



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/078/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900
IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770
Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

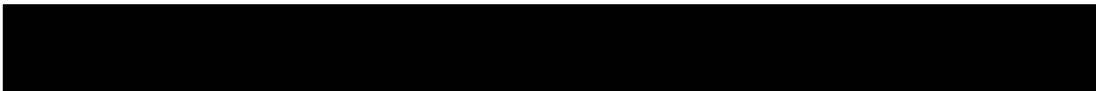
II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Rumunská 18 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 4“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2023/VZ072/JN „Rumunská 18 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 4“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušování prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Rumunská 18 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 4	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVY	1 016 058,41	152 408,76	1 168 467,17
INVESTICE	425 321,90	63 798,29	489 120,19
Celková cena	1 441 380,31	216 207,05	1 657 587,36

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížší o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o

dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatel za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatel odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího provede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentací.

13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Smluvní strany se dohodly, že o státních svátcích a ve dnech od 22.12.2023 do 2.1.2024 nebudou zhotovitelem prováděny žádné stavební a související práce, přičemž se tato doba nezahrnuje do doby provádění díla.
15. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PŘEVZETÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech

(zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel výzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,

- d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani

odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

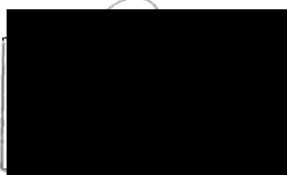
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodloužení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodloužení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodloužení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] a [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Praha 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

04 -12- 2023
V Praze dne

Za objednatele:



.. a.s.
aha 2
8268

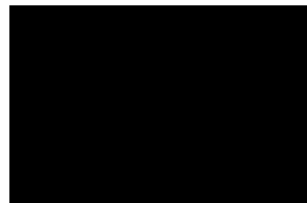
Správa nemovitosti Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



Vladimír Augusta
jednatel společnosti

AG REAL s.ř.o.

Klapáková 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Baidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022


3
01:02
53233

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 4, 3. podlaží, bez výtahu	JKSO	
Název objektu	Rumunská 11/18	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	AG-REAL s.r.o., Klapáčkova 3138/16, 149 00 Praha 4	60198770	CZ60198770
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 32 318
2	Montáž 293 144,62	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 64 636
3 PSV	Dodávky 185 495,61	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 32 318
4	Montáž 662 677,54	11		16	Provozní vlivy 19 391
5 "M"	Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 151 400,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6)	1 292 717,77	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18) 148 663,00
20 HZS	0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22 1 441 380,77
Objednatel		24 15 % 1 441 380,77 DPH 216 207,12
Datum a podpis	Razítko	25 21 % DPH 0,00
Zhotovitel		26 Cena s DPH (ř. 23-25) 1 657 587,89
Datum a podpis		E Přípočty a odpočty
	AG-REAL s.r.o. Klapáčkova 3138/16 149 00 Praha 4 IČO: 60198770	27 Dodávky objednatele 0,00
		28 Klouzavá doložka 0,00
		29 Zvýhodnění + - 0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 4, 3. podlaží, bez výtahu
Objekt: Rumunská 11/18
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4
Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	293 144,62
3	Svislé a kompletní konstrukce	8 388,73
4	Vodorovné konstrukce	2 400,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	145 150,75
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	137 205,14
99	Přesun hmot	25 299,00
PSV	Práce a dodávky PSV	848 173,15
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	14 583,10
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	22 058,91
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	26 495,98
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	25 795,76
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	77 541,01
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	12 740,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	129 979,16
733	Ústřední vytápění - potrubí	63 776,00
734	Ústřední vytápění - armatury	9 480,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	47 025,00
766	Konstrukce truhlářské	194 924,90
771	Podlahy z dlaždic	10 823,62
775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	106 169,61
781	Dokončovací práce - obklady keramické	46 031,70
783	Dokončovací práce - nátěry	18 092,00
784	Dokončovací práce - malby	42 656,40
M	Práce a dodávky M	151 400,00
21-M	Elektromontáže	151 400,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 292 717,77</u>

