



Stejnopis č.: 1

Věc: Objednávka č. OBJ/SML/61/02/00051/2023 na zajištění provozu IS INVESTICE

**OBJEDNATEL:**

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
pracoviště: Jungmannova 35/29, Praha 1, 110 00  
zastoupené: Mgr. Lenkou Němcovou, ředitelkou odboru školství, mládeže a sportu MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní účet: 27-5157998/6000  
kontaktní osoba: Ing. Pavel Tomšů /236005246

**DODAVATEL:**

**Menzo a.s.**

se sídlem: Křižíkova 185/35, 186 00, Praha 8  
zastoupené: Ing. [REDACTED], jednatelem společnosti  
IČO: 28203526  
DIČ: CZ28203526CZ  
bankovní účet: 315141/5500

(dále též „Smluvní strany“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednáme zajištění provozu IS INVESTICE pro příspěvkové organizace odboru SML MHMP pro rok 2024 za podmínek dále uvedených.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

## 1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je: zajištění provozu IS INVESTICE pro příspěvkové organizace odboru SML MHMP pro rok 2024.

## 2. Cena za předmět plnění:

2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši 98 700,-Kč (bez DPH). Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.

2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů.

Cena včetně DPH činí 119 427,- Kč.

## 3. Platební podmínky:

3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) jednorázová platba po předání objednávky, paušálně. Součástí faktury musí být podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění.

3.2. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.

3.3. Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.

3.4. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 30 dnů.

3.5. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,

b) předmět a číslo objednávky,

c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,

d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.

- 3.6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 30 dnů.
- 3.7. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

#### **4. Stanovený termín a místo plnění:**

- 4.1. Dodavatel je povinen zajistit provádění předmětu plnění od 1. 1. 2024.

#### **5. Smluvní sankce:**

- 5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
- 5.2. Při porušení povinnosti Dodavatele zahájit provádění předmětu plnění podle článku 4.1 objednávky je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH dle čl. 2. objednávky, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení.
- 5.3. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na vyzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.
- 5.4. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

#### **6. Další podmínky:**

- 6.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejich účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

- 6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 6.6. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.7. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.8. Tato objednávka je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- 6.9. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

#### **7. Lhůta k akceptaci objednávky**

Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 3 dnů od obdržení objednávky, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

Příloha objednávky:

1 - Cenová nabídka dodavatele ze dne 14. 11. 2023

V Praze 5. 12. 2023

**Za Objednatele:**



Mgr. Lenka Němcová  
ředitelka odboru školství, mládeže a  
sportu MHMP

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V Praze dne 7.12.2023

Za Dodavatele:



jednatel

  
**MENZO**  
**MENZO a.s.**  
Křížkova 185/35  
186 00 Praha 8  
IČO: 28203526  
DIČ: CZ28203526





# Zhodnocení současného stavu systému evidence žádostí o investice do nemovitého majetku příspěvkových organizací

a

## nabídka na další provoz

### OBSAH

<b>1</b>	<b>ÚVODNÍ INFORMACE</b> .....	<b>2</b>
1.1	KONTAKTNÍ INFORMACE O ZADAVATELI .....	2
1.2	KONTAKTNÍ INFORMACE O POSKYTOVATELI .....	2
1.3	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA DOKUMENTU .....	2
<b>2</b>	<b>ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU</b> .....	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>NABÍDKA DALŠÍHO PROVOZU IS INVESTICE</b> .....	<b>4</b>
3.1	PROVOZ APLIKACE NA NÁSLEDUJÍCÍ OBDOBÍ .....	4
3.2	CENOVÁ NABÍDKA .....	4

## 1 ÚVODNÍ INFORMACE

### 1.1 Kontaktní informace o Zadavateli

Úplný úřední název: Hlavní město Praha  
IČ/DIČ: 00064581/ CZ00064581  
Oficiální adresa: Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01  
Zadavatel: Mgr. Lenka Němcová, ředitelka odboru školství, mládeže a sportu MHMP  
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Tomšů  
E-mail: [pavel.tomsu@praha.eu](mailto:pavel.tomsu@praha.eu)

### 1.2 Kontaktní informace o Poskytovateli

Úplný úřední název: Menzo a.s.  
IČ/DIČ: 28203526 / CZ 28203526  
Oficiální adresa: Křižíkova 185/35, 180 00 Praha 8  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED] (mobil)  
E-mail: [REDACTED]  
Internet: [www.menzo.cz](http://www.menzo.cz)

### 1.3 Stručná charakteristika dokumentu

Předmětem tohoto dokumentu je stručné zhodnocení současného stavu informačního systému evidence žádostí o investice / neinvestice do nemovitého majetku příspěvkových organizací (dále jen „IS INVESTICE“) a nabídka na další provoz.

Prostřednictvím IS INVESTICE pracovníci Odboru školství, mládeže a sportu (dále jen „SML“) již více než 8 let evidují, monitorují a řídí žádosti o finanční prostředky na opravu / údržbu / rozvoj nemovitých objektů příspěvkových organizací (dále jen „PO“). V prosinci roku 2023 skončí smluvní zajištění provozu IS INVESTICE a je tedy vhodné zhodnotit využívání aplikace a rozhodnout o dalším provozu.

#### SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

IS INVESTICE	informační systém evidence žádostí o investice do nemovitého majetku příspěvkových organizací.
SML	Odbor školství, mládeže a sportu
PO	příspěvková/é organizace.



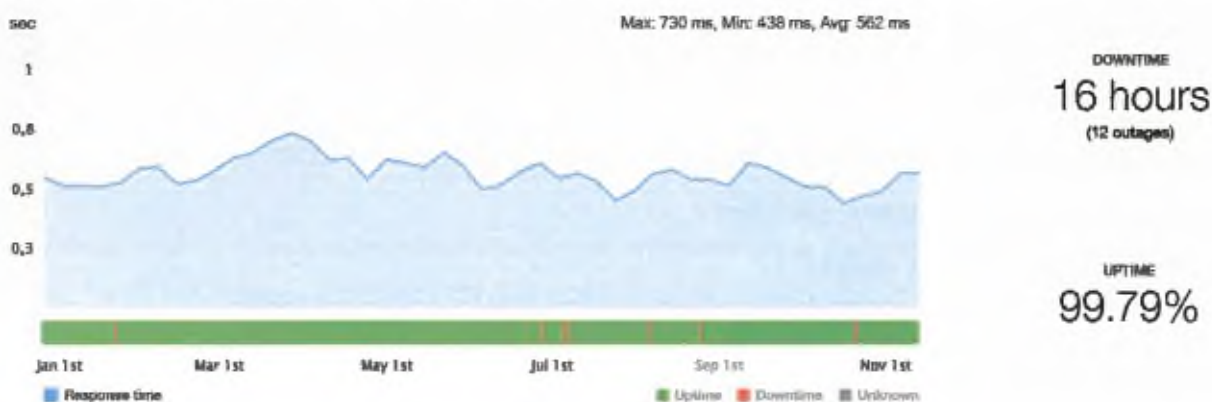
## 2 ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU

Záměrem vybudování IS INVESTICE bylo vytvořit jednotné prostředí pro příjem, evidenci a řízení požadavků na přidělení finančních prostředků pro obnovu / údržbu / rozvoj nemovitého majetku svěřeného příspěvkovým organizacím spadajícím pod gesci SML. Tento systém má za úkol shromažďovat obdržené požadavky a dále je zpracovávat podle interních směrnic Zadavatele.

V současné době IS INVESTICE využívá 195 PO, které v průběhu uplynulého období vygenerovali 302 žádosti v celkové hodnotě cca 553,6 mil. Kč (v předchozím období 346 žádostí v hodnotě 540,3 mil. Kč)

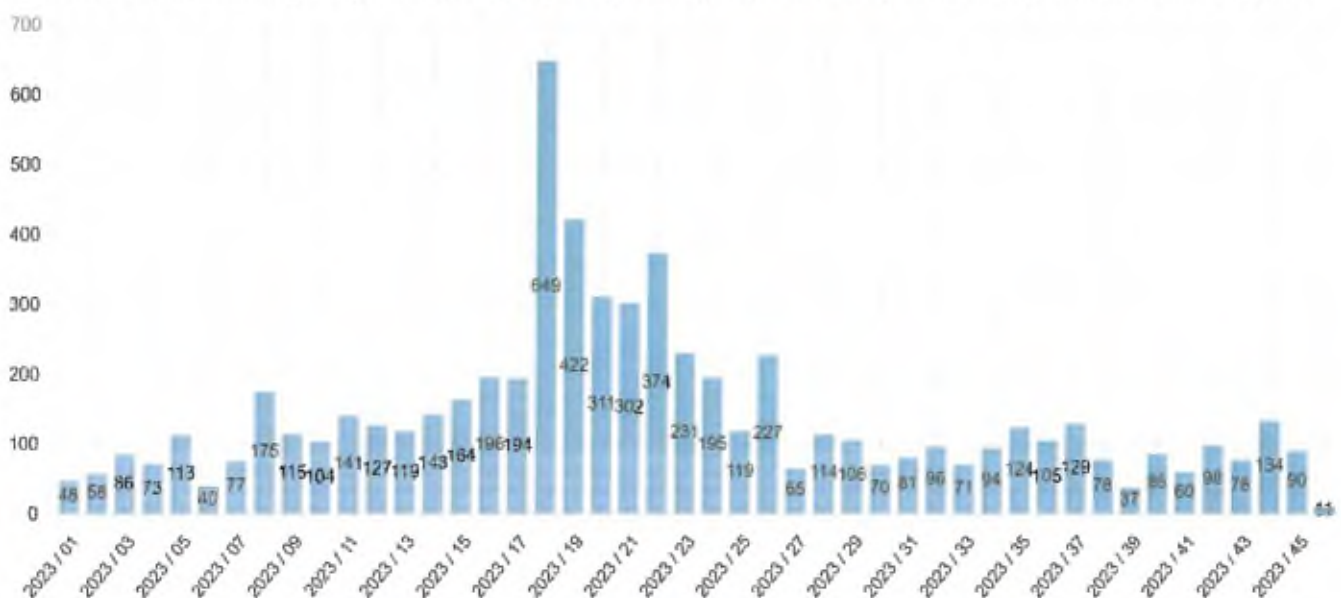
V průběhu roku 2023 řešil Helpdesk Poskytovatele 28 požadavků ze strany PO. Z toho 99 % požadavků bylo vyřešeno v den přijetí požadavku. Ostatní požadavky byly vyřešeny následující pracovní den.

V roce 2023 byla dostupnost aplikace 99.79 % (viz následující graf)



Obrázek 1 - dostupnost aplikace v roce 2023

Z přehledu na následujícím grafu je zřejmé, že aplikace je intenzivně využívána v průběhu celého období.



Obrázek 2 - přehled využití IS INVESTICE podle zobrazených stránek v čase

Na základě analýzy provozu IS INVESTICE lze konstatovat, že zavedení a provoz tohoto systému umožnilo vytvořit prostředí, které:

- poskytuje příspěvkovým organizacím jednotné prostředí pro zadávání a sledování požadavků týkajících investic do svěřeného majetku,
- výrazným způsobem zjednodušuje zpracování žádostí,
- zlepšuje kvalitu předávaných podkladů ze strany PO,
- umožňuje efektivně zpracovávat podklady pro přípravu rozpočtu na následující období,
- napomáhá ke zvýšení kvality a efektivnosti služeb SML,
- zlepšuje komunikaci mezi SML a PO.

### 3 NABÍDKA DALŠÍHO PROVOZU IS INVESTICE

IS INVESTICE je aplikace provozovaná na prostředcích Poskytovatele. Toto prostředí umožňuje velmi rychle a ekonomicky efektivně upravovat a rozšiřovat funkce systému. IS INVESTICE je tedy připraven na budoucí rozvoj podle potřeb Zadavatele.

#### 3.1 Provoz aplikace na následující období

Provoz aplikace na následující období, zahrnuje:

- Pronájem licence na dané období.
- Provoz aplikace na prostředcích Poskytovatele v režimu 24/7 s dostupností 99%.
- Technická podpora uživatelů a pracovníků Zadavatele v režimu 5 /8 (pracovní dny od 9-17hod).
- Aktualizace jádra aplikace ve vztahu k novým internetovým prohlížečům.
- Drobné úpravy aplikace dle požadavku zákazníka do objemu 6 čh/rok
- Zálohování dat a případná obnova omylem smazaných dat.

#### 3.2 Cenová nabídka

	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
Provoz aplikace na 1 rok	98.700,-	119.427,-