

**SMLOUVA**  
**O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**A NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ**

mezi

Centrem kultury a vzdělávání Moravská Ostrava,  
příspěvková organizace  
se sídlem Sokolská tř. 26, 702 00 Ostrava  
zastoupené: Mgr. Filipem Rohanem, ředitelem  
IČ: 68917066  
(dále jen pronajímatel)

a

Lukášem Bulandou  
Tyršova 8/1717  
702 00 Moravská Ostrava  
IČ: 66946956  
(dále jen nájemce)

**Čl. I.**  
**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel je provozovatelem kina v nebytových prostorách objektu Minikina, Kostelní 3, 702 00 Ostrava a je oprávněn pronajímat tyto prostory včetně příslušenství. Součástí těchto nebytových prostor je část určená pro provozování živnostenského podnikání - hostinské činnosti (dále jen kavárna). Kolaudační rozhodnutí pro provoz objektu Minikina bylo vydáno stavebním úřadem MOaP a nabylo právní moci 5. 4. 2007.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část nebytových prostor – kavárnu pro účel provozování hostinské činnosti v tomto rozsahu :

kavárna (3/4)	60,7 m <sup>2</sup>
toalety (1/2)	11,5 m <sup>2</sup>
toalety pro personál	1,7 m <sup>2</sup>
sprcha pro personál	3,0 m <sup>2</sup> <i>90,9</i>
sklad baru	3,8 m <sup>2</sup>
vstupní hala (1/4)	10,2 m <sup>2</sup>
3. V předmětných prostorách se nachází movité věci – zařízení nebytových prostor, specifikované přílohou č. 1 této smlouvy, která je v majetku pronajímatele a které pronajímatel rovněž přenechává nájemci do nájmu.
4. Nájemce se zavazuje za nájem nebytových prostor a jejich zařízení a za poskytnuté služby v souvislosti s nájmem platit dohodnutou úplatu, která se skládá ze záloh za el. energii, vytápění, dodávku teplé a studené vody, úhrady za odvoz odpadu a z nájemného.

## Čl.II Podmínky nájmu

Pronajímatel poskytuje nájemci část nebytových prostor do nájmu za těchto podmínek :

1. Provoz kavárny musí zároveň vždy korespondovat s provozem kina, případně dle požadavků pronajímatele a MOB MOaP.
2. Požadavky na změny pracovní doby předá pronajímatel do 15. dne předcházejícího měsíce.
3. Nepřekročit při provozu kavárny povolenou hladinu hlučnosti, zajistit, aby provoz kavárny nenarušil probíhající akce v kinosálu.
4. V celém prostoru bude zákaz kouření, který bude vyvěšen i v kavárně.
5. Poskytovat všem zájemcům informace o pořadech pronajímatele (měsíční programy).
6. Zajistit doplňování zboží tak, aby nenarušovalo probíhající akce v kině a v případě požadavků MOB MOaP a pronajímatele (nahlášeno pět pracovních dnů předem) zajistit občerstvení i pro konání oznámených akcí.
7. Udržovat v dobrém stavu všechny energetické a vodní rozvody související s provozem kavárny.
8. Zajistit po skončení pracovní doby ochranu a bezpečnost používaných prostor a majetku pronajímatele, za který plně zodpovídá. V případě jeho poškození, ztráty či zničení uhradí škodu až do výše ceny majetku. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli všechny škody na pronajatém majetku způsobené vlastním provozem, jeho činností nebo zanedbáním údržby, kterou je povinen zajišťovat podle bodu 7. tohoto článku.
9. Běžné opravy a údržbu v předmětných prostorách provádí nájemce na své náklady.
10. Opravy, které má zajišťovat pronajímatel, může s jeho souhlasem provést nájemce a v takovém případě má právo na úhradu účelně vynaložených nákladů.
11. Pokud by na objektu vznikla změna v důsledku havarijní situace, kdy je potřeba provést opravu, kterou má hradit pronajímatel a opravu je nutno v zájmu bezpečnosti provést neodkladně, má nájemce povinnost provést takovou opravu i bez předchozího souhlasu pronajímatele. O tomto opatření je povinen informovat pronajímatele v co nejkratší době.
12. Nájemce není oprávněn provádět stavebně-technické ani jiné úpravy na přenechané části nebytových prostor a majetku bez souhlasu pronajímatele. Pokud pronajímatel udělí souhlas k zamýšleným stavebním či technickým úpravám je nájemce povinen postupovat při jejich realizaci podle příslušných právních předpisů a technických norem. V případě jejich porušení uhradí nájemce pronajímateli vzniklou škodu, včetně škody vzniklé případným zaplacením majetkových sankcí, a to ve lhůtě stanovené pronajímatelem.

13. Nájemce se zavazuje, že nebude pronajatý majetek využívat k nepovoleným činnostem a neumožní užívat tento ani jakoukoliv jeho část, jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
14. Pronajímatel je oprávněn umístit do pronajatých prostor reklamu třetích osob po projednání s nájemcem.
15. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, jakož i příslušným kontrolám a dozorujícím státním orgánům, prohlídku provozních prostor a provozního zařízení.
16. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů v pronajatých prostorách, včetně zajištění možnosti manipulace a užití prostředků pomoci či ochrany v případě potřeby.
17. Nájemce nesmí instalovat jakékoliv reklamy na budovu bez souhlasu pronajímatele.
18. Nájemce je povinen na své náklady zajistit úklid a udržovat pořádek a čistotu v prostorách kavárny a toalet.
19. Nájemce se zavazuje ve spolupráci s pronajímatelem odklízet sníh, posypávat náledí a udržovat pořádek před vstupem do objektu.
20. Nájemce bude využívat za úplatu popelnice pronajímatele umístěné v prostorách vyhrazených těmito účelům.
21. Nájemce nesmí umožnit provozování karetních a jiných hazardních her, hracích výherních automatů ani jiných herních zařízení a přístrojů zákazníkovi ani vlastními zaměstnanci v prostorách v podnájmu.
22. Nájemce je povinen učinit veškerá opatření k zamezení požívání omamných látek v prostorách v podnájmu.
23. Nájemci budou pronajímatelem poskytovány hygienické potřeby (papírové ručníky, WC papír, tekuté mýdlo) měsíčně v ceně cca 300,- Kč.

### **Čl. III.**

#### **Výše a splatnost nájemného**

1. Nájemné za užívání nebytových prostor je stanoveno dohodou ve výši 850 Kč/ m<sup>2</sup>/rok

Kavárna-cukrárna 80,9 m<sup>2</sup> (z toho 1/4 v užívání CKV jako příchod do sálu) – 60,7 m<sup>2</sup>

toalety 23,0 m<sup>2</sup> (z toho 1/2 v užívání CKV) – 11,5 m<sup>2</sup>

toalety pro personál 1,7 m<sup>2</sup>

sprcha pro personál 3,0 m<sup>2</sup>

sklad baru 3,8 m<sup>2</sup>

vstupní hala 40,7 m<sup>2</sup> (z toho 3/4 v užívání CKV jako pokladna a vestibul s příchodem do sálu) – 10,2 m<sup>2</sup>

Celkem 90,9 m<sup>2</sup>

Roční výše nájemného užívání nebytových prostor činí celkem 77 265,- Kč, měsíčně činí 6 439,- Kč.

Nájemné za užívání zařízení nebytových prostor ročně 7 200,- Kč, měsíčně činí 600,- Kč.  
**Nájemné činí ročně celkem 84 465,- Kč, měsíčně celkem 7 039,- Kč.**

2. Měsíční zálohy za služby:

- a) úhrada zálohy za dodávku teplé vody, jako 60% celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má nájemce touto smlouvou v nájmu, ve výši 500,- Kč
- b) úhrada zálohy za dodávku studené vody a stočné, jako 60% celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má touto smlouvou nájemce v nájmu, ve výši 500,- Kč
- c) úhrada zálohy za dodávku elektrické energie, jako 40% celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má touto smlouvou nájemce v nájmu, ve výši 4.000,- Kč
- d) úhrada zálohy za vytápění, dle plochy prostor v nájmu, ve výši 1 500,- Kč
- e) úhrada za odvoz odpadu je splatná ve výši 100,- Kč.

**Měsíční zálohy za služby činí celkem 6 600,- Kč.**

Výše záloh a procentuální poměr se může upravit dodatkem.

Zálohy budou vyúčtovány vždy podle skutečné spotřeby za období jednoho roku, po doručení faktur dodavatelů energií a zjištěný přeplatek / nedoplatek musí být uhrazen do 15 dnů od předložení písemného vyúčtování pronajímatelem nájemci.

3. Smluvní strany se dohodly, že úplata je splatná vždy měsíčně a to předem, nejpozději do posledního pracovního dne předchozího měsíce, kdy je otevřena pokladna.

4. Úplata se platí hotově v sídle pronajímatele nebo na č. účtu [REDACTED].

5. V případě prodlení s placením úplaty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení ve výši dle vyhl. č. 142/94 Sb.

6. Úhrada za pronájem dle této smlouvy může být každoročně valorizována a to o částku představující úředně přiznanou míru inflace za předchozí rok, počínaje 1. 7. roku následujícího. Výše valorizace bude sdělena písemnou formou dodatku k této smlouvě.

#### Čl. IV.

#### Doba nájmu a skončení nájmu

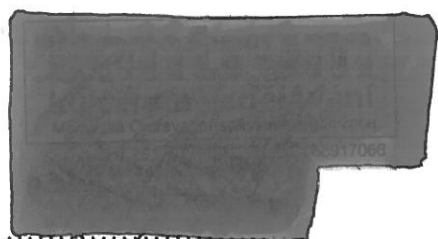
1. Tato smlouva se uzavírá od 1. 6. 2010 na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět s měsíční lhůtou v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy z těchto důvodů
  - a) nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného delším než 1 měsíc
  - b) nájemce užívá nebytové prostory k jinému než sjednanému účelu
  - c) nájemce omezuje provoz kina
  - d) nájemce umožnil užívat pronajaté prostory nebo jejich část jiné osobě
  - e) nebo jinak porušuje podmínky pronájmu – viz čl. II, bod 1-23.

3. Bez uvedení důvodu lze tuto smlouvu vypovědět s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci doručení písemné výpovědi.

#### **Čl. V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Svými podpisy smluvní strany potvrzují, že znají obsah této smlouvy, tomuto rozumí a že tuto smlouvu uzavřely se svobodnou vůlí.
2. Při podpisu této smlouvy nájemce společně s pronajímatelem provedli prohlídku pronajatých prostor. Pronajímatel předal nájemci všechny klíče od vchodů do kavárny a dalších místností v pronajatých prostorách, avšak ponechal si vždy jeden klíč od místnosti pro bezpečnostní a protipožární účely, kromě skladu. Tyto klíče bude přechovávat tak, aby nemohly být zneužity. V případě nebezpečí (požár apod.) za přítomnosti další osoby bude nucen pronajímatel otevřít dveře od baru či skladu násilně a ihned o tomto vniknutí sepíše protokol (v případě, že nelze sehnat nájemce).
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem, vyjma zvýšení nájemného dle Čl. III. bod 6. této smlouvy, které provádí pronajímatel jednostranně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu po jednom.

V Ostravě ..... 21. 5. 2010 .....



**pronajímatel**



**nájemce**

## EVIDENCE DROBNÉHO MAJETKU (VÝPIS)

Inv.čís.	Název DM	Stř	Pořízení	Počet	Cena/jedn.	Požizov.cena
DH1070	myčka Svetlina	60	29.09.2006	1	33400,00	33400,00
DH1131	stůl s chrom.nohou	60	07.02.2007	1	4855,20	4855,20
DH1132	stůl s chrom.nohou	60	07.02.2007	1	4855,20	4855,20
DH1133	stůl s chrom.nohou	60	07.02.2007	1	4855,20	4855,20
DH1134	stůl s chrom.nohou	60	07.02.2007	1	4855,20	4855,20
DH1135	stůl s chrom.nohou	60	07.02.2007	1	4855,20	4855,20
DH1136	stůl s chrom.nohou	60	07.02.2007	1	4855,20	4855,20
DH1137	stůl s chrom.nohou	60	07.02.2007	1	4855,20	4855,20
DH1138	stůl s chrom.nohou	60	07.02.2007	1	4855,20	4855,20
DH1139	stůl s chrom.nohou	60	07.02.2007	1	4855,20	4855,20
DH1140	stůl s chrom.nohou	60	07.02.2007	1	4855,20	4855,20
DH1141	stůl s chrom.nohou	60	07.02.2007	1	4855,20	4855,20
DH1142	stůl s chrom.nohou	60	07.02.2007	1	4855,20	4855,20
DH1143	stůl s chrom.nohou	60	07.02.2007	1	4855,20	4855,20
DH1144	stůl s chrom.nohou	60	07.02.2007	1	4855,20	4855,20
DI 145	stůl s chrom.nohou	60	07.02.2007	1	4855,20	4855,20
DH1148	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1149	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1150	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1151	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1152	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1153	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1154	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1155	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1156	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1157	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1158	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1159	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1160	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1161	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1162	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1163	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1164	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1165	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH 166	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1167	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1168	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1169	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1170	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1171	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1172	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1173	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1174	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1175	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1176	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1177	židle	60	21.02.2007	1	1766,40	1766,40
DH1178	barová židle	60	21.02.2007	1	2543,80	2543,80
DH1179	barová židle	60	21.02.2007	1	2543,80	2543,80
DH1180	barová židle	60	21.02.2007	1	2543,80	2543,80
DH1181	barová židle	60	21.02.2007	1	2543,80	2543,80
DH1182	barová židle	60	21.02.2007	1	2543,80	2543,80

C e l k e m

51

51

171939,00

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí  
uzavřené dne 21. 5. 2010

mezi

Centrem kultury a vzdělávání Moravská Ostrava,  
příspěvková organizace  
se sídlem Sokolská tř. 26/175, 702 00 Moravská Ostrava  
IČ: 68917066  
zastoupené ředitelem Mgr. Filipem Rohanem  
(dále jen pronajímatel)

a

Lukášem Bulandou  
Tyršova 8/1717  
702 00 Moravská Ostrava  
IČO: 66946956  
(dále jen nájemce)

*u* 

změna Čl. III, bod 2. Měsíční zálohy za služby:

- a) úhrada zálohy za dodávku teplé vody , jako 60% celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má nájemce touto smlouvou v nájmu ve výši **1 200,- Kč**,
- b) úhrada zálohy za dodávku studené vody a stočné, jako 60% celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má touto smlouvou nájemce v nájmu, ve výši **700,- Kč**,
- c) úhrada zálohy za dodávku elektrické energie, jako 40% celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má touto smlouvou nájemce v pronájmu, ve výši **5 000,- Kč**,
- d) úhrada zálohy za vytápění, dle plochy prostor v pronájmu, ve výši **3 000,- Kč**,
- e) úhrada za odvod odpadu ve výši **100,- Kč**,

**Měsíční zálohy za služby činí celkem 10 000,- Kč.**

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1. 7. 2011.

V Ostravě dne 13. 5. 2011



pronajímatel



nájemce

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí  
uzavřené dne 21. 5. 2010

mezi

Centrem kultury a vzdělávání Moravská Ostrava,  
příspěvková organizace  
se sídlem Sokolská tř. 26/175, 702 00 Moravská Ostrava  
IČ: 68917066  
zastoupené ředitelem Mgr. Filipem Rohanem  
(dále jen pronajímatel)

a

Lukášem Bulandou  
Tyršova 8/1717  
702 00 Moravská Ostrava  
IČO: 66946956  
(dále jen nájemce)

změna Čl. III, bod 2. Měsíční zálohy za služby:

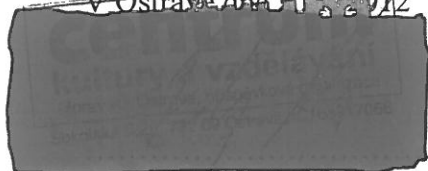
- a) úhrada zálohy za dodávku teplé vody, jako 60% celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má nájemce touto smlouvou v nájmu ve výši 1 200,- Kč,
- b) úhrada zálohy za dodávku studené vody a stočné, jako 60% celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má touto smlouvou nájemce v nájmu, ve výši 700,- Kč,
- c) úhrada zálohy za dodávku elektrické energie, jako 35% (úprava z důvodu provedení digitalizace a předpokládané zvýšené energetické náročnosti ) celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má touto smlouvou nájemce v pronájmu, ve výši 6 000,- Kč,
- d) úhrada zálohy za vytápění, dle podlahové plochy prostor v pronájmu, ve výši 3 000,- Kč,
- e) úhrada za odvod odpadu ve výši 100,- Kč,

**Měsíční zálohy za služby činí celkem 11 000,- Kč.**

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1. 1. 2012.

V Ostravě dne 31. 1. 2012





### Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí  
uzavřené dne 21. 5. 2010

mezi

Centrem kultury a vzdělávání Moravská Ostrava,  
příspěvková organizace  
se sídlem Sokolská tř. 26/175, 702 00 Moravská Ostrava  
IČ: 68917066  
zastoupené ředitelem Mgr. Filipem Rohanem  
(dále jen pronajímatel)

a

Lukášem Bulandou  
Tyršova 8/1717  
702 00 Moravská Ostrava  
IČO: 66946956  
(dále jen nájemce)

změna Čl. III, bod 2. Měsíční zálohy za služby:


- a) úhrada zálohy za dodávku teplé vody , jako 60% celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má nájemce touto smlouvou v nájmu ve výši **1 200,- Kč**,
- b) úhrada zálohy za dodávku studené vody a stočné, jako 60% celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má touto smlouvou nájemce v nájmu, ve výši **700,- Kč**,
- c) úhrada zálohy za dodávku elektrické energie, jako 35% celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má touto smlouvou nájemce v pronájmu, ve výši **6 500,- Kč**,
- d) úhrada zálohy za vytápění, dle plochy prostor v pronájmu, ve výši **3 000,- Kč**,
- e) úhrada za odvod odpadu ve výši 100,- Kč,


**Měsíční zálohy za služby činí celkem 11 500,- Kč.**

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1. 1. 2013.

V Ostravě dne 2. 1. 2013

  
.....  
pronajímatel

  
nájemce

**Dodatek č. 4. ke SMLOUVĚ**  
**O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**A NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ ze dne 21.5. 2010**

mezi

Centrem kultury a vzdělání Moravská Ostrava,  
příspěvková organizace  
se sídlem Sokolská tř. 26, 702 00 Ostrava  
zastoupené: Mgr. Filipem Rohanem, ředitelem  
IČ: 68917066  
(dále jen pronajímatel)

a

Lukášem Bulandou  
Tyršova 8/1717  
702 00 Moravská Ostrava  
IČ: 66946956  
(dále jen nájemce)

**Čl. I.**  
**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. II. odst. 1 a 2 se ruší.
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. a to tak, že tento článek nově zní:

**Čl. IV.**  
***Doba nájmu a skončení nájmu***

1. *Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, na dobu pěti let a to od 1.4.2013 do 31.3.2018.*
2. *Tato smlouva se prodlouží automaticky o dalších 5 let v případě, že nájemce řádně a včas hradil nájemné a plathy za služby a nebyl v prodlení s plathami déle než 1 měsíc.*
3. *Tuto smlouvu lze vypovědět s 3-měsíční lhůtou v případě porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy z těchto důvodů:*
  - a) *nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného delším než 1 měsíc;*
  - b) *nájemce užívá nebytové prostory k jinému než sjednanému účelu;*
  - c) *nájemce omezuje provoz kina;*
  - d) *nájemce umožnil užívat pronajaté prostory nebo jejich část jiné osobě;*
  - e) *nebo opakovaně porušuje podmínky pronájmu – viz čl. II, bod 1-21 a byl marně písemně vyzván k nápravě ve lhůtě 14 dnů.*

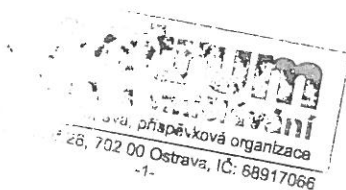
**Čl. V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Svými podpisy smluvní strany potvrzují, že znají obsah tohoto dodatku, tomuto rozumí a že tento dodatek uzavřely se svobodnou vůlí.
2. V ostatním platí smlouva o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí ze dne 21.5.2010
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu po jednom.

V Ostravě 24.2013



pronajímatel



# centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

## Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí uzavřené dne 21. 5. 2010 mezi

### Centrem kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem Sokolská tř. 26, 702 00 Ostrava

IČO: 68917066

Bankovní spojení: Komerční banka č. ú. [redacted]  
zastoupené: Ing. Martinem Viduroou, ředitelem  
dále jen „pronajímatel“

a

### Lukášem Bulandou

Tyršova 8/1717, 702 00 Ostrava

IČ: 66946956

dále jen „nájemce“

<b>CENTRUM KULTURY A VZDĚLÁVÁNÍ</b> Moravská Ostrava, příspěvková organizace	
Došlo: - 3 -09- 2013	č.j.: COKV/443/13/ED
Číslo dopor. zás.:	[redacted]
Vyřizuje/tei.:	[redacted]
Na vědomí:	
Polky:	Počet příloh: _____

ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 5. 2011, dodatku č. 2 ze dne 1. 1. 2012, dodatku č. 3 ze dne 1. 1. 2013, dodatku, č. 4 ze dne 2. 4. 2013  
(dále jen smlouva)

Předmětem tohoto dodatku je:

- I. Měsíční nájemné v souladu s článkem III., bod 6. smlouvy se zvyšuje od 1. 9. 2013 o koeficient inflace, který v roce 2012 dosáhl dle oficiálního zveřejněného údaje Českým statistickým úřadem hodnoty 1,033.
- II. Změna článku III. Výše a splatnost nájemného se mění takto:  
nájemné za užívání nebytových prostor se zvyšuje na částku 878 Kč/m2/rok,  
roční výše nájemného činí 79 810,- Kč, měsíčně činí 6 651,- Kč,  
nájemné za užívání zařízení ročně činí 7 200,- Kč, měsíčně činí 600,- Kč.  
**Nájemné činí ročně celkem 87 010,- Kč, měsíčně celkem 7 251,- Kč.**
- III. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích a nabývá účinnosti od 1. 9. 2013.

V Ostravě dne 26. 8. 2013

.....  
[redacted]  
nájemce

[redacted]  
pronajímatel

[redacted]

## Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí uzavřené dne 21. 5. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 5. 2011, dodatku č. 2 ze dne 1. 1. 2012, dodatku č. 3 ze dne 1. 1. 2013, dodatku č. 4 ze dne 2. 4. 2013 a dodatku č. 5 ze dne 26. 8. 2013, dále jen smlouva

### Smluvní strany

#### Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem Sokolská třída 175/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1050  
jednající ředitelem Ing. Martinem Vidurou

IČO: 68917066

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Lukáš Bulanda

bytem Tyršova 1717/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 66946956

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 6 k výše uvedené smlouvě.

### Obsah dodatku

#### Čl. I.

- 1) Měsíční nájemné se v souladu s článkem III. bod 6 smlouvy zvyšuje od 1. 7. 2014 o koeficient inflace, který v roce 2013 dosáhl dle oficiálního zveřejněného údaje Českým statistickým úřadem hodnoty 1,014.

#### Čl. II

- 1) Čl. III – Výše a splatnost nájemného se mění v následujících bodech takto:

1. Nájemné za užívání nebytových prostor se zvyšuje na částku 890 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Roční výše nájemného za užívání nebytových prostor činí celkem **80 901,00 Kč** (slovy osmdesát tisíc devět set jedna koruna).

Nájemné za užívání zařízení ročně činí **7 300,00 Kč** (slovy sedm tisíc tři sta korun).

# centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Dodatek č. 6 strana 2 z 2

Nájemné za užívání nebytových prostor a za užívání zařízení ročně činí **88 201,00 Kč** (slovy osmdesát osm dvě stě jedna koruna); měsíčně zaokrouhloeno **7 350,00 Kč** (slovy sedm tisíc tři sta padesát korun).“

Nedoplatek zvýšeného nájemného za již uhrazené měsíční platby nájemného od 1. 7. kalendářního roku, ve kterém dochází ke zvýšení, uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 14-ti dnů.

## Čl. III

- 1) Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne 30. 9. 2014

V Ostravě dne 8. 10. 2014

  
pronajímatel



# centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Dodatek č. 7 strana 1 z 2

## Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí uzavřené dne 21. 5. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 5. 2011, dodatku č. 2 ze dne 1. 1. 2012, dodatku č. 3 ze dne 1. 1. 2013, dodatku č. 4 ze dne 2. 4. 2013, dodatku č. 5 ze dne 26. 8. 2013 a dodatku č. 6 ze dne 8. 10. 2014, dále jen smlouva

### Smluvní strany

#### Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem Sokolská třída 175/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1050  
jednatel Ing. Martinem Vidurou

IČO: 68917066

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Lukáš Bulanda

bytem Tyršova 1717/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 66946956

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 7 k výše uvedené smlouvě.

### Obsah dodatku

#### Čl. I.

- 1) Měsíční nájemné se v souladu s článkem III. bod 6 smlouvy zvyšuje od 1. 7. 2015 o koeficient inflace, který v roce 2014 dosáhl dle oficiálního zveřejněného údaje Českým statistickým úřadem hodnoty 1,004.

#### Čl. II

- 1) Čl. III – Výše a splatnost nájemného se mění v následujících bodech takto:

1. Nájemné za užívání nebytových prostor se zvyšuje na částku 893 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Roční výše nájemného za užívání nebytových prostor činí celkem **81 174,00 Kč** (slovy osmdesát jeden tisíc jedno sto sedmdesát čtyři koruny české).

Nájemné za užívání zařízení ročně činí **7 326,00 Kč** (slovy sedm tisíc tři sta dvacet šest korun českých).

# centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Dodatek č. 7 strana 2 z 2

Nájemné za užívání nebytových prostor a za užívání zařízení ročně činí **88 500,00 Kč** (slovy osmdesát osm tisíc pět set korun českých); měsíčně **7 375,00 Kč** (slovy sedm tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých).“

Nedoplatek zvýšeného nájemného za již uhrazené měsíční platby nájemného od 1. 7. kalendářního roku, ve kterém dochází ke zvýšení, uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 14-ti dnů.

- 2) V Čl. III Výše a splatnost nájemného v bodě 2. Měsíční zálohy za služby od 1. 7. 2015 se ruší text pod písmenem e) a text za odstavcem se upravuje takto:

Měsíční zálohy za služby od 1. 7. 2015 činí celkem 11 400,-- Kč.

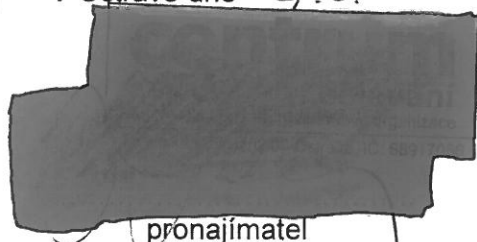
- 3) Doplnuje se Čl. III Výše a splatnost nájemného o bod 7:

„7. Úplata za odvoz odpadu je stanovena ve výši 50 % nebo 100 % hodnoty poplatků za odvoz sběrných nádob a odstraňování odpadu vznikajícího u zařízení „Kostelní 3“, a to podle charakteru vzniklého odpadu, kterou uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 14-ti dnů“.

