

28. 10. 2008
Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing.
Miroslavem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, (18)

28. 10. 2008
DIČ : CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen pronajímatel) - na straně jedné -

a
AKCENT spol.s.r.o., Kounice 395, 289 15 Kounice IČO : 47544163
zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26726
Zastupuje jednatel ing. Miloš Špitálský
(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 **k nájemní smlouvě číslo 46N07/28**

Č.I.

Smluvní strany uzavřely dne 24.7.2007 nájemní smlouvu číslo 46 N 07/28 s účinností od 1.8.2007 (dále jen smlouvu")

Č.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8 468 Kč (osmtisícčtyřistašedesátsmkorunčeských).

Č.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 13 062,- Kč (třinácttisícšedesátdvakorunčeských)

Do nájemní smlouvy zařazujeme od 1.2.2008 tyto pozemky :

<i>katastrální území</i>	<i>číslo</i>	<i>výměra</i>	<i>kultura</i>
Sadská	PK 773/1	30000m2	neurčeno
Sadská	PK 917	570m2	neurčeno
Sadská	PK 1073	2431m2	neurčeno
Sadská	PK 1074	2327m2	neurčeno
Sadská	PK 1487/1	3530m2	neurčeno
Sadská	PK 1490	4226m2	neurčeno
Sadská	KN 1816/2	576m2	orná půda
Sadská	PK 3481/1	2162m2	neurčeno
Sadská	PK 3546	3057m2	neurčeno

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 11 274,- Kč (jedenácttisídvěstěsedmdesátčtyřikorunčeských)

Celkově pronajatá plocha činí 12,3703 ha.

- 2 -

Čl.IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti 1.2.2008 po podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 3.1.2008

Úřad ČR ②
třída 449
mburk ②B

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

AKCENT spol.s.r.o.
Ing. Špitálský Miloš
nájemce

Za správnost :

smlouvě č: 46N07/28 4610728	Uzavřeno: Účinná od: Roční splátka: 6931,0000	AKCENT spol. s.r.o. Kounice 395 Kounice
--------------------------------	---	---

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
169 0		0	5	2	10 002	96 600,00 Kč	2500	1,00	241,50 Kč
248 0		0	5	0	10 002	96 600,00 Kč	38675	1,00	3 736,00 Kč
705 1		0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	8428	1,00	814,14 Kč
708 0		0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	1726	1,00	166,73 Kč
708 0		0	5	0	10 002	96 600,00 Kč	33	1,00	3,18 Kč
773 0		0	5	0	10 002	96 600,00 Kč	104	1,00	10,04 Kč
790 0		0	5	2	10 002	96 600,00 Kč	6157	1,00	594,76 Kč
842 1		0	5	2	10 002	500 000,00 Kč	3073	1,00	1 536,50 Kč
1 084 1		0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	14128	1,00	1 364,76 Kč
						846 764,66 Kč	74824		8 467,61 Kč

773 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	30000	1,00	2 820,00 Kč
917 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	570	1,00	53,58 Kč
1 073 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	2431	1,00	228,51 Kč
1 074 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	2327	1,00	218,73 Kč
1 487 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	3530	1,00	331,82 Kč
1 490 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	4226	1,00	397,24 Kč
1 816 2	0	2	2	10 002	94 000,00 Kč	576	1,00	54,14 Kč
3 481 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	2162	1,00	203,22 Kč
3 546 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	3057	1,00	287,35 Kč

459 462,60 Kč	48879	4 594,59 Kč
1 306 227,26 Kč	123703	13 062,20 Kč

CELKEM:

46N07/28

dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Vydání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
2								
07								
07	Kounice	169	0	5	2 500		365	241,50 Kč
07	Kounice	248	0	5	38 675		365	3 736,00 Kč
07	Kounice	705	1	2	8 428		365	814,14 Kč
07	Kounice	708	0	5	33		365	3,18 Kč
07	Kounice	708	0	2	1 726		365	166,73 Kč
07	Kounice	773	0	5	104		365	10,04 Kč
07	Kounice	790	0	5	6 157		365	594,76 Kč
07	Kounice	1 084	1	2	14 128		365	1 364,76 Kč
					71 751,00			6 931,11 Kč
07								
2007								
2007	Kounice	842	1	5	3 073		305	1 283,93 Kč
2007					3 073,00			1 283,93 Kč
2007								
2.2008								
2.2008	Sadská	773	1	5	30 000		243	1 877,43 Kč
2.2008	Sadská	917	0	5	570		243	35,67 Kč
2.2008	Sadská	1 073	0	5	2 431		243	152,13 Kč
2.2008	Sadská	1 074	0	5	2 327		243	145,62 Kč
2.2008	Sadská	1 487	1	5	3 530		243	220,91 Kč
2.2008	Sadská	1 490	0	5	4 226		243	264,47 Kč
2.2008	Sadská	1 816	2	2	576		243	36,05 Kč
2.2008	Sadská	3 481	1	5	2 162		243	135,30 Kč
2.2008	Sadská	3 546	0	5	3 057		243	191,31 Kč
					48 879,00			3 058,89 Kč
2.2008								
					123 703,00			11 273,93 Kč
					123 703,00			11 274,00 Kč

KEM: