

Číslo dodatku objednatele: 2014/2023/2023/OI/VZ/1
Identifikátor veřejné zakázky: P23V00240795

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 2014/2023/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava
zastoupeno: náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

Ing. Miroslav Havlásek
739 36, Sedliště 383

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 15409228
DIČ: [REDACTED] (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **objednatel nebo příkazce**

dále jen **zhotovitel nebo příkazník**

Obsah dodatku

čl. I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 2014/2023/OI/VZ, která nabyla účinnosti dne 3.7.2023, (dále jen „smlouva“) na zpracování projektových podkladů pro budoucí realizaci stavby **„Rekonstrukce objektu Teslova 2 – generální sklad a střelnice“** v k.ú. Přívoz, obec Ostrava vč. inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora BOZP a autorského dozoru z důvodu projekčních víceprací dodatečně požadovaných objednatelem a z důvodů zjištěných při zpracovávání projektové dokumentace, v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, čímž se mění předmět smlouvy a doba plnění.

Jedná se o změny závazku dle §222 odst. 4,5,6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Změny v dodatku č.1 dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ činí 116 000,00 Kč bez DPH, tj. 9,03%. Vícepráce dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ činí 70 000,00 Kč bez DPH a dle ust. odst. 6, činí 279 000,00 Kč bez DPH.

čl. II. Změny smlouvy

1. Část B, čl. I. „Předmět smlouvy“ se doplňuje o nový odst. 12, který zní:

V souladu s ustanovením odstavce 5. tohoto článku smlouvy zhotovitel provede projekční vícepráce, které jsou uvedeny v příloze č. 5 smlouvy „Popis víceprací“.

2. V části B, čl. IV „Cena díla“, se text odst. 1. nahrazuje textem:

1. Cena díla za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle bodu A), čl. I. této části smlouvy	914 000,00	191 940,00	1 160 390,00
Plán BOZP dle bodu B), čl. I. této části smlouvy	15 000,00	3 150,00	18 150,00
Dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle bodu C), čl. I. této části smlouvy	596 000,00	125 160,00	721 160,00
Projektová dokumentace Přístavba - výtah se schodištěm (DSPS)	70 000,00	14 700,00	84 700,00
CENA CELKEM	1 595 000,00	334 950,00	1 929 950,00

3. V části C, čl. III „Odměna“ se v návaznosti na rozšíření výkonu autorského dozoru v souvislosti se změnami dle čl. II odst. 1 tohoto dodatku text odst. 1 nahrazuje textem:

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna celkem vč. DPH v Kč
Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení	40 000,00	8 400,00	48 400,00
Funkce koordinátora BOZP během přípravy stavby	10 000,00	2 100,00	12 100,00
Výkon autorského dozoru I. etapa stavby	85 000,00	17 850,00	102 850,00
Výkon autorského dozoru II. etapa stavby	20 000,00	4 200,00	24 200,00
Odměna celkem	155 000,00	32 550,00	187 550,00

4. V části D, čl. I „Cenová ujednání“, se text odst. 1. nahrazuje textem:

1. Celková cena (cena dle části B, čl. IV a odměna dle části C, čl. III. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena díla bez DPH (dle části B, čl. IV. této smlouvy)	1 595 000,00 Kč
DPH	334 950,00 Kč
Odměna bez DPH (dle části C, čl. III. této smlouvy)	155 000,00 Kč
DPH	32 550,00 Kč
Celková cena bez DPH	1 750 000,00 Kč
DPH	367 500,00 Kč
Celková cena včetně DPH	2 117 500,00 Kč

Nová cena díla upravená o navýšení za vícepráce činí:

1 750 000,00 Kč bez DPH

367 550,00 Kč DPH

2 117 500,00 Kč vč. DPH

5. Část B, čl. III „Doba plnění“

V souladu se změnami předmětu smlouvy dle tohoto dodatku se doba plnění mění v bodech č.2. a č.4. a nově zní:

2. DSP včetně dokladové části a včetně Plánu BOZP v požadovaném rozsahu dle bodu A) a B), čl. I. této části smlouvy a projektová dokumentace Přístavba-výtah se schodištěm bude za účelem připomínkování objednateli předána **do 32 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětné dokumentace, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k těmto dokumentacím, do 10 pracovních dnů od předání těchto dokumentací objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 pracovních dnů do dokumentací zpracovat.
4. DPS včetně dokladové části v požadovaném rozsahu dle bodu C), čl. I. této části smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předána **do 13 týdnů** od nabytí právní moci stavebního povolení. Objednatel je povinen odsouhlasit DPS, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k DPS, do 10 pracovních dnů od předání DPS objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 pracovních dnů zpracovat do DPS.

