:info@zskom-nbk.cz)

## II. Úvodní ustanovení

Gymnázium Bohumila Hrabala v Nymburce je na základě platné řádně uzavřené smlouvy s majitelem budovy, kterým je Město Nymburk, nájemcem budovy č.p. 779. Majitel budovy umožnil prostory školy dále pronajímat.

## III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je podnájem **auly a tělocvičny** v budově gymnázia pro zajištění výuky povinných a nepovinných předmětů a sportovních kroužků Základní školy a Mateřské školy Nymburk, Komenského 589.

## IV. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024. Podnájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednaný. Smlouvu lze vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení doporučeného výpovědního dopisu, popř. dohodou obou smluvních stran.

## **V. Úhrada za užívání pronajatých prostor**

Částka za užívání je stanovena na 160,- Kč za vyučovací hodinu. Kalkulace odpovídá provozním nákladům. Počet hodin je spočítán podle rozvrhu hodin v aule a tělocvičně na 23 vyučovacích hodin tělesné výchovy a 6,5 vyučovací hodiny zájmových útvarů týdně. Prázdniny a celostátně vyhlášená volna jsou z počtu hodin vyjmuta.

## **VI. Platební podmínky**

Nájemné se hradí ve dvou splátkách převodem na účet na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájem za období 1-6/2024 je splatný do konce června 2024, nájem za období 9-12/2024 je splatný do konce listopadu 2024.

Úhradu za užívání pronajatých prostor uhradí nájemce ve dvou splátkách, a to do konce června 2024 částku za hodiny odcvičené v tělocvičnách gymnázia v období 1-6/2024 a do konce listopadu 2024 částku za období 9-12/2024 na základě faktur vystavených pronajímatelem.

## **VII. Provozní podmínky**

1. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s provozními a bezpečnostními předpisy a je povinen se jimi řídit. Nájemce odpovídá za to, že všechny sportovce, kteří docházejí na tréninky a zápasy, poučí o bezpečnostních opatřeních, požárním evakuačním plánu.
2. Nájemce neumožní vstup do pronajatých prostor žádné cizí osobě,
3. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé jeho činností a je povinen je pronajímateli ohlásit a uhradit.
4. Nájemce je povinen řídit se pokyny správce tělocvičen a pokyny na informačních štítcích.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v oddíle I. oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Jestliže tak neučiní, nahradí druhé straně případnou škodu s tím spojenou.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou řešit obě strany vzájemnou dohodou.

