

Dodatek č. 6/2023

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10412/15/1/238 ze dne
28.1. 2015

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
Xuan Toan Nguyen
se sídlem [redacted]
IČ: 66474825, DIČ: CZ7601209946, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: [redacted]
tel.: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 07.12.2023
MMHK/755532/2023
listy: 2 přílohy:
druh: LP 15/sv:



mmhkes8c1456fb

Preamble

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10412/15/1/238 ze dne 28.1.2015 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 501 v ulici Československé armády č.p. 238 o celkové ploše 106,80 m² **pro prodejnu textilu, obuvi, potravin, zeleniny, ovoce, drogerie a jiného zboží** se na základě dohody smluvních stran mění **čl. II. bod 1.** (změna nájemného včetně DPH) **od 1.12.2023 takto:**

A.**čl. II. bod 1. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 3 010,- Kč/m²/rok bez DPH (inflace na základě usnesení Rady města Hradec Králové, č. RM/2018/1417 ze dne 3.12.2018, č. RM/2018/28 ze dne 9.1.2018, č. RM/2019/1395 ze dne 3.12.2019), tj. 321 468,- Kč, slovy: třístadvacetjednatřicetřistašedesátosm korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 32 414,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 29.12.2022, a to za měsíc prosinec roku 2023.

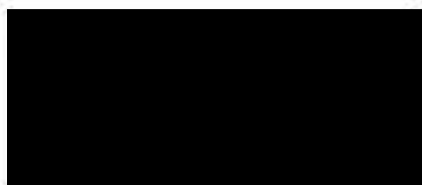
C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 6 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh)
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.6 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.6 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810,**
ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO: 64811069,**
ID: rkyk8m9;
 - **Xuan Toan Nguyen** se sídlem [REDACTED]
IČ: 66474825, ID: qjkg4as
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Československé armády č.p. 238, Hradec Králové,
 - cena 1 626 412,80 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 23.11.2023

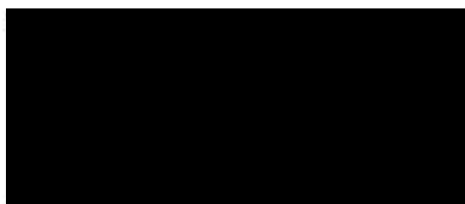
V Hradci Králové dne 4. 12. 2023

Pronajimatel:



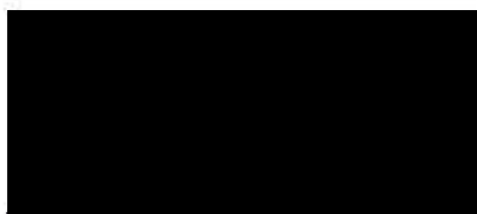
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Xuan Toan Nguyen

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902586

Pronajímatel

Nájemce

statutární město Hradec Králové

Xuan Toan Nguyen

Československé armády 408/419



502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

IČO: 66474825

DIČ: CZ7601209946

Prostor: Hradec Králové, ČSA 238 /501

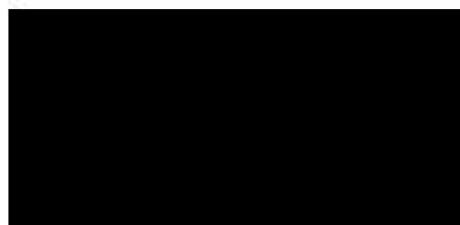
Číslo smlouvy: 10412/15/1/238

položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
nájemné vč.DPH-nebyty	26 788,42	21	5 625,58	32 414,00
	26 788,42		5 625,58	32 414,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.12.2023	0,00	5 625,58	0,00	0,00	26 788,42	32 414,00	15.12.2023	měsíční	902586

Právní úřad nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902586

Dodavatel

Odběratel

Práva nemovitostí Hradec Králové

Xuan Toan Nguyen

příspěvková organizace



Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ64811069

IČ: 66474825

DIČ: CZ7601209946

Prostor: Hradec Králové, ČSA 238 /501

Číslo smlouvy: 10412/15/1/238

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	12,39	21	2,61	15,00
Šrážková voda	81,81	10	8,19	90,00
Študená voda	136,36	10	13,64	150,00
Komíny	41,32	21	8,68	50,00
	271,88		33,12	305,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.12.2023	21,83	0,00	11,29	0,00	218,17	0,00	53,71	305,00	15.12.2023	měsíční	902586

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



vystavil: Horáčková Zdenka

den vystavení daňového dokladu: 23.11.2023