

# SMLOUVA O DÍLO

DLE § 536 A NÁSL. ZÁKONA Č. 513/1991 Sb., OBCHODNÍ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ

<u>Objednatel:</u>	<b>město Otrokovice</b>
Sídlo	nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
Statutární orgán	Mgr. Jaroslav Budek, starosta
IČ	002 84 301
DIČ	CZ00284301
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	0000122921/0100
Kontaktní osoba objednatele	Ing. František Žák, vedoucí odboru rozvoje a správy majetku Městského úřadu Otrokovice
Telefon / Fax	577 680 412/577 933 369
E-mail	zak@muotrokovice.cz

dále jen „Objednatel“na straně jedné

a

<u>Zhotovitel:</u>	
<b>Institut regionálních informací, s.r.o.</b> se sídlem v Beethovenova 4, Brno 602 00 IČ: 25585991 DIČ: CZ25585991 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským úřadem v Brně oddíl C, vložka 35601 jednatelka Ing. Milada Kadlecová, jednatelka bankovní spojení: Reifeissenbank, č. účtu: 4034607001 / 5500 e-mail: iri@iri.cz, telefon/mobil: 542 523 213 fax:	

dále jen jako „Zhotovitel“na straně druhé.

Objednatel a Zhotovitel jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“

## I. PREAMBULE

- Objednatel rozhodl o Zadání Územního plánu Otrokovice a provedl v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem „**Zpracování Územního plánu Otrokovice**“ (dále jen „Zadávací řízení“).
- Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro Objednatele předmět plnění dle této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“). Touto Smlouvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy.

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto Smlouvou Územní plán Otrokovice a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Otrokovice na udržitelný rozvoj území (*dále jen „dílo“ nebo „ÚP Otrokovice“*) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a rovněž i s ostatními právními a jinými předpisy, které se na danou problematiku vztahují, zejména s Metodikou jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje, a v souladu se schváleným Zadáním ÚP Otrokovice. Zhotovitel se zavazuje dále dodržovat zadávací podmínky Zadávacího řízení a obsah své nabídky, kterou do Zadávacího řízení předložil. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a zaplatit mu za řádně zhotovené dílo cenu sjednanou v této Smlouvě.

ÚP Otrokovice bude vypracován pro území města Otrokovice, tj. pro k.ú. Otrokovice a k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.

2. Navržené řešení ÚP Otrokovice musí být Zhotovitelem vypracováno a řádně odůvodněno v souladu s předpisy a dokumenty uvedenými v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
3. ÚP Otrokovice bude zpracován v následujících etapách:

### I. etapa

**Návrh ÚP Otrokovice pro společné jednání a Vyhodnocení vlivů ÚP Otrokovice na udržitelný rozvoj území.**

### II. etapa

**Dopracování návrhu ÚP Otrokovice pro veřejné projednání a Vyhodnocení vlivů ÚP Otrokovice na udržitelný rozvoj území.**

### III. etapa

**Úprava návrhu ÚP Otrokovice pro opakované veřejné projednání a Vyhodnocení vlivů ÚP Otrokovice na udržitelný rozvoj území** – tuto část díla je Zhotovitel povinen realizovat a zavazuje se ji zpracovat na písemnou žádost Objednatele v případě, že bude opakované veřejné projednání návrhu ÚP Otrokovice potřeba s ohledem na průběh veřejného projednání návrhu ÚP Otrokovice, v souladu s platnou právní úpravou.

### IV. etapa

**ÚP Otrokovice upravený na základě veřejného projednání nebo opakovaného veřejného projednání pro vydání Zastupitelstvem města Otrokovice.**

2. Součástí díla je rovněž závazek Zhotovitele zorganizovat a účastnit se pracovních jednání (minimálně 5 výrobních výborů) a dále povinnost Zhotovitele účastnit se na všech dalších jednáních s představiteli a pověřenými zaměstnanci města Otrokovice, určeným zastupitelem, dotčenými orgány, Krajským úřadem Zlínského kraje atd., které souvisejí se zpracováním návrhu ÚP Otrokovice a jeho vydáním. Zhotovitel je povinen účastnit se zejména společného jednání, veřejného projednání, opakovaného veřejného projednání, prezentací ÚP Otrokovice a zavazuje se dále v případě potřeby zajistit vždy v odpovídajícím rozsahu výklad územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Součástí plnění díla dle této smlouvy je rovněž povinnost Zhotovitele zajistit si

sám a na vlastní náklady případně další doplňující rozbory a průzkumy pro zpracování návrhu ÚP Otrokovice, pokud budou pro řádné plnění díla dle této Smlouvy nezbytné.

3. Zhotovitelem se zavazuje spolupracovat s Objednatelům při zpracování Vyhodnocení výsledků společného jednání návrhu ÚP Otrokovice, výsledků řešení rozporů a Vyhodnocení vlivů ÚP Otrokovice na udržitelný rozvoj území, Vyhodnocení výsledků veřejného projednání (a příp. opakovaného veřejného projednání) návrhu ÚP Otrokovice a Vyhodnocení vlivů ÚP Otrokovice na udržitelný rozvoj území.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při plnění předmětu této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost. Objednatel se dále zavazuje převzít od Zhotovitele řádně zhotovené dílo a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.

### **III. ČAS, ZPŮSOB A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA**

1. Dílo dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje splnit a předat Objednateli za podmínek, jak jsou sjednány níže:

#### I. etapa

**Návrh ÚP Otrokovice pro společné jednání a Vyhodnocení vlivů ÚP Otrokovice na udržitelný rozvoj území** - předání Objednateli bez vad a nedodělků do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy, v počtu 2x tištěné paré, 1x digitální podoba na CD nebo DVD ve formátu:

- textová část \*.doc, \*.pdf (tabulky rovněž ve formátu \*.xls)
- výkresová část \*.pdf,

#### II. etapa

**Dopracování návrhu ÚP Otrokovice pro veřejné projednání a Vyhodnocení vlivů ÚP Otrokovice na udržitelný rozvoj území** - předání Objednateli bez vad a nedodělků do 2 měsíců poté, co Zhotovitel obdrží od Objednatele podklady z projednání I. etapy, tj. do 2 měsíců ode dne předání Vyhodnocení výsledků společného jednání návrhu územního plánu, výsledků řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v počtu 2x tištěné paré, 1x digitální podoba na CD nebo DVD ve formátu:

- textová část \*.doc, \*.pdf (tabulky rovněž ve formátu \*.xls)
- výkresová část \*.pdf,

#### III. etapa

**Úprava návrhu ÚP Otrokovice pro opakované veřejné projednání a Vyhodnocení vlivů ÚP Otrokovice na udržitelný rozvoj území** - předání Objednateli bez vad a nedodělků do 1 měsíce poté, co Zhotovitel obdrží od Objednatele podklady z projednání II. etapy, tj. do 1 měsíce ode dne předání Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v počtu 1 x tištěné paré, 1x digitální podoba na CD nebo DVD ve formátu:

- textová část \*.doc, \*.pdf (tabulky rovněž ve formátu \*.xls)
- výkresová část \*.pdf,

#### IV. etapa

**ÚP Otrokovice upravený na základě veřejného projednání nebo opakovaného veřejného projednání** - předání Objednateli bez vad a nedodělků do 1 měsíce poté, co Zhotovitel obdrží od Objednatele podklady z projednání II. nebo III. etapy, tj. do 1 měsíce ode dne předání Vyhodnocení výsledků veřejného projednání (nebo opakovaného veřejného projednání) návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v počtu 3 x tištěné paré, 1x digitální podoba na CD nebo DVD ve formátu:

- textová část \*.doc, \*.pdf (tabulky rovněž ve formátu \*.xls)
- výkresová část \*.pdf, \*.dgn, + vyhotovení v \*.pdf v měřítku odpovídajícímu formátu A0

2. Případná změna doby plnění (zahájení plnění, termínu ukončení plnění) dle této Smlouvy budou Smluvními stranami upraveny písemným dodatkem k této Smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání I. etapy zorganizuje po předchozí dohodě s Objednatel minimálně 5 výrobních výborů. První se bude konat nejpozději do jednoho měsíce po podpisu této Smlouvy, druhý nejpozději do dvou měsíců od podpisu Smlouvy atd. Výrobní výbory se budou konat u Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen minimálně 3 pracovní dny před termínem každého výrobního výboru poskytnout Objednateli veškeré podklady k jednání tohoto výrobního výboru. Na čtvrtém výrobním výboru, tj. do čtyř měsíců od podpisu Smlouvy, je Zhotovitel povinen a zavazuje se odprezentovat kompletní dokumentaci pro společné jednání o návrhu ÚP Otrokovice, včetně řádného odůvodnění, výkresů a Vyhodnocení vlivů ÚP Otrokovice na udržitelný rozvoj území.
5. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí osobu pouze s předchozím souhlasem Objednatele.
6. Místem plnění díla je sídlo Objednatele, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice.

