

Smlouva o zprostředkování

Smluvní strany:

Premium RealCar s.r.o., IČ: 06769403, DIČ: CZ06769403
sídlo: **Jesenická 3005/8, Praha 10 Záběhlice 106 00**
zastoupená jednatelem: **Mgr. Filip Hrdoušek**, nar. XX.X.XXXX
/dále jen „Zprostředkovatel“/

a

Zoologická zahrada Hodonín, příspěvková organizace, IČ: 44164289, DIČ: CZ699001303
sídlo: **U Zoo 3529/1, 695 01 Hodonín**
zastoupená: Mgr. Martinem Krugem, ředitelem organizace
/dále jen „Prodávající“/

uzavírají tuto smlouvu o zprostředkování:

I. Předmět smlouvy

- Prodávající prohlašuje a činí nepochybným, že má ve svém výlučném vlastnictví tyto nemovitosti:
 - bytová jednotka č. 66/36** zapsaná na LV č. 5393 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec, pro obec Jindřichův Hradec, k.ú. Otín u Jindřichova Hradce, nacházející se v **budově č.p. 66**, postavené na pozemku parc. č. st. 309, vše v **k. ú. Otín u Jindřichova Hradce, obec Jindřichův Hradec**,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti 57/3052 na společných částech budovy č.p. 66** - bytový dům (na LV č. 5365), postavené na pozemku parc. č. st. 309, vše v **k. ú. Otín u Jindřichova Hradce, obec Jindřichův Hradec**,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti 57/3052 na pozemku parc. č. st. 309** - (na LV č. 5365) v **k. ú. Otín u Jindřichova Hradce, obec Jindřichův Hradec**.Výše uvedené nemovitosti (dále jen „Předmětné nemovitosti“).
- Prodávající se rozhodl prodat Předmětné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, do výlučného vlastnictví budoucího kupujícího vyhledaného zprostředkovatelem (dále jen „Zájemce“) za kupní cenu specifikovanou v čl. IV. odst 1.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

- Zprostředkovatel se zavazuje:
 - vyvíjet činnost směřující k tomu, aby Prodávající měl příležitost uzavřít se Zájemcem kupní smlouvu k Předmětným nemovitostem (dále jen „Kupní smlouva“),
 - sdělovat bez zbytečného odkladu Prodávajícímu okolnosti důležité pro uzavření Kupní smlouvy,
 - že po celou dobu prodeje Předmětných nemovitostí bude v rámci svých možností nápomocen a bude se podílet na řešení vzniklých situací,
 - k zajištění vypracování - Rezervační smlouvy, Kupní smlouvy, smlouvy o úschově kupní ceny či její části u advokáta, případné Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, Návrhu na vklad do Katastru nemovitostí, Předávacího protokolu, Plné moci k přehlášení médií.
 - Předmětné nemovitosti bude nabízet po dobu trvání této smlouvy tedy do 31. 1. 2024 a v průběhu celé doby nabízení se bude snažit vyhledat Zájemce, který za Předmětné nemovitosti nabídne nejvyšší Kupní cenu, která nebude nižší než Nejnižší kupní cena uvedená v čl. IV. odst 1. V okamžiku kdy Zájemce nabídne Kupní cenu ve výši X:XXXXXXXXX,- Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXkorun českých) nemusí Zprostředkovateli Předmětné nemovitosti nabízet až do konce trvání této smlouvy a může s takovýmto Zájemcem uzavřít rezervační smlouvu bezodkladně.
- Prodávající se zavazuje že:
 - do doby plné realizace prodeje nezatíží Předmětné nemovitosti bez předchozího souhlasu Zprostředkovatele a současně prohlašuje, že Předmětné nemovitosti nejsou zatíženy užívacím právem pro jinou osobu, že nikdo není oprávněn domáhat se užívání Předmětných nemovitostí a že veškerá předchozí práva k užívání byla vypořádána a pokud by nastala situace, že by se třetí osoba domáhala užívání Předmětných nemovitostí, zavazuje se Prodávající tuto situaci právně vyřešit a to neprodleně na své náklady,

