



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/079/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: FIKROSERVIS, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157790
Sídlo: Praha 2 - Nové Město, Ječná 516/28, PSČ 12000
IČ: 28983874
DIČ: CZ28983874
Jednající: Filipem Krokou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Sázavská 1 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 21“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

[REDAKCE] Správa nemovitostí Praha 2, Nové Město, IČO: 049 58 268, DIČ: CZ04958268, [REDAKCE]

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2023/VZ075/JN „Sázavská 1 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 21“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Sázavská 1 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 21	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVY	1 232 585,12	184 887,77	1 417 472,89
INVESTICE	261 483,23	39 222,48	300 705,71
Celková cena	1 494 068,35	224 110,25	1 718 178,60

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížší o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **buď zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o

- dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
 6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
 7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
 8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
 10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
 11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatel za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatel odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály

- a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
 14. Smluvní strany se dohodly, že o státních svátcích a ve dnech od 22.12.2023 do 2.1.2024 nebudou zhotovitelem prováděny žádné stavební a související práce, přičemž se tato doba nezahrnuje do doby provádění díla.
 15. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do

doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,

- d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nespĺňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užíje v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani

odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] a [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Filip Kroka. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

04 -12- 2023

V Praze dne

Za objednatele:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Praha 2
4958268

Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

ÚDRŽBA BYTOVÉHO FONDU

FIKRO - SERVIS s.r.o.

e-mail: fikroservis@rogemair.cz
tel: 721 411 725

FIKROSERVIS, s.r.o.
Filip Kroka
jednatel společnosti

E. FNP2/2022/PM/ryd./012/UP



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

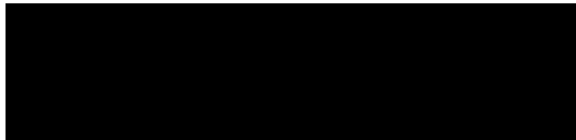
Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana

Mgr. Marka Braidla, člena představenstva
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:



bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Sp

Podp



...
ec
ya
2; a: s
04958268



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Oprava bytu č.21 /4.podlaží/ Název objektu: Sázavská 736/1 Název části: Praha 2	JKSO: <input style="width: 100%;" type="text"/> EČO: <input style="width: 100%;" type="text"/> Místo: <input style="width: 100%;" type="text"/> IČO: <input style="width: 50%;" type="text"/> DIČ: <input style="width: 50%;" type="text"/> Dne: <input style="width: 100%;" type="text"/>
Objednatel: <input style="width: 100%;" type="text"/> Projektant: <input style="width: 100%;" type="text"/> Zhotovitel: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Rozpočet: <input style="width: 100%;" type="text"/> tel.: 721 411 745

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C			
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby			
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	33 499	
2	Montáž	292 772,11	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	66 999	
3	PSV Dodávky	153 247,48	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	33 499	
4	Montáž	667 806,76	11	0,00	16 Provozní vlivy	20 100	
5	"M" Dodávky	0,00			17 Ostatní náklady	0	
6	Montáž	226 145,00			18 NUS z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)	1 339 971,35	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	154 097	
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00	
Projektant				D Celkové náklady			
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22		1 494 068,35	
Objednatel				24 15 %		1 494 068,35 DPH	224 110,25
Datum a podpis				25 21 %		DPH	0,00
Zhotovitel				26 Cena s DPH (ř. 23-25)		1 718 178,60	
Datum a podpis				E Přípočty a odpočty			
Datum a podpis				27 Dodávky objednatele		0,00	
				28 Klouzavá doložka		0,00	
				29 Zvýhodnění + -		0,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.21 /4.podlaží/

Objekt: Sázkavská 736/1

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	292 772,11
3	Svislé a kompletní konstrukce	2 756,50
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	163 144,64
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	126 870,97
99	Přesun hmot	17 173,65
PSV	Práce a dodávky PSV	821 054,24
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	10 365,75
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	20 715,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	27 569,05
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	13 090,50
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	58 826,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	12 000,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	123 652,20
733	Ústřední vytápění - potrubí	67 223,85
734	Ústřední vytápění - armatury	11 850,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	45 666,68
766	Konstrukce truhlářské	103 913,95
771	Podlahy z dlaždic	5 714,67
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	30 975,00
776	Podlahy povlakové	140 261,09
781	Dokončovací práce - obklady keramické	35 364,70
783	Dokončovací práce - nátěry	64 112,20
784	Dokončovací práce - malby	49 753,60
M	Práce a dodávky M	226 145,00
21-M	Elektromontáže	213 695,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	12 450,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 339 971,35</u>

investice:

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytů č.21 /4.podlaží/

Objekt: Sázkavská 736/1

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Práce a dodávky HSV								
D								292 772,11
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				2 756,50
1	K	011	346244353	Obezdivka předstěn instal tl 75 mm z pórobetonových přičkovek	m2	0,840	1 350,00	1 134,00
2	K	011	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	0,600	1 225,00	735,00
3	K	011	34624436	Zazdivka otvorů po vybouraných oknech do světlíku tl 200 mm	m2	0,500	1 775,00	887,50
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				163 144,64
4	K	011	61099111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folii a páskou	m2	96,000	83,30	7 996,80
5	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	77,900	53,30	4 152,07
6	K	014	611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve stropech sádrovou maltou	m2	4,200	607,50	2 551,50
7	K	011		Sádrová stěrka stropů rovných, včetně perlinky a lepidla	m2	77,900	330,00	25 707,00
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	17,600	445,00	7 832,00
9	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	101,800	81,00	8 245,80
10	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	312,800	48,30	15 108,24
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	22,800	477,50	10 887,00
12	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	312,800	236,60	74 008,48
13	K	014	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,500	10 775,00	5 387,50
14	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	2,850	445,00	1 268,25
15	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				126 870,97
16	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	77,900	295,00	22 980,50
17	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	77,900	120,40	9 379,16
18	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	19 800,00	19 800,00
19	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	44,000	206,30	9 077,20
20	K	013	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	6,000	512,50	3 075,00
21	K	013	9620388	Vybourání rámu oken s křídly	m2	0,500	275,00	137,50

22	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítkě MV nebo MVC š do 70 mm	m	146,000	95,30	13 913,80
23	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	4,840	2 100,00	10 164,00
24	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,840	575,00	2 783,00
25	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	67,760	41,00	2 778,16
26	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	4,840	1 650,00	7 986,00
27	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	4,840	1 575,00	7 623,00
28	D		99	Přesun hmot				
29	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	8,807	1 950,00	17 173,65
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				17 173,65
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				821 054,24
30	K	711	711493111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků	m2	15,300	677,50	10 365,75
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 365,75
31	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	7,000	142,50	997,50
32	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	3,000	850,00	2 550,00
33	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	582,40	582,40
34	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	9,000	350,00	3 150,00
35	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	150,00	450,00
36	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	227,50	227,50
37	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku , kotel	kus	3,000	1 052,50	3 157,50
38	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	10,000	21,00	210,00
39	K	721	721290199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
40	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	197,80	890,10
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				27 569,05
41	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody vč. baterií	m	18,000	33,00	594,00
42	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	685,00	1 370,00
43	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	20,000	607,50	12 150,00
44	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	20,000	54,00	1 080,00
45	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	181,30	1 631,70
46	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	1 100,00	2 200,00
47	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	607,50	1 215,00
48	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	20,000	43,00	860,00
49	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu / průrazy apod/	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
50	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	326,30	1 468,35
	D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				13 090,50
51	K	721	723120804	Demontáž potrubí do DN 25	m	28,000	72,50	2 030,00
52	K	721	72318102	Propojení potrubí měděné x ocelové	kus	1,000	1 525,00	1 525,00
53	K	721	723181023	Potrubí měděné do DN 20	m	5,000	986,30	4 931,50
54	K	721	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 20	kus	1,000	577,50	577,50
55	K	721	723230102	Kulový uzávěr přímý	kus	1,000	1 092,50	1 092,50

56	K	721	Revize a tlaková zkouška	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
57	K	721	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	1,140	161,40	184,00
		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				58 826,00
58	K	721	Demontáž klozetů	soubor	1,000	187,50	187,50
59	K	721	Klozet keramický závěsný vč. sedátka	soubor	1,000	6 075,00	6 075,00
60	K	721	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	123,80	123,80
61	K	721	Umyvadlo keramické přípevné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00
62	K	721	Demontáž van vč. obezdívky	soubor	1,000	2 062,50	2 062,50
63	K	721	Sprchový kout čtvrtkruhový 900x900 mm, vanička um. Kámen, zástěna bezp. sklo	soubor	1,000	30 360,00	30 360,00
64	K	721	Demontáž ohřivač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	786,30	786,30
65	K	721	Demontáž plynových topidel	soubor	2,000	700,00	1 400,00
66	K	721	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	8,000	607,50	4 860,00
67	K	721	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	1 775,00	1 775,00
68	K	721	Baterie sprchové nástěnné pákové - pevná a pohyblivá různé	soubor	1,000	4 899,00	4 899,00
69	K	721	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	460,00	920,00
70	K	721	Dvířka revizní 30/30 nerez	kus	1,000	611,30	611,30
71	K	721	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	702,00	1 965,60
		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				12 000,00
72	K	721	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
		731	Ústřední vytápění - kotelny				123 652,20
73	K	731	Montáž kotle ocelového nástěnného na plynná paliva	soubor	1,000	3 937,50	3 937,50
74	M	MAT	kotel plynový kondenzační s průtok. ohřevem TUV vč. přípoj. armatur 24 kW, včetně prostorového termostatu	kus	1,000	53 460,00	53 460,00
75	K	731	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/125 / dle možnosti komínové cesty, včetně revize	m	16,000	3 062,50	49 000,00
76	K	731	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
77	K	731	Zednické připomoci	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
78	K	731	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,240	1 467,50	4 754,70
		733	Ústřední vytápění - potrubí				67 223,85
79	K	731	Potrubí měděné spojované pájením do D 28x1,5	m	52,000	1 120,00	58 240,00
80	K	731	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	52,000	17,50	910,00
81	K	731	Zednické připomoci - průrazy, chráničky	kpl	1,000	5 125,00	5 125,00
82	K	731	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	3,670	803,50	2 948,85
		734	Ústřední vytápění - armatury				11 850,00
83	K	731	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	5,000	560,00	2 800,00
84	K	731	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	2 087,50	4 175,00
85	K	731	Armatura připojovací radiátorů	kus	5,000	975,00	4 875,00
		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				45 666,68
86	K	731	Otopné těleso panelové Korado Radik typ 21 VK výškaldélka do 600/1500 mm	kus	4,000	7 675,00	30 700,00

87	K	731	735164522	D + M otopného tělesa trubkového Korolux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm, včetně el patrony a termostatu	kus	1,000	7 750,00	7 750,00
88	K	731	735191910	Napuštění topného systému a topná zkouška, tlaková zkouška	soub	1,000	5 250,00	5 250,00
89	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,600	546,30	1 966,68
90	D	766	766	Konstrukce truhlářské				103 913,95
91	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů, pranů	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00
92	K	766	766660001	Repasování a seřízení oken špaletových	kus	4,000	620,00	2 480,00
94	M	MAT	6116408	Montáž dveřních křídel otvřívavých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	725,00	1 450,00
95	K	766	766660024	dveře vnitřní profilované plně 1křídle 60- 80x197 s větr mřížkou, vč. kování - replika	kus	2,000	7 325,00	14 650,00
96	K	766	766661912	Repase vstupních dveří a zárubní - bezp. zámek, závora	kus	1,000	28 990,00	28 990,00
97	K	766	76666391	Repase dveřních křídel	m2	7,950	3 575,00	28 421,25
98	K	766	766663993	Oprava dveřních křídel sjednocení kování	kus	3,000	2 825,00	8 475,00
99	K	766	766691915	Repase vyspravením dřevěné zárubně	m	17,250	504,00	8 694,00
100	K	766	766695213	Yvřešení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	10,000	100,00	1 000,00
101	M	MAT	611871760	Montáž truhlářských pranů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	202,80	405,60
102	K	766	766695215	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	2,000	390,00	780,00
103	M	MAT	611871766	Montáž truhlářských pranů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	236,60	946,40
104	K	766	998766202	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro2kř. dveře	kus	4,000	638,40	2 553,60
105	D	771	771	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	1 247,00	2 868,10
106	M	MAT	597611160	Podlahy z dlaždic				5 714,67
107	K	771	771571810	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	2,850	1 050,00	2 992,50
108	K	771	998771203	dlaždice keramické	m2	3,200	562,50	1 800,00
109	K	775	775449121	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	2,850	163,80	466,83
110	M	MAT	614133490	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	65,80	455,34
111	K	775	775591901	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				30 975,00
112	K	775	775591919	Montáž podlahové lišty ukončovací připevněné vruty	m	18,100	77,80	1 408,18
113	K	775	775591920	lišta vlysové podlaže	m	19,910	125,00	2 488,75
114	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - tmelení vlysových, parketových podlah	m2	19,650	97,00	1 906,05
115	K	775	998775204	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	19,650	631,80	12 414,87
116	D	776	776	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu				140 261,09
117	K	775	776413116	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	19,650	18,30	359,60
118	M	MAT	6141334	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	362,50	1 957,50
119	M	MAT	776541111	Podlahy povlakové				2 539,88
120	K	775	776541110	Montáž podlahové lišty k vlnit podlaže lepené	m	38,600	65,80	2 539,88
121	K	776	776511820	lišta podlahová k vlnit podlaže	m	42,460	198,00	8 407,08
122	K	776	776991845	Montáž podlah vinylových	m2	55,400	402,50	22 298,50
				krytina podlahová vinylová	m2	60,940	982,50	59 873,55
				Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	55,400	422,70	23 417,58
				Demontáž povlakových podlah lepených vč. soklu	m2	55,400	111,00	6 149,40
				Obroušení podkladu od lepidla a vysátí	m2	55,400	182,50	10 110,50

123	K	776	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	4,500	1 658,80	7 464,60
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				35 364,70
124	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	14,600	1 180,00	17 228,00
125	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	16,060	575,00	9 234,50
125	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	21,500	170,00	3 655,00
126	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	12,000	245,00	2 940,00
126	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	412,00	2 307,20
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				64 112,20
127	K	783		Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně, okna	m2	70,350	892,00	62 752,20
128	K	783	783224900	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí - zárubně	kus	2,000	680,00	1 360,00
129	D		784	Dokončovací práce - malby				49 753,60
129	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	304,000	69,00	20 976,00
130	K	784	784453051	Malby směsí bílé ořezvadorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	312,800	92,00	28 777,60
	D		M	Práce a dodávky M				226 145,00
131	D		21-M	Elektromontáže				213 695,00
132	K	921	21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	8 125,00	8 125,00
132	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	107 750,00	107 750,00
133	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky, v počtech dle norem, přívod pro el. Sporák	kpl	1,000	40 750,00	40 750,00
134	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	15 120,00	15 120,00
135	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV , datový rozvod	kpl	1,000	35 750,00	35 750,00
136	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka - revize	kus	1,000	6 200,00	6 200,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				12 450,00
137	K	924	2400101	Dodávka a montáž odtah. ventilátorů s doběhem vč. zednických přípomoci	kus	2,000	6 225,00	12 450,00
				Celkem				1 339 971,35

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Dílčí*

Závěrečný*

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 18/1869
120 Praha 2

SOD č.

Dodavatel/Zhotovitel:

zapsaná
tel.
IČ:
DIČ:

Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)

Popis předmětu

MJ

Cena za MJ

Cena celkem

kpl

1

0,00

Přehled fakturace

Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem

Pozastávky

Cena celkem bez DPH

Dílčí faktury

faktura č. 1

DPH 15%

faktura č. 2

0,00 Kč DPH 21%

faktura č. 3

Cena celkem včetně DPH

0,00 Kč

faktura č. 4

faktura č. 5

- pozastávka

0,00 Kč

faktura č. 6

faktura č. 7

k úhradě celkem

0,00 Kč

faktura č. 8

faktura č. 9

faktura č. 10

Uhrazené dílčí faktury
včetně tohoto

0,00 Kč

0,00 Kč

Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno
(nehodící se škrtněte)

0,00 Kč

Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**

bez závad

Termín předání:

Termín předání dle SOD:

Vyklizení staveniště do:

Sankce (kvalita, termín, atd.):

Předal:

Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby

Praha dne

Podpis:

TDI:

Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby

Praha dne

Podpis:

Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.

Převzal:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby

Praha dne

Podpis:

*označte o který druh protokolu se jedná, ** nehodící se škrtněte

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>měnípráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:				Datum:	
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:				Datum:	
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	