#### **IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY**

1. Cena díla je sjednána pro každou etapu tvorby ÚP Otrokovice zvlášť, a to vždy jako cena nejvýše přípustná za plnění této části díla, s tím, že celková cena za zpracování ÚP Otrokovice bude rozložena na cenu za jednotlivé etapy takto:

I. etapa – 40% sjednané ceny díla

II. etapa – 25% sjednané ceny díla

III. etapa – 15 % sjednané ceny díla (tato cena bude uhrazena Objednatel za předpokladu, že bude tato etapa plnění díla na žádost Objednatele skutečně realizována)

IV. etapa – 20 % sjednané ceny díla

2. Sjednaná cena díla činí:

I. etapa	310 800,- Kč bez DPH 65 268,- DPH 21 % 376 068,- Kč včetně DPH
----------	--

II. etapa	194 250,- Kč bez DPH 40 793,- DPH 21 % 235 043,- Kč včetně DPH
-----------	--

III. etapa 116 550,- Kč bez DPH  
24 476,- DPH 21 %  
141 026,- Kč včetně DPH

IV. etapa 155 400,- Kč bez DPH  
32 634,- DPH 21 %  
188 034,- Kč včetně DPH

**Celková cena díla 777 000,- Kč bez DPH**

**DPH 21 % 163 170,- Kč**

**Celková cena díla 940 170,- Kč včetně DPH**

**(slovy devětsetčtyřicettisícstosedmdesát korun českých včetně DPH)**

3. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
4. Cena díla dle této smlouvy je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu realizace předmětu plnění až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků Objednateli. Cena díla byla sjednána na základě nabídky vypracované Zhotovitelem pro Zadávací řízení. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky nemají v žádném případě vliv na tuto Smlouvu, na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této Smlouvě.
5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje nejen veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.
7. Ke změně ceny díla může dojít v případě změny rozsahu zakázky nebo dojde-li se na základě výsledků projednání ÚP Otrokovice k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh ÚP Otrokovice ve smyslu § 51 odst. 3 stavebního zákona nebo bude na základě výsledků veřejného projednání třeba přepracovat ÚP Otrokovice ve smyslu § 53 odst. 3 stavebního zákona.  
Cena díla může být dále změněna, dojde-li před nebo v průběhu poskytování plnění dle této Smlouvy ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu služeb poskytovaných Zhotovitelem. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty u činností dosud neprovedených a nevyfakturovaných.

Jakákoli změna ceny díla musí být vždy sjednaná písemně číslovaným dodatkem k této Smlouvě a musí být uskutečněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

8. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány po protokolárním ukončení příslušné etapy dle skutečně provedených

prací, dodávek a služeb. Přílohou daňových dokladů bude vzájemně odsouhlasený protokol o předání a převzetí příslušné části předmětu plnění, přičemž fakturovány a hrazeny budou pouze ty části díla, které byly Objednatelem skutečně požadovány za podmínek v souladu s touto Smlouvou. Bez dokladů uvedených výše je daňový doklad neúplný.

Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

9. Dnem dílčího zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí řádně dokončené části díla v rámci příslušné etapy. U konečného daňového dokladu pak den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla.
10. Daňové doklady, dílčí i konečný musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a musí být Zhotovitelem předloženy nejpozději do 10 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jejich kontrolu.
11. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny díla, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad doložený souvisejícím dodatkem ke Smlouvě.
12. Splatnost daňového dokladu je **30 dnů** ode dne prokazatelného doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti daňových dokladů bez uplatnění sankcí či práva na odstoupení dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele, a to až o dalších **30 dnů**, a Zhotovitel je povinen a zavazuje se této žádosti vyhovět. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této Smlouvy.
13. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit Zhotoviteli a vrátit mu nesprávně vystavený daňový doklad s uvedením důvodů tohoto postupu. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle předchozího odstavce.
14. Cena díla nebo její dílčí části je uhrazena dnem odepsání částky z účtu Objednatele.