## Čl. III

- 1) Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne 4. 6. 2015

  
pronajímatel

V Ostravě dne

  
MINI KLUB  
KOSTELNÍ 3  
KOSTELNÍ 3 OSTRUHA  
702 00 Ostrava  
IČ: 68917066, telefon: 595 645 645



# centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Dodatek č. 8 strana 1 z 2

## Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí uzavřené dne 21. 5. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 5. 2011, dodatku č. 2 ze dne 1. 1. 2012, dodatku č. 3 ze dne 1. 1. 2013, dodatku č. 4 ze dne 2. 4. 2013, dodatku č. 5 ze dne 26. 8. 2013, dodatku č. 6 ze dne 8. 10. 2014 a dodatku č. 7 ze dne 4. 6. 2015, dále jen smlouva

### Smluvní strany

#### Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem Sokolská třída 175/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1050  
zastoupena ředitelem Ing. Martinem Vidurou

IČO: 68917066

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Lukáš Bulanda

bytem Tyršova 1717/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 66946956

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 8 k výše uvedené smlouvě.

### Obsah dodatku

#### Čl. I.

- 1) Měsíční nájemné se v souladu s článkem III. bod 6 smlouvy zvyšuje od 1. 7. 2016 o koeficient inflace, který v roce 2015 dosáhl dle oficiálního zveřejněného údaje Českým statistickým úřadem hodnoty 1,003.
- 2) Upravuje se bod 2. Měsíční zálohy za služby v Čl. III – Výše a splatnost nájemného.

#### Čl. II

- 1) Čl. III – Výše a splatnost nájemného se mění v následujících bodech takto:

1. Nájemné za užívání nebytových prostor se zvyšuje na částku 896 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Roční výše nájemného za užívání nebytových prostor činí celkem **81 444,00 Kč** (slovy osmdesát jeden tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři koruny české).

# centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Dodatek č. 8 strana 2 z 2

Nájemné za užívání zařízení ročně činí **7 344,00 Kč** (slovy sedm tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých).

Nájemné za užívání nebytových prostor a za užívání zařízení ročně činí **88 788,00 Kč** (slovy osmdesát osm tisíc sedm set osmdesát osm korun českých); měsíčně **7 399,00 Kč** (slovy sedm tisíc tři sta devadesát devět korun českých).“

Nedoplatek zvýšeného nájemného za již uhrazené měsíční platby nájemného od 1. 7. kalendářního roku, ve kterém dochází ke zvýšení, uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 14-ti dnů od data vystavení faktury.

2) V Čl. III Výše a splatnost nájemného bod 2. Měsíční zálohy za služby od 1. 7. 2016 zní:

2. Měsíční zálohy za služby:

- a) úhrada zálohy za dodávku teplé vody, jako 60 % celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má nájemce touto smlouvou v nájmu, ve výši 1 200,-- Kč,
- b) úhrada zálohy za dodávku studené vody a stočné, jako 70 % celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má touto smlouvou nájemce v nájmu, ve výši 1 500,-- Kč,
- c) úhrada zálohy za dodávku elektrické energie, jako 35 % celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má touto smlouvou nájemce v nájmu, ve výši 6 500,-- Kč,
- d) úhrada zálohy za vytápění, dle plochy prostor v nájmu, ve výši 3 000,-- Kč.

Měsíční zálohy za služby činí celkem 12 200,-- Kč. (slovy dvanáct tisíc dvě stě korun českých).

Výše záloh a procentuální poměr se může upravit dodatkem.

Zálohy budou vyúčtovány vždy podle skutečné spotřeby po doručení faktur dodavatelů za služby a zjištěný přeplatek/nedoplatek uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 14-ti dnů od data vystavení faktury.

## Čl. III

- 1) Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne 30-06-2016

V Ostravě dne 30-06-2016

pronajímatel

nájemce