- b) poskytne Zprostředkovateli veškeré informace o Předmětných nemovitostech,
- c) poskytne nezbytnou součinnost za účelem provedení prohlídek Předmětných nemovitostí pro Zájemce a to tak, že buď Zprostředkovateli předá k dispozici klíče od Předmětných nemovitostí nebo se bude snažit na předem domluvené prohlídce se Zájemcem· dostavit či za sebe poslat zástupce, aby Předmětné nemovitosti za účelem prohlídky Zájemci zpřístupnily,
- d) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60ti dnů od konce platnosti této smlouvy dle čl. m. uzavře Kupní smlouvu k Předmětným nemovitostem se Zájemcem , který nabídne nejvyšší Kupní cenu· ve výši rovnající se nebo vyšší než Nejnižší kupní cena specifikovaná v čl. IV. odst l.
- e) nezamlčel jakékoliv právní či faktické vady na Předmětných nemovitostech.

III. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 21. 11. 2023 do 31. 1. 2024

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nejnižší požadovaná kupní cena Prodávajícího za Předmětné nemovitosti je XXXXXXXXXX,- Kč (slovy: XXXXXXXXXX korun českých) (dále jen „Nejnižší kupní cena“). V kupní ceně, kterou Zájemce za Předmětné nemovitosti uhradí (dále jen „Kupní cena“) je již zahrnuta odměna Zprostředkovatele viz. odst. 2. tohoto článku. Snížení či zvýšení Nejnížší kupní ceny za Předmětné nemovitosti v průběhu trvání této smlouvy je možné na základě rozhodnutí Prodávajícího. V takovémto případě stačí, když Prodávající novou výši Nejnížší kupní ceny oznámí Zprostředkovateli zasláním elektronické pošty na email Zprostředkovatele: f.hrdousek@email.cz. Smluvní strany se výslovně dohodly, že výši Nejnížší kupní ceny lze tímto způsobem změnit i bez písemného dodatku k této smlouvě.
2. Na základě této smlouvy je Zprostředkovatel oprávněn se Zájemcem, který nabídne Kupní cenu ve výši XXXXXXXXXXXXXKč (slovy: XXXXXXXXXXXXX korun českých) (s takovýmto Zájemce bezodkladně) nebo v průběhu doby trvání této smlouvy nabídne nejvyšší Kupní cenu, né nižší než Nejnížší kupní cena, uzavřít rezervační smlouvu k Předmětným nemovitostem a od Zájemce po uzavření rezervační smlouvy k Předmětným nemovitostem převzít rezervační poplatek ve výši X,X% z Kupní ceny + **DPH** (dále jen „Rezervační poplatek“), který je součástí Kupní ceny a ze kterého se po podpisu Kupní smlouvy k Předmětným nemovitostem stane odměna náležící Zprostředkovateli za jeho zprostředkovatelskou činnost. Nad rámec odměny Zprostředkovatele nemá Zprostředkovatel nárok na úhradu dalších nákladů souvisejících s jeho zprostředkovatelskou činností. Pokud by ze strany Zájemce, který si Předmětné nemovitosti zarezervuje, do konce rezervační lhůty nedošlo k podpisu Kupní smlouvy k Předmětným nemovitostem, pak by se Rezervační poplatek složený od Zájemce započítal na úhradu smluvní pokuty za nesplnění závazků Zájemce vyplývajících z rezervační smlouvy a z této smluvní pokuty by náležela polovina Zprostředkovateli a polovina Prodávajícímu.
3. Nevyhledá-li Zprostředkovatel v průběhu trvání této smlouvy Zájemce, který by v průběhu trvání této smlouvy nabídl Kupní cenu ve výši rovnající se nebo vyšší než Nejnížší kupní cena, pak si Zprostředkovatel nebude nárokovat žádnou odměnu ani proplacení jakýchkoliv jeho výloh spojených s jeho zprostředkovatelskou činností, kterou vyvíjel v průběhu trvání této smlouvy.
4. Tato smlouva obsahuje 4 články a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si její obsah přečetly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruč ní podpisy. Rovněž prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně a určitě, nikoliv v tísní či zánápadně nevýhodných podmínkách.

21. 11. 2023

V Hodotíně dne

Zprostředkovatel:

!etiliu R eal Ca r s.r.o ., jednatel Mgr. Filip Hrdoušek

Z o o l o g i c k á zahrada Hodonín, příspěvková organizace, ředitel Mgr. Martin Krug