## **V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Dokončené dílo se v souladu s ujednáním smluvních stran a platnou právní úpravou stává úplným vlastnictvím objednatel, s nímž může objednatel zcela a bez omezení disponovat. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn dílo (či jeho část), které bude předmětem plnění dle této Smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, co se týká času, množství a územního rozsahu, a zaručuje se Objednateli, že vůči Objednateli nebudou uplatněny žádné oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
2. Objednatel je na základě této Smlouvy oprávněn zveřejnit dílo i jeho případně změněné verze, dále je oprávněn k úpravám díla v rámci změn ÚP Otrokovice realizovaných v souladu s platnou právní úpravou, ke zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při

užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, a to sám nebo prostřednictvím jím určené třetí osoby, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném v tomto článku Smlouvy.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena za poskytnutí této licence je již zahrnuta v ceně díla dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel nesmí použít výstupy dle Smlouvy (dílo, nebo jeho část) pro potřeby jakékoliv třetí osoby, pro vlastní podnikání, ani není oprávněn poskytnout licenci jinému.
5. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv k dílu dle této Smlouvy nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto Smlouvou.

## **VI. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně veškeré podklady týkající se předmětu plnění, které má k dispozici a dále všechny jemu dostupné informace potřebné k řádnému provádění, dokončení a předání díla.
2. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost a bude se Zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od třetích osob.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

## **VII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání uceleného řádně provedeného díla (IV. etapa) Objednateli.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému ve smlouvě a v příslušných právních předpisech, za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Právo na odstranění vady díla Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do sedmi pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. Případné vady díla, které se projeví po záruční době, budou řešeny dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku platných v době uzavření smluvního vztahu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů Objednatele, u kterých Zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost jejich použití Objednatele písemně upozornil, ale Objednatel na jejich použití trval.

## **VIII. SMLUVNÍ SANKCE A ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Za nesplnění termínu předání jednotlivých sjednaných etap díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 6000,- Kč za každý započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.
2. Za nedodržení povinnosti organizování výrobních výborů v dohodnutém termínu se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaných v zápise o odevzdání a převzetí díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.
4. Za neposkytnutí součinnosti při projednávání územního plánu se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4000,-Kč za každý jednotlivý případ.
5. Za neúčast na společném jednání, veřejném projednání, příp. opakovaném veřejném projednání a na prezentaci ÚP Otrokovice pro zastupitele se zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,-Kč za každý jednotlivý případ.
6. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů
7. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
8. Smluvní strany jsou po zvážení okolností oprávněny smluvní pokutu nevymáhat.
9. Právo na náhradu škody není ujednáním o smluvních pokutách nijak dotčeno.

## **IX. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

Vlastnické právo k dílu dodanému Zhotovitelem na základě této Smlouvy přechází na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění (díla) oběma Smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na Objednatele rovněž nebezpečí škody na předmětu plnění (díle).

## **X. SPORY**

1. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno smírnou cestou.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody Smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.



## **XI. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 324 Obchodního zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze Smluvních stran.
2. Kterákoli Smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznamením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze Smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od Smlouvy.
3. Odstoupení od Smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně neprodleně poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od této Smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze Smluvních stran zjistila podstatné porušení Smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
4. Stanoví-li strana oprávněná odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně lhůtu pro dodatečné plnění, což u podstatného porušení Smlouvy dle Obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může Strana oprávněná odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Smlouvy by nebylo podstatné.
5. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od Smlouvy, mimo ujednání uvedená v jiných člancích Smlouvy, je:
  - a) prodlení Zhotovitele se zahájením plnění dle této Smlouvy delší než 10 kalendářních dnů
  - b) v případě, že Zhotovitel postupuje při plnění dle této Smlouvy v rozporu se zadáním Objednatele, Objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak neučiní,
  - c) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele.
6. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vystaveného dle této Smlouvy, a to více než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
7. Důsledky odstoupení od Smlouvy:
  - a) odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy; řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.

- b) závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
  - c) odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:
    - (i) Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - (ii) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
    - (iii) Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání plnění" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
    - (iv) Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi Smluvními stranami dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. X této Smlouvy.

## **XII. VYŠŠÍ MOC**

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění Smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti Smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem, ani Zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě Smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této Smlouvě.

## **XIII. ROZHODNÉ PRÁVO**

Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány Smluvních stran nebo osobami jimi řádně zmocněnými.
2. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat

druhé straně bez zbytečného odkladu nové údaje a provést jejich aktualizaci dodatkem této Smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této Smlouvy a podpisem této Smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její Smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu Smluvní strany.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 23.09.2013 usnesením č. RMO/622/09/13.

V Otrokovicích dne

V Brně dne

Za Objednatele:  
město Otrokovice

Za Zhotovitele:  
Institut regionálních informací, s.r.o.

---

Mgr. Jaroslav Budek, starosta města

---

Ing. Milada Kadlecová, jednatelka