6. V části D, čl. II „Platební podmínky“, odst. 13. „k části B této smlouvy“ se text nahrazuje textem:

13. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

k části B této smlouvy:

- po předání a převzetí dokumentace pro stavební povolení (DSP) se zpracovávány připomínkami objednatele včetně Plánu BOZP a včetně projektové dokumentace Přístavba-výtah se schodištěm vystaví zhotovitel fakturu na 60 % částky odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. IV. této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 40 % z ceny příslušného plnění za zhotovení dokumentace pro stavební povolení včetně Plánu BOZP bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po nabytí právní moci stavebního povolení ke stavbě,
- po předání a převzetí dokumentace pro provádění stavby (DPS) se zpracovávány připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. IV. této smlouvy.

čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 02970/RM2226/50 ze dne 5.12.2023.
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
8. Tento dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
Příloha č.1 dodatku - Popis víceprací, příloha č. 5 smlouvy.

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Ing. Miroslav Havlásek

Příloha č. 1 dodatku č.1, smlouvy 2014/2023/OI/VZ/

**Popis víceprací
u projekčních prací stavby Generální sklad a střelnice, Teslova 2, Ostrava
– změna předmětu díla a termínu plnění do dodatku č. 1 -**

Projektant rekonstrukce uvedeného objektu zpracoval zápis z kontrolního dne konaného na OI dne 6.9.2023, kterým shrnul dosud zjištěný rozsah změn potřebných k úpravě předmětu díla a které budou podkladem pro návrh dodatku č.1 Smlouvy.

Nutnost změn projekčních prací je vyvolána ověřením aktuálního provozně technického stavu objektu a jeho zařízení. Na jeho základě navrhuje projektant, zástupce OI-MMO a provozovatel objektu zapracování dodatečných změn do aktuálně zpracovávané projektové dokumentace dle uzavřené Smlouvy. Správce objektu OHS-MMO také zaslal požadavek OI na doplnění předmětu díla o návrh elektro požární signalizace a slaboproudých elektronických komunikací.

Přehled změn u projekčních prací

Čl. I. Předmět smlouvy Rozsah prací provedených v 1. etapě se rozšiřuje o:

a) *návrh dispozičních změn*

- v 1. NP - bude navržena denní místnost s malou kuchyňskou linkou a nové okno, v obou podlažích bude hygienické příslušenství navrhuje se doplnit o úklidovou komoru. Tyto prostory v současném objektu chybí.
- v kanceláři se navrhuje doplnit dvě okna, v učebnách (stávající i nově navržené) se navrhuje doplnit vždy 3 okna. Jedná se o projekční práce nezbytné pro kolaudaci rekonstruované stavby – **nejedná se o víceprací.**

Požaduje: provozovatel objektu

Projektant doporučuje z důvodu nezbytného plnění hygienických předpisů pro kolaudaci rekonstrukce stavby.

b) *nové VZT rozvody*

Předmětem smlouvy je doplnění vzduchotechniky (VZT) o rekuperační jednotku. Stávající VZT je řešena tak, že na jedné straně je strojovna, která vzduch nasává a rozvádí do cca 1/2 poloviny 1. NP a na druhé straně je další strojovna, která z 2. poloviny vzduch odsává a vyfukuje ven. Toto řešení vylučuje prosté vsazení rekuperační jednotky, protože přívod a odvod vzduchu je na opačných koncích objektu. Zároveň toto řešení nesplňuje současné požadavky na větrání.

Projektant navrhuje:

- nucené větrání střelnice s rekuperací, spojené s teplovzdušným vytápěním,
- nucené větrání hygienického příslušenství v obou podlažích,
- větrání učeben přirozeně, okny,
- samostatnou rekuperační jednotku pro větrání střelnice s ohřevem vzduchu pro vytápění, a novou VZT vč. potrubních rozvodů vedených mimo střelnici s využitím stávajících otvorů – vyústění (provozovatel neumožní zasahovat do prostoru zrekonstruované střelnice – v záruce, tedy ani instalaci otopných těles)
- ohřev přiváděného vzduchu tepelným čerpadlem vzduch-voda (alt. elektricky)
- nasávání vzduchu přes stěnu stávajícím otvorem, výfuk nad střechu,

- Projektant doporučuje z důvodu stávající nedostatečné výměny vzduchu, nedostatečného vytápění v užívaných místnostech a nezbytného plnění hygienických předpisů pro kolaudaci rekonstrukce stavby. **Jedná se o projekční vícepráce** (mimo doplnění VZT o rekuperační jednotku) nezbytné pro kolaudaci rekonstruované stavby.

Cena za projekční vícepráce:	DSP	23.000,- Kč bez DPH
	DPS	24.000,- Kč bez DPH

V předmětu Smlouvy je i rekonstrukce vytápění objektu, rekuperace u větrání střelnice a rekonstrukce sociálního zařízení. Tyto rekonstrukce vyvolávají zásahy do stávající elektroinstalace, která je, jak bylo při podrobné prohlídce projektantem zjištěno, nepřehledná, část kabeláže je nefunkční a je vedena v hliníku a nevyhovuje současným normám.

Projektant doporučuje, protože součástí díla, jak je výše uvedeno, je už i částečná rekonstrukce elektroinstalace, zpracovat rekonstrukci elektroinstalace v rozsahu:

- návrh nové silnoproudé elektroinstalace v celém objektu (s výjimkou vlastní střelnice)
- nový návrh umělého osvětlení,
- vytápění tepelnými čerpadly vzduch-voda a teplovodními radiátory (s výjimkou střelnice, která bude vytápěna teplovzdušně)
- v prostoru stávající strojovny VZT (pro nasávání vzduchu) bude umístěna nová strojovna VZT i zařízení pro vytápění a ohřev TV (vnitřní jednotka TČ, akumulární nádrž, boiler)

Tímto bude dosaženo sjednocení použitého materiálu na elektro rozvody a garance provedení dle současně platné legislativy. **Jedná se o projekční vícepráce** nezbytné pro kolaudaci rekonstruované stavby.

Cena za projekční vícepráce:	DSP	50.000,- Kč bez DPH
	DPS	55.000,- Kč bez DPH

Požadavek OHS - interní dopis č.j. SMO/473079/23/HS/Kaz., ze dne 6.9.2023

Cena za projekční vícepráce:	DSP	19.000,- Kč bez DPH
	DPS	23.000,- Kč bez DPH

Požadavek uživatele – zasláno e-mailem dne 6. 10. 2023

Uživatel (Městská policie Ostrava) požaduje návrh nových slaboproudých elektronických komunikací v rozsahu dle dokumentu zasláního [REDACTED] dne 6. 10. 2023. Řešen bude vstupní systém (režim), poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) celého objektu, strukturovaná kabeláž (SK), kamerový systém (CCTV) a instalace interaktivní tabule do učebny.

Cena za projekční vícepráce: DSP 38.000,- Kč bez DPH
DPS 49.000,- Kč bez DPH

f) *energetický posudek dle vyhl. č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (rozšíření původně specifikovaného posudku dle § 9a odst. 2 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb.):*

Cena za projekční vícepráce: DSP 29.000,- Kč bez DPH

g) Zavedení energetického managementu včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie:

Požadavek dotačního titulu dle OPŽP, opatření 1.1.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury.

Cena za projekční vícepráce: DSP 24.000,- Kč bez DPH
DPS 17.000,- Kč bez DPH

h) zoologický průzkum a posudek z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů:

Požadavek dotačního titulu dle OPŽP, opatření 1.1.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury.

Cena za projekční vícepráce: DSP (předběžný posudek) 5.000,- Kč bez DPH
DPS (doplňující posudek) 5.000,- Kč bez DPH – v termínu do
31. 5. 2024 (není možno provést mimo dobu hnízdění)

i) Legalizace přístavby výtahu se schodištěm – dokumentace pro dodatečné povolení stavby.

Pro legalizaci přístavby výtahu se schodištěm, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, bude vypracována samostatná dokumentace skutečného provedení stavby, na stavební úřad zhotovitel podá žádost o ověření dokumentace skutečného provedení a zajistí ověření této dokumentace stavebním úřadem.

Cena za projekční vícepráce: DSPS 70.000,- Kč bez DPH

j) Rozšíření výkonu autorského dozoru (AD) odpovídající rozšíření předmětu díla

Z důvodu rozšíření předmětu díla o výše uvedené položky Zhotovitel žádá o navýšení ceny za výkon autorského dozoru.

Cena za výkon AD - vícepráce: AD 40.000,- Kč bez DPH

Cena projekčních víceprací celkem 465 000,- Kč bez DPH

Původní cena díla a IČ dle SoD 1 285 000,- Kč bez DPH

Termín plnění se prodlužuje o 8 týdnů.

Lhůta potřebná pro zpracování rozšířeného předmětu díla se prodlužuje z důvodů návaznosti jednotlivých činností, kdy bez zpracování jedné není možné pokračovat na navazující. Týká se především zpracování návrhu vytápění a přípravy teplé vody, vzduchotechniky, energetického posudku, návrhu energetického managementu, jeho zpracování do dokumentace a následné zajištění vydání stanoviska Státní energetické inspekce (SEI).

Za projektanta: Ing. Miroslav Havlásek