



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

DODATEK č.5 KE SMLouvĚ O DíLO
na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Varnsdorf**, náměstí E. Beneše 470, Varnsdorf
Sídlo: Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718

Bank. spojení: [REDACTED]

Zastoupený: Janem Šimkem, starostou města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: TERMI s.r.o.
Sídlo: Pohraniční Stráž 2047
IČ: 25032640
DIČ: CZ25032640

Zapsaný v obchodním rejstříku:

Bank. spojení: [REDACTED]

Zastoupený: Jaroslav Dostál, DiS. - jednatel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED] výkonný ředitel (dále jen zhotovitel)

Dále také obecně jako „smluvní strany“



Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

II. Předmět dodatku

1. Vzhledem k tomu, že:

- (A) Strany uzavřely dne 21.04.2022 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“ (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele realizaci díla, a všech jeho částí, které byly součástí zadávacích podmínek.
- (B) Strany mají zájem na změně ustanovení Smlouvy týkajícího se ceny Díla.

III. Změny

1. V části IV. Cena Díla se text, který zní:

Cena za provedení Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách v platném znění takto:

Celková cena v Kč bez DPH	59 902 461,53 Kč
Cena DPH 15%	8 985 369,23 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	68 887 830,76 Kč

nahrazuje novým zněním:

Cena za provedení Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách v platném znění takto:

Celková cena v Kč bez DPH	61 340 332,51 Kč
Cena DPH 15%	9 201 049,88 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	70 541 382,39 Kč



Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

Důvodem uzavření Dodatku č. 5 jsou vícepráce ve výši 1 437 870,98 vzniklé v průběhu realizace díla.

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 5 se nemění a zůstávají v platnosti.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Dodatek č. 5, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
3. Uzavření tohoto Dodatku č. 5 bylo schváleno Objednatelem na základě usnesení zastupitelstva města č. 136/2023 ze dne 30.11.2023
4. Osoby podepisující tento Dodatek č. 5 svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.

Příloha: změnový list

Ve Varnsdorfu, dne:

Ve Varnsdorfu, dne:

.....
(objednatel)
Jan Šimek
starosta města

.....
(zhotovitel)
Jaroslav Dostál, DiS.
jednatel společnosti

Město Varnsdorf - ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č. 5 - Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470

ozn.	SO	Část stavby	Popis	Poznámka	vyvolané stavbou		vyvolané statikou		vyvolané chybou v zadání		doklad změny
					VCP	MNP	VCP	MNP	VCP	MNP	
Dodatek č. 5 - VÍCE A MĚNĚ PRÁCE celkem bez DPH				1 437 870,98	1 851 215,71 Kč	- 2 089 778,46 Kč	188 780,56 Kč	- Kč	1 487 653,17 Kč	- Kč	
45	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Záměna obložkových zárubní za ocelové, změny vnitřních výplní otvorů		61 478,50 Kč						
46	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Dopočet chybějícího SDK podhledu pod požárním podhledem ve 4.NP	Chybělo v rozpočtu					298 299,44 Kč		KD 46/6
47	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	V rozpočtu chybí podbití přesahu střechy	PŘÍPOČET: podbití přesahů střechy z prken, včetně povrchové úpravy nátěrem a přesunů hmot a pronájmu lešení (4měsíce) kvůli protažení řešení podbití přesahu střechy					309 166,12 Kč		Bod z KD 25/1
48	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	výlez na střechu pro vláknocementovou krytinu vlnitou plast 920x1250mm	odpočty		- 2 449,10 Kč					
49	SO 2.4	Silnoprou	Změny v rozvaděčích, husí krky ke kabelům	chyby v projektu	148 791,16 Kč						Bod z KD 21/1
50	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Změny vyplývající z úpravy PBŘS						76 115,07 Kč		Bod z KD 24/1
51	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Podsyp pod podlahové desky (doplnění keramzitem 7-8cm v celé ploše podsypů)	Po rozhrnutí škváry chyběl materiál na dosažení tloušťky konstrukce stropu	180 064,34 Kč						KD 39/1
52	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Bourání a betonování podlah na sociálkách vč. nových betonů (podlahový EPS), bourání podlah v prostoru okolo nové výtahové šachty.		217 177,12 Kč						
53	SO 01.3	Stavebně konstrukční řešení	Statické zajištění šachet + vyzdívka nových šachet				53 730,46 Kč				
54	SO 01.3	Stavebně konstrukční řešení	Výfrezávání stropů v místech šachet				131 530,00 Kč				KD 39/2
55	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Kastlíky pro sifony pod vaničkami		70 014,00 Kč						KD 42/2
56	SO 2.4	Silnoprou	Změny a doplňky v silnoprouté části objektu z důvodu chyb projektu	Kabely pro sušičky, pisoáry, tlačítka na invalidní WC, doplnění kabelů k vlhkostním čidlům, U jističochráničů bude použit typ A, V rozvaděči RE-PO bude na pozici jističe 32B/1 osazen jistič 32B/3, Přívod do rozvaděče RPO bude oproti dokumentaci CXKH-V180 4x10. V rozvaděči RUT je špatně definovaný svodič, správně je to TN-S. AD dodal nová schémata k rozvaděčům vč. změny velikosti jednoho rozvaděče. Výměna krabic v SDK stropech za krabice s PO odolností. Doplnění napájení ventilátorů v prádelnách vč. jistění. Doplnění dvou kabelů k pisoárům ve 2.NP vč. jistění, doplnění 3 zásuvek pro nabíjení elektrolů u hlavního vstupu					179 302,31 Kč		KD 21/1, 33/2, 34/6, 37/2; 42/3
57	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Doplnění krycích plechů na špalety a nadpraží u dveří do výtahu.		43 575,00 Kč						KD 46/4
58	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Ostění oken z interiéru	Projekt neřešil vzniklý detail ostění v interiéru					258 380,76 Kč		
59	SO 01.3	Stavebně konstrukční řešení	Doplnění KARI sítě na schodiště z 1.NP do 2.NP				3 520,10 Kč				
60	SO 2.4	Silnoprou	Přepočítání osvětlení a doplnění světel		8 790,00 Kč						KD 46/1
61	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Příprava podkladu parapetů z exteriéru	Chybělo v rozpočtu	66 179,07 Kč						KD 46/8

62	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Úprava bytu v 1.NP pro hendikepované vč.demontáže plynového potrubí		140 828,13 Kč						
63	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Změna VCP č. 41 (nově požadavek přiznání zubu ve fasádě, muselo se osekát část zdiva nad hlavním vchodě, kde bylo již vyzděno pro osazení výplní)		4 299,82 Kč						
64	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Doplnění Požární klapky ve 4.NP						188 666,60 Kč		
65	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Příprava pro stříšku hlavního vchodu		16 620,42 Kč						
66	SO 01.1	Bourací práce	Bourání schodiště z 1.NP do 2.NP + 2x podesta	V rozpočtu chyběla práce i likvidace vč. přsunu hmot					65 130,36 Kč		
67	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Doplnění dilatačních profilů PLAST 5 MM V 10 MM do dlažby	Chybělo v rozpočtu					4 227,19 Kč		
68	SO 03	Venkovní úpravy	Doplnění výstroje do nádrže na dešťovou vodu a přebetonování nádrže kvůli větší hloubce uložení	Doplnění z důvodu umožnění čerpání dešťové vody z nádrže	66 979,76 Kč						
69	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Opláštění z SDK okolo VZT u schodiště z 1.NP do 2.NP M.Č. 1.15						6 448,26 Kč		KD 26/5
70	SO 2.4	Silnoprou	PD elektro silnoproud - doplňky	Doplňky k PD byly za potřebí z důvodu realizace					35 484,00 Kč		
71	SO 02.1	ZTI	Dopočet vodoměrů dle skutečnosti a připočet rádiových modulů pro dálkové odečty vodoměrů		48 565,82 Kč						
72	SO 02.1	ZTI	Doplnění sifonů ke všem umyvadlům, v rozpočtu chybí klasické bílé plastové	Chybělo v rozpočtu					16 138,64 Kč		KD 37/4
73	SO 02.1	ZTI	Doplnění odpadu vč. podomítkového sifonu pro klimatizaci v 1.NP včetně bouracích prací a stavebních výpomocí	Chybělo v rozpočtu					8 076,66 Kč		KD 37/5
74	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Odsekání betonové mazaniny tl. do 5 cm v ploše 2,6*1,5m + broušení betonové podlahy ve 2.NP		38 952,83 Kč						
75	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Za kuchyňskými linkami bude obklad 600x600 namísto desky - CENA OBKLADU DTTO CENA KER.OBKLADU CHODBA		67 504,57 Kč						
76	SO 02.2	Vytápění	Doplnění kompenzačních smyček + Tl + závěsy k topení v 1.NP 8x v 4 kolena Cu lisovaná v mč 1.13 DN						20 616,00 Kč		
77	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Bourání ŽB betonové podlahy tl. 40 cm ve výměňkové stanici, dále v m.č. 2.13 a v m.č. 2.03 4 m2 10 cm, dále bourání rampy v m.č. 1.21 15 cm BP		142 181,91 Kč						KD 42/1; 46/5
78	SO 02.1	ZTI	Odečtení madel a sedátek ve sprchách v azylových bytech.			-	64 260,00 Kč				KD 42/4
79.	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Zateplení nadpraží oken v chodbách	Chybělo v rozpočtu					17 914,88 Kč		
80.	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Vybourání překladu včetně začíštění (m.č. 2.20), podezdívka pod okno (m.č. 2.20), dozdivky špalet (m.č. 2.20, 3.02 a 4.02)	Chybělo v rozpočtu	37 421,01 Kč						
81	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Přizdívka z porobeton.tvárnice pod oknem m.č. 2.08	Chybělo v rozpočtu					3 686,88 Kč		KD 33/1

82	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Kastlíky okolo VZT ve cvičné kuchynce m.č. 2.07		8 758,54 Kč					
83	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Srovnání průvlaku pod schody v 1.NP		4 038,74 Kč					
84	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Doplnění zvukové izolační vaty na toalety v 1.NP		1 850,72 Kč					
85	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Odečet omyvatelných nátěrů stěn			- 150 381,93 Kč				
86	SO 03	Venkovní úpravy	Venkovní úpravy			- 488 868,17 Kč				
87	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Zastřešení vstupu		399 272,66 Kč					
88	SO 03	Venkovní úpravy	Změna v objemu vsaku a délky odvětrání			- 1 087 088,08 Kč				
89	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Oprava zábradlí a doplnění špruší		35 292,00 Kč					
90	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	Změna podlahové krytiny PVC a úprava podkladu kvůli xololytové podlaze		42 579,59 Kč					
91	SO 01.2	Architektonicko stavební řešení	ostatní			- 319 779,18 Kč				
92	SO 04	VRN	Zrušení požadavku na zkoušky hutnicí a Průkaz energetické náročnosti budov, přidání krytu a připojení digestoří v bytech, doplnění krytek k topným žebříkům, doplnění jedné zástěny do koupelny ve 3.NP			23 048,00 Kč				

Celkem změny dle Dodatku č.1.	1 675 429,21 Kč	- 369 939,39 Kč	- Kč	- Kč	1 492 064,50 Kč	- 12 785,23 Kč	7,92%
Celkem změny dle Dodatku č.2.	3 422 504,27 Kč	- 59 648,06 Kč	2 226 037,48 Kč	- Kč	281 459,10 Kč	- Kč	13,36%
Celkem změny dle Dodatku č.3.	283 751,94 Kč	- 82 670,84 Kč	279 244,05 Kč	- Kč	1 207 894,05 Kč	- 56 562,54 Kč	4,26%
Celkem změny dle Dodatku č.4.	4 773 713,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	
Celkem změny dle Dodatku č.5.	1 851 215,71 Kč	- 2 089 778,46 Kč	188 780,56 Kč	- Kč	1 487 653,17 Kč	- Kč	12,53%
Celkem změny	12 006 614,13 Kč	- 2 602 036,75 Kč	2 694 062,09 Kč	- Kč	4 469 070,82 Kč	- 69 347,77 Kč	38,07%

Cena Díla dle SOD, DOD 1, DOD 2, DOD 3 a DOD 4	59 902 461,53 Kč
Celková suma dle Dodatku č. 5	1 437 870,98 Kč
Cena Díla včetně dodatků	61 340 332,51 Kč

Za AD:

Za TDI:

Za GD:

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis