

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **01409/2023**

č. smlouvy zhotovitele:
(dále jen jako „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Iveta Mikšíková
ve věcech technických	
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „ objednatel “)	

a

Zhotovitel	STAVMIKA s.r.o.
Zapsaný	C 120953 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo	Velim, Sadová 636, PSČ 281 01
Zastoupený	Milošem Kaftanem, jednatelem společnosti
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Miloš Kaftan
ve věcech technických	Miloš Kaftan
IČO	27641759
DIČ	CZ27641759
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	fm24jcm
Bankovní spojení	KB a.s. Kolín
Číslo účtu	35-7872820227/0100
(dále jen jako „ zhotovitel “)	

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Oprava havarijního stavu učebny MŠ Kmochova**“ vzniklé v důsledku havárie konvektomatu a následného vytopení učebny v MŠ Kmochova v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, Kolín IV, 280 02 Kolín IČ 27210341 dále také jen jako „**projektová dokumentace**“), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne **23.10.2023** (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“). Projektovou dokumentaci se objednatel zavazuje předat zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Dílo není členěno na dílčí části.
3. Dílo bude prováděno na adrese **Mateřská škola Kolín II., Kmochova 335** (umístěné na pozemku st. p. č. 2487, pac. č. 2586/5 k. ú. Kolín, obci a okrese Kolín).
4. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, a koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a sutí na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné a digitální v počtu 3 pare,
 - doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu, atd.,
5. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - **termín řádného provedení díla** – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do **31.11.2023**

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	440 102,11 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	92 421,44 Kč
cena celkem včetně DPH	532 523,55 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek. Tento protokol vypracuje zhotovitel k předání a převzetí díla. Objednatel se vyjádří k protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury za dokončené celé dílo. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
2. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
3. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od

objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

3. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
2. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
5. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
6. O převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vypořádat se s reklamou nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne

- oznámení vady objednatel. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
 7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

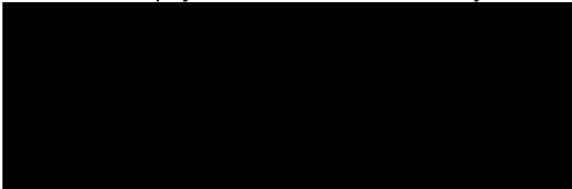
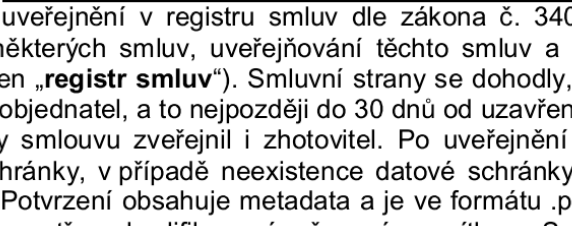
1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započatím provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do

- původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatel.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
 8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednájící osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatel.
7. V technických záležitostech díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - objednatele 
 - zhotovitele 
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatel, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatel, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 13.11.2023, usnesení č. 2408/42/RM/2023.

V Kolíně dne

Digitálně podepsal
Mgr. Iveta Mikšíková
Mgr. Iveta Mikšíková
Datum: 2023.12.05
10:26:00 +01'00'

.....
za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města

V Kolíně dne

Digitálně podepsal
Miloš Kaftan
Miloš Kaftan
Datum: 2023.11.14
16:19:55 +01'00'

.....
za zhotovitele
Miloš Kaftan
jednatel společnosti

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava havariního stavu učebny MŠ	Objednatel:	Město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín I	IČO/DIČ:	00235440/CZ00235440
Druh stavby:		Projektant:	ing. Kadleček	IČO/DIČ:	
Lokalita:	MŠ KOLÍN - Kmochova ulice	Zhotovitel:	Stavmika s.r.o.	IČO/DIČ:	27641759/CZ27641759
Začátek výstavby:	09.10.2023	Konec výstavby:	30.11.2023	Položek:	44
JKSO:		Zpracoval:	Kaftan Miloš	Datum:	23.10.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	60 061,55	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		9 894,77
	Montáž	93 891,88	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	38 832,78	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	64 287,18				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	29 276,00				Ostatní		0,00
	Montáž	30 590,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		62 363,28						
Přesun hmot a sutí		50 904,68						
ZRN celkem		430 207,34	DN celkem		0,00	NUS celkem		9 894,77
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	440 102,11	DPH 21%	92 421,44
		Celkem bez DPH	440 102,11
		Celkem včetně DPH	532 523,55

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava havariního stavu učebny MŠ	Doba výstavby:	53 dní	Objednatel:	Město Kolin Karlovo náměstí 78 280 12 Kolin I	
Druh stavby:		Začátek výstavby:	09.10.2023	Projektant:	ing. Kadleček	
Lokalita:	MŠ KOLÍN - Kmochova ulice	Konec výstavby:	30.11.2023	Zhotovitel:	Stavmika s.r.o.	
Zpracoval:	Kaftan Miloš	Zpracováno dne:	23.10.2023	Zpracováno dne:	23.10.2023	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
		Nezařazeno	192 636,50	244 561,34	437 177,34	45,76
	0	Všeobecné konstrukce a práce	0,00	1 260,02	1 260,02	0,00
	31	Zdi podpěrné a volné	466,65	319,38	786,03	0,14
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	25 380,83	26 190,53	51 571,36	1,09
	60	Omítky ze suchých směsí	2 941,69	9 652,71	12 594,40	0,29
	61	Úprava povrchů vnitřní	2 075,68	8 181,55	10 257,23	1,07
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	30 266,02	15 860,28	46 105,80	18,91
	711	Izolace proti vodě	9 994,77	8 061,01	18 055,78	0,25
	713	Izolace tepelné	0,00	2 426,90	2 426,90	0,00
	762	Konstrukce tesařské	175,48	9 158,99	9 334,47	4,07
	766	Konstrukce truhlářské	0,00	2 294,99	2 294,99	0,00
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	16 482,72	10 042,04	26 524,76	0,20
	722VD	ZTI vnitřní rozvody	6 002,88	10 227,12	16 230,00	0,00
	776	Podlahy povlakové	3 599,08	9 004,65	12 603,73	0,07
	783	Nátěry	387,20	6 675,23	7 062,43	0,00
	784	Malby	2 190,66	6 396,24	8 586,90	0,04
	94	Lešení a stavební výtahy	1 033,56	2 125,44	3 159,00	0,03
	96	Bourání konstrukcí	0,00	33 225,61	33 225,61	18,70
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	1 963,98	1 963,98	0,68
	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	9 796,72	9 796,72	0,00
	M21	Elektromontáže	0,00	4 230,00	4 230,00	0,00
	M650VD	Elektroinstalace	29 276,00	26 360,00	55 636,00	0,00
	S	Přesuny sutí	0,00	41 107,96	41 107,96	0,00
		Ostatní materiál	62 363,28	0,00	62 363,28	0,23
Celkem:					437 177,34	

Stavební rozpočet

Název stavby:				Oprava havariiního stavu učebny MŠ		Doba výstavby:		53 dni	Objednatel:		Město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín I		
Druh stavby:						Začátek výstavby:		09.10.2023	Projektant:		ing. Kadlecěk		
Lokalita:				MŠ KOLÍN - Kmochova ulice		Konec výstavby:		30.11.2023	Zhotovitel:		Stavmika s.r.o.		
JKSO:						Zpracováno dne:		23.10.2023	Zpracoval:		Kaftan Miloš		
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)		Dodávka	Náklady (Kč)	Celkem	Hmotnost (t)	Cenová soustava
		0	Nezařazeno						192 636,50	244 561,34	437 177,34		
		0	Všeobecné konstrukce a práce						0,00	1 260,02	1 260,02		
1		078844111R00	Úprava ostění otvoru při opravách omlutnutím MC		m2	1,50	840,01		0,00	1 260,02	1 260,02	0,00	RTS I / 2022
		31	Zdi podpěrné a volné						466,65	319,38	786,03		
2		310236241RT1	Zazdivka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm		kus	3,00	262,01		466,65	319,38	786,03	0,05	0,14
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)						25 380,83	26 190,53	51 571,36		
3		416021222R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RF 12,5 mm		m2	41,06	1 256,00		25 380,83	26 190,53	51 571,36	0,03	1,09
		60	Omitky ze suchých směsí						2 941,69	9 652,71	12 594,40		
4		602011174R00	Flexi štuk na stěnách Cemix, tl. 3 mm, ručně		m2	69,20	182,00		2 941,69	9 652,71	12 594,40	0,00	0,29
		61	Úprava povrchů vnitřní						2 075,68	8 181,55	10 257,23		
5		612421321R00	Oprava výpen omítek stěn do 30 % pl. - hladkých		m2	67,70	151,51		2 075,68	8 181,55	10 257,23	0,02	1,07
		63	Podlahy a podlahové konstrukce						30 266,02	15 860,28	46 105,80		
6		631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 podkladní deska		m3	4,10	3 655,00		10 455,29	4 530,21	14 985,50	2,53	10,35
7		631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 vrchní betonová mazanina		m3	3,28	3 885,00		8 203,31	4 539,49	12 742,80	2,53	8,28
		632419101R00	Samonivelač. stěrka , ruční zpracování tl.1 mm		m2	41,00	170,00		2 102,89	4 887,61	6 970,00	0,00	0,00
8		631361621R00	Výztuž mazanin z betonářské oceli 10 505(R) spodní a horní betonová mazanina		t	0,27	42 250,01		9 504,53	1 902,97	11 407,50	1,02	0,27
		711	Izolace proti vodě						9 994,77	8 061,01	18 055,78		
9		711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena		m2	41,00	33,30		830,25	535,05	1 365,30	0,00	0,01
10		711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením protiradonová 6 mm mineral		m2	41,00	326,01		8 893,72	4 472,69	13 366,41	0,01	0,23
11		711212311R00	Penetrace savých podkladů weberpodklad A pod štukovou vrstvu		m2	67,70	49,10		270,80	3 053,27	3 324,07	0,00	0,00
		713	Izolace tepelné						0,00	2 426,90	2 426,90		
12		713121118R00	Montáž distančního pásku podél stěn		m	27,90	26,00		0,00	725,40	725,40	0,00	0,00
13		713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá		m2	41,00	41,50		0,00	1 701,50	1 701,50	0,00	0,00
		762	Konstrukce tesařské						175,48	9 158,99	9 334,47		
14		762841812R00	Demontáž podbití stropů z prken s omítkou		m2	41,00	137,99		175,48	5 482,11	5 657,59	0,06	2,63
15		762900065RA0	Demontáž dřevotřískových podlah		m2	41,00	89,68		0,00	3 676,88	3 676,88	0,04	1,44
		766	Konstrukce truhlářské						0,00	2 294,99	2 294,99		
16		766666114R00	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu,		kus	1,00	2 294,99		0,00	2 294,99	2 294,99	0,00	0,00
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)						16 482,72	10 042,04	26 524,76		
17		767587211R00	Podhled minerální Knauf, vidit.kce,kazeta 600x600mm akustická 15 mm		m2	41,06	646,00		16 482,72	10 042,04	26 524,76	0,00	0,20
		722VD	ZTI vnitřní rozvody						6 002,88	10 227,12	16 230,00		
18		722VD	Úprava rozvodu plynu z důvodu dodatečné mont. chráničky. montáž a demontáž WAF 2 ks, demontáž starých rozvodů ZTI		soub	1,00	16 230,00		6 002,88	10 227,12	16 230,00	0,00	0,00
		776	Podlahy povlakové						3 599,08	9 004,65	12 603,73		
19		776511810RT1	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky		m2	41,00	42,90		0,00	1 758,90	1 758,90	0,00	0,04
20		776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	27,00	14,29		0,00	385,83	385,83	0,00	0,00
21		776431010R00	Lišta pro kobercový soklik a soklik PVC		m	41,00	85,00		1 102,83	2 382,17	3 485,00	0,00	0,01
22		776572100T00	Lepení povlakových podlah z pásů textilních		m2	44,20	110,00		1 923,10	2 938,90	4 862,00	0,00	0,01
23		776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren		m2	17,60	120,00		573,15	1 538,85	2 112,00	0,00	0,00
		783	Nátěry						387,20	6 675,23	7 062,43		
24		78301812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrábáním		m2	40,70	29,90		85,88	1 131,05	1 216,93	0,00	0,00
25		78302822R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, obroušením		m2	27,00	216,50		301,32	5 544,18	5 845,50	0,00	0,00
		784	Malby						2 190,66	6 396,24	8 586,90		
26		784195422R00	Malba Primalex Polar, barva, bez penetrace, 2 x		m2	87,00	75,20		1 617,33	4 925,07	6 542,40	0,00	0,03
27		784231101R00	Penetrace podkladu univerzální Rokolatex-plus		m2	87,00	23,50		573,33	1 471,17	2 044,50	0,00	0,01
		84	Lešení a stavební výtahy						1 033,56	2 125,44	3 159,00		
28		941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m		m2	27,00	117,00		1 033,56	2 125,44	3 159,00	0,00	0,03
		96	Bourání konstrukcí						0,00	33 225,61	33 225,61		
29		965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2		m3	3,28	4 555,01		0,00	14 940,43	14 940,43	2,20	7,22
30		965200021RAA	Odstranění násypů pod podlahami a na střechách		m3	8,20	2 229,90		0,00	18 285,18	18 285,18	1,40	11,48
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						0,00	1 963,98	1 963,98		
31		978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %		m2	67,70	29,01		0,00	1 963,98	1 963,98	0,01	0,68
		H01	Budovy občanské výstavby						0,00	9 796,72	9 796,72		
32		998011001R00	Přesun hmot pro budovy zdléne výšky do 6 m		t	26,37	371,51		0,00	9 796,72	9 796,72	0,00	0,00
		M21	Elektromontáže						0,00	4 230,00	4 230,00		
33		210020911R00	Ucpávka protipožární, průchod stropem		m2	1,00	4 230,00		0,00	4 230,00	4 230,00	0,00	0,00
		M650VD	Elektroinstalace						29 276,00	26 360,00	55 636,00		

34	6500VD	Montáž elektroinstalace na základě požadavku objednatele(rozvody pro světla vč.dodání, nové rozvody ei. z rozvaděče	soubor	1,00	55 636,00	29 276,00	26 360,00	55 636,00	0,00	0,00
	S	Přesuny suti				0,00	41 107,96	41 107,96		0,00
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	23,48	341,51	0,00	8 018,65	8 018,65	0,00	0,00 RTS I / 2022
36	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	23,48	243,99	0,00	5 728,89	5 728,89	0,00	0,00 RTS I / 2022
37	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	352,20	19,10	0,00	6 727,02	6 727,02	0,00	0,00 RTS I / 2022
38	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	19,38	430,00	0,00	8 333,40	8 333,40	0,00	0,00 RTS I / 2022
39	979990110R00	Poplatek za uložení suti - dřevo, směsný odpad	t	4,10	3 000,00	0,00	12 300,00	12 300,00	0,00	0,00 RTS I / 2022
		Ostatní materiál				62 363,28	0,00	62 363,28		0,23
40	28375328	Pásek dilatační okrajový Mirelon š. 100mm tl. 5 mm	m	27,90	3,20	89,28	0,00	89,28	0,00	0,00 RTS I / 2022
41	28375704	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	4,10	3 130,00	12 833,00	0,00	12 833,00	0,02	0,08 RTS I / 2022
42	61169002	Dveře vnitřní celoskleněné SATINATO+ posuvný systém TRIIX TRENDY+ madlo HK 400	kus	1,00	23 200,00	23 200,00	0,00	23 200,00	0,03	0,03 RTS I / 2022
43	284122071	Podlahovina PVC dle výběru objednatele	m2	19,20	390,00	7 488,00	0,00	7 488,00	0,00	0,08 RTS I / 2022
44	69741065	Koberec vpichovaný Rambo LF šíře 4 m	m2	47,00	399,00	18 753,00	0,00	18 753,00	0,00	0,04 RTS I / 2022
Celkem:							437 177,34			

Poznámka: