

SMLOUVA O PRONÁJMU A MONTÁŽI MOVITÉ VĚCI

uzavřená dle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:	[REDAKCE]	
se sídlem:	[REDAKCE]	
IČ/DIČ:	09223649	CZ09223649
Zastoupený:	[REDAKCE]	
Zástupce pro věci smluvní:	[REDAKCE]	
Zástupce pro věci technické:	[REDAKCE]	
E-mail:	[REDAKCE]	
Telefon/fax:	[REDAKCE]	
Zápis v obchodním rejstříku:	[REDAKCE]	
Bankovní spojení:	[REDAKCE]	
Číslo účtu:	[REDAKCE]	

(dále jen „pronajímatel“) a

Nájemce:	Koupaliště Brno-jih,p.o.	
se sídlem:	K Lávce 578/15, 619 00 Brno	
IČ/DIČ:	03565173	CZ03565173
Zástupce pro věci smluvní:	[REDAKCE]	
Zástupce pro věci technické:	[REDAKCE]	
E-mail:	reditel@biotopbrno.cz	
Telefon/fax:	+420 723 404 705	
Bankovní spojení:	Komerční banka	

Číslo účtu:

107-9404940227/0100

(dále jen „nájemce“)

Čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele provést montáž a pronajmout nájemci na dobu stanovenou touto smlouvou zařízení mobilního kluziště rozměr 15 x 30 m, specifikované v čl. 2 této smlouvy a závazek nájemce uhradit pronajímateli smlouvenou cenu za předmět smlouvy ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Součástí předmětu smlouvy je i pronájem miniolby na úpravu ledu vč. pohonu, a předání/zpracování provozního řádu mobilního kluziště.

Čl. 2 Předmět pronájmu

1/ Pronajímatel přenechává v souladu s touto smlouvou nájemci do nájmu níže uvedený předmět nájmu

- mobilní kluziště o rozměru 15 x 30 m
- odpovídající dřevěné mantinely s plastovými deskami
- chladicí plocha z pochůzného plastového roštu se žebrovanými hadicemi
- strojovna chlazení na výrobu ledu
- miniolbu na úpravu ledu včetně pohonu
- dřevěné pódium (pro vyrovnání plochy pod kluzištěm)
- dále dle nabídky brusle a bruska na broušení bruslí
- gumové „koberce“ do šate a WC případně k občerstvení max. 30 m²

2/ Pronajímatel dodá kluziště nájemci a provede jeho instalaci u nájemce v areálu Koupaliště Brno-jih,p.o.. Montáž a demontáž provede pronajímatel vlastními pracovníky, včetně první výroby ledu.

3/ O předání a převzetí mobilního kluziště bude smluvními stranami sepsán písemný protokol, který bude obsahovat i protokol o zaškolení pracovníků nájemce v manipulaci, údržbě a bezpečném provozování mobilního kluziště. Součástí dodávky bude provozní řád, kde bude mimo jiné stanovena maximální okamžitá kapacita lidí na ledové ploše.

Čl. 3 Místo plnění a doba trvání smlouvy o nájmu

1/ Místem instalace mobilního kluziště je areál Koupaliště Brno-jih,p.o.

2/ Doba trvání nájmu mobilního kluziště a prací souvisejících s instalací dle čl. 2 této smlouvy je stanovena v těchto termínech:

- navážení technologie chlazení na místo montáže od 15.10.2023
- montáž dřevěného pódia od 15.10.2023
- zahájení prací pro instalaci technologie mobilního kluziště od 13.11.2023
- připojení zařízení do el. sítě od 23.11.2023
- předání mobilního kluziště nájemci k užívání včetně 3 cm vrstvy ledu a zaškolení obsluhy provozovatele nejpozději 1.12.2023
- převzetí mobilního kluziště pronajímatelem po ukončení užívání 28. 2. 2024
- demontáž kluziště

3/ Termín předání mobilního kluziště nájemci k užívání se automaticky prodlouží o dobu trvání překážek, pro které pronajímatel bez svého zavinění nemůže vykonávat činnost směřující k instalaci mobilního kluziště a vytvoření 3 cm vrstvy ledu (např. vyšší moc, rozhodnutí či opatření státních

orgánů, nepříznivé klimatické podmínky, prodlení nájemce s plněním svých závazků vyplývajících z této smlouvy).

Čl. 4 Cena a platební podmínky

1/ Cena za předmět dle této Smlouvy specifikovaný v článku 1 je stanovena dohodou smluvních stran.

