



**Centrum sociální a ošetrovatelské
pomoci v Praze 10,
příspěvková organizace
Sámova 29/7
101 00 Praha 10-Vršovice**

Vyřizuje: xxxx

Naše značka: CT/065/PTZ/23

Dne: 24.11.2023

Partner: 111

Odesláno: e-mail

**Odběratel Centrum sociální a ošetrovatelské
pomoci v Praze 10,
příspěvková organizace
Sámova 29/7
101 00 Praha 10-Vršovice**

Věc

**Dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu
Protokol o stanovení předběžné ceny tepla**

Vážený odběratelé,

v příloze Vám zasíláme výše uvedené dokumenty platné pro rok 2024. Žádáme Vás o jejich podepsání a jeho zaslání zpět na náš e-mail: xxxx nebo na poštovní adresu nejpozději do 31.01.2024. Mějte na paměti, že dle Energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepodepsání dohody nebo neplacení zálohových plateb se dopouštíte neoprávněného odběru tepla.

Při platbě záloh prosím uvádějte správný nový variabilní symbol uvedený v Dohodě o platebních podmínkách a odběrovém diagramu, aby vaše záloha mohla být řádně přiřazena k vašemu účtu.

Předpokládanou spotřebu GJ na rok 2024 jsme stanovili na základě skutečné spotřeby tepla - GJ roku 2022, a přihlídlí jsme k projeveným úsporám tepla na objektech. A také jsme zohlednili provedené energetické úpravy na objektech.

Stálé náklady v ceně tepla jsme s ohledem na rostoucí náklady a míru inflace byli nuceni na rok 2024 zvýšit o míru inflace.

Těšíme se na naši další spolupráci s Vámi a přejeme hlavně hodně zdraví, příjemné prožití adventního času, spokojené Vánoce a hodně úspěchů v nastávajícím roce 2024.

Petr Kníže
ředitel PTZ

Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2024

Zdroj - adresa **Sáмова 29/7 Praha 10**
Partner 111 Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace

Provozovatel COM-TIP s.r.o. Zakázka 10111048000
Údaje o zdroji Kotelna na plyn
Palivo Plyn

ROČNÍ NÁKLADY

1. Náklady proměnné

1.1 Palivo	2 046 640,00 Kč	69,96 %
1.2 Povolenky	0,00 Kč	0,00 %
1.3 Nakup tepelné energie		
1.4 Elektrická energie	96 070,00 Kč	3,28 %
1.5 Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
1.6 Ostatní proměnné náklady	0,00 Kč	0,00 %

2. Náklady stálé

2.1 Stálá složka nákladů na energie	0,00 Kč	0,00 %
2.2 Mzdy a zákonné pojištění	115 552,00 Kč	3,95 %
2.3 Revize, servis apod.	19 500,00 Kč	0,67 %
2.3 Opravy a údržba	91 000,00 Kč	3,11 %
2.4 Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
2.5 Pachtovné (nájem)	1,00 Kč	0,00 %
2.6 Finanční leasing	0,00 Kč	0,00 %
2.7 Zákonné rezervy	0,00 Kč	0,00 %
2.8 Režie výrobní	275 942,00 Kč	9,43 %
2.9 Režie správní	246 054,00 Kč	8,41 %
2.10 Ostatní stálé náklady	6 960,00 Kč	0,24 %
2.11 Poplatky, pojištění, úroky	0,00 Kč	0,00 %

3. Zisk 27 840,00 Kč 0,95 %

Náklady stálé a zisk celkem 782 849,00 Kč 26,76 %

Náklady a zisk celkem 2 925 559,00 Kč 100,00 %

Množství tepelné energie [GJ] 3 480,00 GJ

		bez DPH	vč. DPH 12%
Cena tepla	ÚT	840,68 Kč/GJ	941,56 Kč/GJ
	TV	840,68 Kč/GJ	941,56 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

.....
propachtovatel / pronajímatel

.....
pachtýř / nájemce

**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**
(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **COM-TIP s.r.o.**
(dodavatel) **Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4**
IČ: 45788677
DIČ: CZ45788677
Zapsána MěS Praha dne 9.2.1993 oddíl C, vložka 17397

Propachtovatel: **Centrum sociální a ošetrovatelské**
(odběratel) **pomoci v Praze 10,**
příspěvková organizace
Sámova 29/7
101 00 Praha 10-Vršovice
IČ: 70873241
DIČ: CZ70873241
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 9021-2000734329/0800

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Sámova 29/7 10111048000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
		ÚT	TV	
odběrné místo				
048001 Sámova 29/7	3 480,000	840,68	840,68	2 925 566,40
Celkem	3 480,000			2 925 566,40

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	2 925 566,40 Kč	12 %	351 067,97 Kč	3 276 634,37 Kč

