

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 46N07/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AKCENT spol. s r.o.

sídlo: Kounice 395, PSČ 289 15

IČO: 47544163

DIČ: CZ47544163

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26726

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Miloš Špitálský, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 46N07/28 ze dne 24.07.2007, ve znění dodatku č. 12 ze dne 13.01.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 12 ke smlouvě č. 46N07/28 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **11 284 Kč** (slovy: jedenácttisícdvěstěosmdesátčtyři koruny české).

2. Dne 10.03.2017 nabyla vlastnické právo mimo jiné k pozemku KN p.č. 1087/5 v katastrálním území a obci Kounice třetí osoba, paní Helena Plachtová,
na základě smlouvy o převodu pozemků č. 8PR17/28.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1 tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů sníženo na částku **10 445 Kč** (slovy: desettisícčtyřistačtyřicetpět korun českých).

K 01.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **10 813 Kč** (slovy: desetisícosmsettrínáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které zůstaly předmětem nájmu, a z alikvotní části ročního nájemného u nemovité věci převedené do vlastnictví třetí osoby.

Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které zůstaly předmětem nájmu: **10 445 Kč** (slovy: desetisícčtyřistačtyřicetpět korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u nemovité věci převedené do vlastnictví třetí osoby: **368 Kč** (slovy: třistašedesátosm korun českých).

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 26.06.2017.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 26.06.2017

Mgr. Roman Han
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

Ing. Miloš Špitálský
jednatel
AKCENT spol. s r.o.

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 46N07/28 ..

AKCENT spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4610728

Uzavřeno: 24.7.2007

Roční nájem:

Kounice 395

Datum tisku: 26.6.2017

Účinná od: 1.8.2007

10 445 Kč

Kounice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chrást u Poříčan										
	423	6	0	2	14	10 002	46 300	242	2,2	24,65
	423	7	0	2	14	10 002	46 300	261	2,2	26,59
	423	9	0	2	14	10 002	46 300	764	2,2	77,82
	425	16	0	2	2	10 002	46 300	4 036	2,2	411,11
	499	25	0	2	14	10 002	46 300	213	2,2	21,70
								5 516		561,87
Kounice										
	773	0	0	2	2	10 002	96 600	104	2,2	22,10
	1 084	1	0 st	2	2	10 002	96 600	14 859	2,2	3 157,83
								14 963		3 179,93
Sadská										
	1 795	43	0	2	2	10 002	94 000	1 972	2,2	407,81
	1 814	6	0	2	14	10 002	94 000	246	2,2	50,87
	1 815	27	0	2	2	10 002	94 000	30 195	2,2	6 244,33
								32 413		6 703,01
CELKEM:								52 892		10 445 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N07/28

Datum tisku: 26.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Kounice								
1 087	5	0	2	3 949	1.9.2009	10.3.2017	160	367,89
							3 949	367,89
							3 949	367,89
Stávající parcely								
Chrást u Poříčan								
423	6	0	2	242	10.12.2012		365	24,65
423	7	0	2	261	10.12.2012		365	26,59
423	9	0	2	764	10.12.2012		365	77,82
425	16	0	2	4 036	10.12.2012		365	411,11
499	25	0	2	213	10.12.2012		365	21,70
							5 516	561,87
Kounice								
773	0	0	2	104	13.12.2012		365	22,10
1 084	1	0	2	14 859	13.12.2012		365	3 157,83
							14 963	3 179,93
Sadská								
1 795	43	0	2	1 972	24.4.2013		365	407,81
1 814	6	0	2	246	24.4.2013		365	50,87
1 815	27	0	2	30 195	24.4.2013		365	6 244,33
							32 413	6 703,01
							52 892	10 444,81
CELKEM:			56 841					10 812,70