2/ Celková cena pronájmu, dodávky, montáže a demontáže mobilního kluziště specifikovaného v čl. 2 a v délce dle čl. 3, odstavec 2 je stanovena v celkové výši:

1.395.000,- Kč bez DPH (slovy: jedenmiliontřístadevadesátpět tisíc korun českých)

292 950,- DPH

1.687.950,- Kč vč. DPH

3/ Platební podmínky jsou dohodnuty následovně:

- a) Nájemce se zavazuje uhradit faktury, podle rozpisu tzn. zálohu ve výši 550 000,- Kč bez DPH nejpozději do 1.11.2023, 2. záloha ve výši 700 000,- Kč DPH do 14 dnů od předání mobilního kluziště k užívání nájemci a konečná platba 145 000 Kč bez DPH nejpozději do 15 dnů od předání místa pronájmu po ukončení užívání provozovatelem. Platby budou realizovány na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- b) Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dan z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. V případě, že nájemce vrátí fakturu bezdůvodně, přestože faktura je správná a obsahuje předepsané náležitosti, lhůta se nestaví a pokud nájemce fakturu nezaplatí v původním termínu splatnosti, je v prodlení.
- d) Smluvní strany souhlasí, že k zasílání faktur bude sloužit i elektronická pošta, přičemž jednotlivé faktury budou pronajímatele zasílány na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Takovým odesláním faktury se má za to, že nájemce je s existencí faktury i konkrétní výši ceny srozuměn a faktura je doručena.

Čl. 5 Spoluúčast nájemce

1/ Nájemce předá protokolárně pronajímateli místo instalace bez všech právních a faktických vad, překážek a bez případných práv třetích osob, včetně nezbytných povolení pro instalaci mobilního kluziště.

2/ Nájemce se zavazuje zajistit připojení do el. sítě el. kabelem ke strojovně chlazení o parametrech 400 V, 3f, 50 Hz a jističem 160 A pro potřeby spuštění a poté stálý proud při provozu jednotky chlazení 80 A.

3/ Nájemce zajistí přípojku vody o průměru přípojky min. 1 1/2 ".

4/ Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k řádné a včasné instalaci mobilního kluziště.

5/ Nájemce bezplatně poskytne el. energii a vodu pro instalaci a demontáž mobilního kluziště

6/ Nájemce zajistí pronajímateli povolení vjezdu k místu instalace, případně zajistí pro instalaci souhlas všech dotčených orgánů.

7/ Nájemce odpovídá za udržování pořádku v místě instalace.

Čl. 6 Zajištění servisu a odstranění závad

1/ Pronajímatel je povinen zajistit nebo provést odstranění závady na mobilním kluzišti a jeho příslušenství, jejíž odstranění není v kompetenci nájemce nebo v jeho odborných možnostech nejpozději do 24 hodin od nahlášení nájemcem.

2/ Nahlášení závady provede nájemce telefonicky na tel. č. pronajímatele: +420 776 811 932

3/ Kontaktní osobou nájemce je: kontaktní osoba pronajímatele: Bc. Michaela Mokořová MSc.

Čl. 7 Ostatní ujednání

1/ Nájemce je povinen předmět nájmu po sjednanou dobu užívat řádně a v souladu s účelem, pro který je určen.

2/ Pronajímatel je povinen sjednat na předmět pronájmu pojištění pro případné poškození, ztrátu nebo zničení a to od 23.11.2023 do 3.3.2024.

3/ Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou nebo zničením.

4/ Veškeré škody na zařízení vzniklé v době pronájmu, jakož i potřebu jakýchkoliv oprav, kromě oprav nepřesahujících rámec běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Práce, které překračují rámec běžné údržby, mohou být provedeny pouze pověřeným technikem pronajímatele na účet nájemce.

5/ Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu předmětu nájmu, především zjištění řádného provozu a v souladu se všemi stanovenými podmínkami. Nájemce je povinen provedení této kontroly umožnit.

6/ Pokud pronajímatel nevytvoří dne 1.12.2023 na mobilním kluzišti led, má nájemce právo na smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení. Toto právo zaniká, pokud budou v době výroby ledu nepříznivé klimatické podmínky (např. déšť takového rozsahu, že vodu nepůjde obvyklými technickými prostředky odstranit nebo venkovní teploty na přímém slunci vyšší než +15 °C), či nastanou jiné okolnosti, které nemůže pronajímatel sám ovlivnit (např. přerušování dodávky energií, přírodní katastrofy, stávkové akce, rozhodnutí či opatření státních orgánů apod.)

7/ Pro případ prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší 15 dnů je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8/ Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, způsobené mu porušením povinnosti, na kterou se vztahuje shora uvedená smluvní pokuta.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

1/ Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2/ Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné provádět pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků. Pokud jedna ze stran předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 7 kalendářních dnů od jeho doručení.

3/ Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem. Případné soudní spory budou řešeny soudy České republiky.

4/ Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

5/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne: 19.9.2023

V Brně dne: 20.9.2023

Za nájemce:

Za pronajímatele:

ředitel

jednatel