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2024** a končí **31.12.2024**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : číslo účtu: variabilní symbol:
Oberbank AG 2181108895/8040 **10111**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	10.01.2024	265 960,71	12	31 915,29	297 876,00
únor	10.02.2024	265 960,71	12	31 915,29	297 876,00
březen	10.03.2024	265 960,71	12	31 915,29	297 876,00
duben	10.04.2024	265 960,71	12	31 915,29	297 876,00
květen	10.05.2024	265 960,71	12	31 915,29	297 876,00
červen	10.06.2024	265 960,71	12	31 915,29	297 876,00
červenec	10.07.2024	265 960,71	12	31 915,29	297 876,00
srpen	10.08.2024	265 960,71	12	31 915,29	297 876,00
září	10.09.2024	265 960,71	12	31 915,29	297 876,00
říjen	10.10.2024	265 960,71	12	31 915,29	297 876,00
listopad	10.11.2024	265 960,71	12	31 915,29	297 876,00
celkem		2 925 567,81			3 276 636,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/11 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

3 480,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	15,6	542,88
únor	13,5	469,80
březen	12,4	431,52
duben	8,8	306,24
květen	3,9	135,72
červen	2,5	87,00
červenec	2,6	90,48
srpen	2,6	90,48
září	3,2	111,36
říjen	8,1	281,88
listopad	12,3	428,04
prosinec	14,5	504,60
Celkem	100,0	3 480,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 a 7 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2024

V Praze dne : 24.11.2023

Vypracoval : xxxx

propachtovatel

29.11.2023
pachtýř



Informace o vývoji cen energií

Vážení obchodní partneři,

zasíláme vám nové Protokoly o stanovení ceny tepla a Dohody o platebních podmínkách a odběrovém diagramu na rok 2024.

Upozornění na změnu variabilního symbolu.

Od 1.1.2024 je v Dohodách o platebních podmínkách a odběrovém diagramu uveden nový variabilní symbol. Žádáme vás, abyste při úhradách zálohových plateb VŽDY uváděli správný variabilní symbol, aby vaše zálohy byly správně přiřazeny k vašemu účtu.

Naše společnost stále nakupuje zemní plyn na SPOTu, tj. každý den na burze trhu s plynem. V současné době je cena plynu na burze v cenách cca 1 450 Kč/MWh.

Jelikož se situace na trhu s energiemi částečně stabilizovala, nebude už v tomto roce cena energií státem zastropovaná.

Znovu podotýkáme, že cenu zemního plynu nakupujeme se sazbou 21 % DPH. A vzhledem k tomu, že nemáme licenci na obchod s plynem, jsme povinni tyto náklady na zemní plyn ve stejné výši, jakou zaplatíme, zúčtovat bez jakéhokoliv navýšení v ceně tepla. Ceny energií, plynu i elektrické energie, nakupujeme od dodavatelů se základní sazbou DPH 21 %. Tyto nakoupené energie jsou nejvyšší nákladovou složkou tepelné energie, kterou vám, ale účtujeme ve snížené sazbě s 12 % DPH, rovněž i případné revize a prohlídky. Od 1.1.2024 dochází ke změně snížené sazby DPH z 10 % na 12 %. I přesto vám na nákladech na plyn a revize šetříme nezanedbatelných 9 % DPH.

V případě, že by během roku 2024 došlo k jakémoliv změně na trhu s energiemi, budeme vás neprodleně informovat.

Závěrem vám sdělujeme, že dle informací zástupců Energetického regulačního úřadu není naší povinností předkládat odběratelům tepla Protokol o ceně tepla (kalkulaci). Přesto jsme se rozhodli vám i nadále zasílat tyto nákladové položky v podrobném přehledu jako doposud, neboť naší firemní strategií je otevřenost a férovost k našim zákazníkům.

Děkujeme vám za spolupráci, jsme rádi, že jste s námi zůstali a věřili nám. Víme, že cena tepla už pravděpodobně nikdy nebude za ceny, které známe z minulosti, ale i nadále se snažíme, pro vás hledat spolehlivé a důvěryhodné dodavatele energií, oprav, revizí i kontrol, aby náklady na vytápění byly pro vás únosné.

Naši pracovníci vám budou k dispozici při řešení nejasností v ekonomické oblasti, tak i při řešení technických problémů dodávky tepla do vašich objektů.

V případě vašeho zájmu nabízíme možnost investice do vašeho tepelného zařízení, pokud je zařízení na hranici životnosti.

Kdykoliv můžete napsat na e-mail: xxxx, zavolat na telefonní číslo společnosti 261 213 025 nebo ředitele PTZ, pana Petra Kníže xxxx, případně domluvit osobní setkání u nás v sídle společnosti na adrese Praha 4 – Nusle, Družstevní 1395/8, kde vás rádi přivítáme.

Petr Kníže
ředitel PTZ