investice

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 4, 3. podlaží, bez výřahu

Objekt: Rumunská 11/18

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o., Klapáčkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				293 144,62
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				8 388,73
1	K	014	310237271	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém	kus	2,000	601,00	1 202,00
2	K	014	340291122	Dodatečné ukotvení příček k cihelným konstrukcím kotvami tl příčky přes 100 mm	m	2,000	258,00	516,00
3	K	011	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných přičkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	1,400	1 240,00	1 736,00
4	K	011	346244353	Obezdivka přestěn. instalace tl do 75 mm z pórobetonových přesných přičkovek	m2	1,080	1 570,00	1 695,60
5	K	011	346244361	Zazdívká o tl 65 mm, nik nebo kapes do 0,25 m2	kpl	2,000	1 074,00	2 148,00
6	K	011	346244362	Zazdívká o tl 65 mm rýhy - stoupační potrubí	m2	0,875	1 247,00	1 091,13
	D	4		Vodorovné konstrukce				2 400,00
7	K	014	411388626	Zabetonování prostupu ve stropěch lehčeným betonem vč. bednění	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				145 150,75
8	K	011	610991111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folii a páskou	m2	85,700	62,00	5 313,40
9	K	014	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	57,150	151,00	8 629,65
10	K	014	611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve stropěch sádrovou maltou	m2	1,800	1 600,00	2 880,00
11	K	011		Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem, včetně perlinky a lepidla	m2	57,150	318,00	18 173,70
12	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	12,700	620,00	7 874,00
13	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	63,600	151,00	9 603,60
14	K	014	612421321	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	151,900	167,00	25 367,30
15	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká- po vybour. obkladech, dozdivce, otlučných stěnách	m2	22,500	487,00	10 957,50
16	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	151,900	320,00	48 608,00
17	K	011	612474116	Vnitřní omítka pórobetonových stěn tl 10 mm ze suché směsi	m2	3,000	480,00	1 440,00
18	K	014	631341151	Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl do 80 mm	m3	0,450	7 480,00	3 366,00

19	K	011	632450122		Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,800	612,00	2 937,60
	D	9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				137 205,14
20	K	003	949121112		Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	57,150	250,00	14 287,50
21	K	011	952901111		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	57,150	174,00	9 944,10
22	K	011	952901112		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
23	K	013	965081213		Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	4,800	169,00	811,20
24	K	013	971033371		Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	4,000	921,00	3 684,00
25	K	013	972054601		Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenbách -- stoupační potrubí	kpl	1,000	1 940,00	1 940,00
26	K	013	973031345		Vytvoření niky ve zdivu cihelném vč. zednického začáštění vodoměr	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
27	K	013	974031144		Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	26,000	261,00	6 786,00
28	K	013	974042544		Vysekáni rýh v beton nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 150 mm	m	5,000	357,00	1 785,00
29	K	013	974082114		Vysekáni rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	80,000	136,00	10 880,00
30	K	013	979011111		Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	6,692	2 254,00	15 083,77
31	K	013	979081111		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,692	708,00	4 737,94
32	K	013	979081121		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	93,688	26,00	2 435,89
33	K	013	979082111		Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	6,692	1 740,00	11 644,08
34	K	013	979098191		Poplatek za skládku - netříděné	t	6,692	2 105,00	14 086,66
	D	99			Přesun hmot				25 299,00
35	K	014	999281111		Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	9,370	2 700,00	25 299,00
	D	PSV			Práce a dodávky PSV				848 173,15
36	D	711	7114131122		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	m2	25,100	581,00	14 583,10
	K	711	7114131122		Izolace proti vodě za studena				14 583,10
	D	721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				22 058,91
37	K	721	721171808		Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	8,000	152,00	1 216,00
38	K	721	721171915		Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	1,000	925,00	925,00
39	K	721	721174024		Potrubí kanalizační z PP DN 75	m	2,000	400,00	800,00
40	K	721	721174025		Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	4,500	570,00	2 565,00
41	K	721	721174043		Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	13,000	352,00	4 576,00
42	K	721	721194105		Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	3,000	139,00	417,00
43	K	721	721194109		Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	261,00	261,00
44	K	721	721226511		Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku, kotel	kus	3,000	940,00	2 820,00
45	K	721	721290111		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	17,000	24,00	408,00
46	K	721	721290199		Zednické přípomoci	kpl	1,000	7 121,00	7 121,00
47	K	721	998721204		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	211,09	949,91
	D	722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				26 495,98
48	K	721	722170801		Demontáž rozvodů vody	m	7,000	69,00	483,00
49	K	721	72217193		Propojení potrubí plastové	kus	1,000	704,00	704,00
50	K	721	722174022		Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	22,000	500,00	11 000,00

51	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	22,000	52,00	1 144,00
52	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25	kus	9,000	200,00	1 800,00
53	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	1 470,00	1 470,00
54	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	612,00	1 224,00
55	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	22,000	58,00	1 276,00
56	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu	kpl	1,000	6 254,00	6 254,00
57	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	253,55	1 140,98
			723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				25 795,76
58	K	721	723140802	Demontáž potrubí	m	9,000	65,00	585,00
59	K	721	723181001	Potrubí měděné propojení	m	1,000	1 640,00	1 640,00
60	K	721	723181022	Potrubí měděné do DN 15	m	8,000	1 200,00	9 600,00
61	K	721	723190251	Výpusťky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	680,00	680,00
62	K	731		Revize plynovodu a tlaková zkouška	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
63	K	721	723239000	Zednické přípomoci	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
64	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	1,140	255,05	290,76
			725	Zdravotechnika - zařízení předměty				77 541,01
65	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	300,00	300,00
66	K	721	725113123	D + M klozetových mís závěsných	kus	1,000	7 400,00	7 400,00
67	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	300,00	300,00
68	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	3 100,00	3 100,00
69	K	721	725220836	Demontáž vany vč. obezdivky	soubor	1,000	3 650,00	3 650,00
70	K	721	725249103	D + M sprchové skleněné zástěny	soubor	1,000	25 800,00	25 800,00
71	K	721	725514802	Demontáž ohřivač průtokový plynový vč. potrubí	soubor	1,000	3 700,00	3 700,00
72	K	721	725650805	Demontáž tělesa otopných plynových a sporáku	soubor	2,000	600,00	1 200,00
73	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	9,000	741,00	6 669,00
74	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	2 680,00	2 680,00
75	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
76	K	721	725860109	D + M liniový žlab	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
77	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 nerez	kus	3,000	1 210,00	3 630,00
78	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	754,29	2 112,01
			726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				12 740,00
79	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním ze předu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	12 740,00	12 740,00
			731	Ústřední vytápění - kotelny				129 979,16
80	K	731	731241162	Montáž kotle nástěnného na plyná paliva vč. přípojovacích armatur	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
81	M	MAT	484171420	kotel plynový kondenzační do 25 kW s průtokovým ohřevem TUV vč. armatur	kus	1,000	60 000,00	60 000,00
82	K	731		Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/100 / dle možnosti kominové cesty, včetně revize	m	12,000	3 200,00	38 400,00
83	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00

84	K	731	73131199	Zednické připomoci - vybourání otvoru do komína a zacištění	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
85	K	731	998731202	Přesun hmot pro koteleny v objektech v do 12 m	%	3,240	1 259,00	4 079,16
			733	Ústřední vytápění - potrubí				63 776,00
86	K	731	733222204	Potrubí měděné spojované pájením do D 22x1 vč. izolace, pod omítkou	m	52,000	980,00	50 960,00
87	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	52,000	58,00	3 016,00
88	K	731	733391199	Zednické připomoci - vč. chrániček	kpl	1,000	9 800,00	9 800,00
			734	Ústřední vytápění - armatury				9 480,00
89	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	4,000	720,00	2 880,00
90	K	731	734251133	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
91	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	4,000	900,00	3 600,00
			735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				47 025,00
92	K	731		D + M Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 600/1100 mm, koupelna topný žebřík s el. patronou a termostatem	kus	4,000	9 500,00	38 000,00
93	K	731	735191910	Topná zkouška	soub	1,000	7 000,00	7 000,00
94	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	4,500	450,00	2 025,00
			766	Konstrukce truhlářské				194 924,90
95	K	766		demontáž oken	m2	12,300	2 600,00	31 980,00
96	K	766		D+M Repлика oken s izolačním dvojsklem	m2	12,300	8 200,00	100 860,00
97	K	766	766660171	Montáž dveřních křidel otvřívacích 1křídlových	kus	3,000	800,00	2 400,00
98	M	MAT	611601260	dveře dřevěné vnitřní profilované plně 1křídlové bílé 70x197 cm vč. kování	kus	1,000	13 600,00	13 600,00
99	M	MAT	611601280	dveře dřevěné vnitřní prosklené 2/3 1křídlové 80x197 cm vč. kování	kus	2,000	15 400,00	30 800,00
100	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	3,000	90,00	270,00
101	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	240,00	960,00
102	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	4,000	880,00	3 520,00
103	K	766	7668211R	Demontáž vestav skříňe, prahů, aj. byt. doplnků	kpl	1,000	2 141,00	2 141,00
104	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	1 865,31	8 393,90
			771	Podlahy z dlaždic				10 823,62
105	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	4,800	1 047,00	5 025,60
106	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	5,614	908,00	5 097,51
107	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	101,23	700,51
			775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				106 169,61
108	K	775	775449125	Montáž podlahové lišty soklové k vinylové podlaže	m	55,800	74,00	4 129,20
109	M	MAT	614133492	lišta soklová k vinylové podlaže	m	55,800	180,00	10 044,00
110	K	775	775541111	Montáž podlah plovcoucíh z lamel vinylových	m2	52,350	500,00	26 175,00
111	M	MAT	284121119	krytina podlahová - vinylová	m2	52,350	870,00	45 544,50
112	K	775	775591135	Podložky pro plovcoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	52,350	300,00	15 705,00
113	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	4,500	1 015,98	4 571,91
			781	Dokontčovací práce - obklady keramické				46 031,70
114	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	20,300	1 020,00	20 706,00
115	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	21,112	800,00	16 889,60
116	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	22,500	174,00	3 915,00
					m	8 000	260,00	2 080,00

117	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	260,00	2 080,00
118	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	435,91	2 441,10
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				18 092,00
119	K	783	78322112	Nátěry syntetické KDK matný povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email - zárubné	kpl	4,000	740,00	2 960,00
120	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - křídla, rámy oken	m2	29,100	520,00	15 132,00
	D		784	Dokončovací práce - malby				42 656,40
121	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	209,100	74,00	15 473,40
122	K	784	784453051	Malby směsi bílé a ořezvodorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	209,100	130,00	27 483,00
	D		M	Práce a dodávky M				151 400,00
	D		21-M	Elektromontáže				151 400,00
123	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00
124	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00
125	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	16 000,00	16 000,00
126	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
127	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	12 400,00	12 400,00
128	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídka el rozvodů a zařízení celková prohlídka, revize	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
				<u>Celkem</u>				<u>1 292 717,77</u>

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu			MJ	Cena za MJ	Cena celkem
			kpl	1	0,00
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem			Pozastávky		
Dílčí faktury			DPH 15%		
faktura č. 1			0,00 Kč	DPH 21%	
faktura č. 2					
faktura č. 3					
faktura č. 4					
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7					
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto			0,00 Kč	0,00 Kč	
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)			0,00 Kč		
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			TDI:		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Praha dne		
			Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		