

SMLOUVA O DÍLO Č. 23/2023

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Galerie Benedikta Rejta v Lounech, p. o.
Pivovarská 34, 440 01 Louny
IČO: 00360724
Tel.: 415 652 634
zastoupena ředitelkou MgA. Kateřinou Melenovou

Zhotovitel: SPIE STS a.s.
Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 – Kunratice
IČ: 01676342
DIČ: CZ01676342
Tel.: 840 111 292
E-mail: dispecink@stsecurity.cz
Zastoupen: Ferdinandem Dvořákem, předsedou představenstva a Alešem Trojanem, členem představenstva

(dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému provádění servisu a údržby elektrické požární signalizace (dále také jen „EPS“) a poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (dále také jen „PZTS“) v objektech objednatele v ulici Pivovarské č.p. 29-30 a 34, který zahrnuje:

- a) Provádění pravidelných kontrol, zkoušek a revizí EPS dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) v termínech uvedených v bodě 3. této smlouvy.
- b) Provádění pravidelných kontrol, zkoušek a revizí PZTS (EZS) dle ČSN CLC-TS 50131-7 kapitola 13 – údržba a opravy I&HAS (I&HAS = PZTS nebo také EZS) platných norem a v termínech uvedených v bodě 3. této smlouvy.
- c) Přeprogramování systémů v důsledku selhání programu, změny nastavení konfigurace.
- d) Výměny a opravy vadných dílů zařízení.

Závady budou zapisovány obsluhou a servisním technikem zařízení do „Servisní knihy“, která bude uvedena ve vrátnici nebo recepci.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (resp. oceněného Položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy), zahrnul všechny práce a služby nutné k plnění předmětu smlouvy a k zajištění jeho kompletní funkčnosti a zaručuje úplnost rozpočtu. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2.3 a 2.4 tohoto článku.

- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění předmětu plnění smlouvy nezbytné. Zhotovitel dále prohlašuje, že přezkoumal správnost objednatelům předaných dokladů zejména po stránce technické.
- 2.4 Objednatel je oprávněn změnit rozsah předmětu plnění smlouvy, jedná-li se o nepodstatnou změnu nebo změnu, která se nepovažuje za podstatnou změnu ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „ZZVZ“). Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu plnění smlouvy učiněnými objednatel, tj. omezením či rozšířením předmětu plnění smlouvy, dle konkrétních potřeb objednatel a v souladu se ZZVZ. Dodatečné služby, vícepráce či případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky ke smlouvě. Pokud taková změna bude mít vliv na termíny plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změny termínů plnění.
- 2.5 Za dodatečné se považují ty práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původní nabídce, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které nemohl zhotovitel předvídat ani s vynaložením odborné péče, a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu plnění. Provedení a rozsah dodatečných prací musí být předem písemně odsouhlaseno objednatel nebo jeho zástupcem a jejich poskytnutí nesmí být v rozporu s relevantními ustanoveními ZZVZ.
- 2.6 Zhotovitel touto smlouvou výslovně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování veškeré jím dodané dokumentace a jejímu poskytnutí jakýmkoliv 3. osobám.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Provádění periodických kontrol EPS v termínech dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, § 7 a § 8:
- a) Roční kontrola a revize dle vyhlášky o požární prevenci, § 8 odst. 1
- kompletní roční kontrola provozuschopnosti zařízení EPS, včetně navazujících zařízení
 - zkouška všech poplachových systémů a přenosů
 - zkouška signalizace
 - seřízení lineárních hlásičů
 - kontrola napájení
 - provoz na záložní zdroj
 - měření zemních a izolačních odporů
- b) Pololetní kontrola dle vyhlášky o požární prevenci, § 8 odst. 1
- kompletní funkční zkouška zařízení EPS, včetně navazujících zařízení
 - zkouška všech poplachových systémů a přenosů
 - zkouška signalizace
 - seřízení lineárních hlásičů
 - kontrola napájení
 - provoz na záložní zdroj
- 3.2 Termíny pravidelných zkoušek PZTS (Ezs) dle ČSN CLC-TS 50131-7 kapitola 13 – údržba a opravy I&HAS:
- Roční kontrola a revize
- kompletní roční kontrola a revize zařízení PZTS (Ezs), včetně navazujících zařízení
 - zkouška všech poplachových systémů a přenosů

- zkouška signalizace
 - kontrola napájení
 - provoz na záložní zdroj
 - měření zemních a izolačních odporů
- 3.3 Termíny provádění mimozáručních oprav a servisu dle přílohy č. 1 této smlouvy s názvem Položkový rozpočet:
- TTP – telefonická technická podpora – 7 dní v týdnu, 24 hodin denně (dále také jen 7/24)
 - VTP – vzdálená technická podpora – 7/24
 - VST – výjezd servisního technika v pracovní době 7:00-15:30 – dle dohody
 - UVST – urgentní výjezd servisního technika – v den nahlášení závady, nejpozději do 6 hodin od nahlášení
- 3.4 Zhotovitel započne s plněním předmětu této smlouvy ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín plnění předmětu této smlouvy.

4. CENY SLUŽEB

4.1 EPS

- a) Cena roční revize a kontroly dle čl. 3.1 bod a) této smlouvy a její přílohy č. 1 Položkový rozpočet činí **19 640,00** bez DPH, (slovy: devatenáct tisíc šest set čtyřicet korun českých). K ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
- b) Cena pololetní kontroly dle čl. 3.1 bod b) této smlouvy a její přílohy č. 1 Položkový rozpočet činí **19 640,00** bez DPH, (slovy: devatenáct tisíc šest set čtyřicet korun českých). K ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

4.2 PZTS (EZS)

Cena roční revize a kontroly dle čl. 3.1 bod b) této smlouvy a její přílohy č. 1 Položkový rozpočet činí **34 030,00** bez DPH, (slovy: třicet čtyři tisíc třicet korun českých). K ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

4.3 Ceny ostatních služeb

Ceny ostatních služeb, zúčtovací sazba pro pozáruční servis a opravy nepodléhající záruce dle přílohy č. 1 této smlouvy s názvem Položkový rozpočet:

- **TTP** – telefonická technická podpora: **0,00 Kč bez DPH/0,5 Nh**
- **VTP** – vzdálená technická podpora: **250,00 Kč bez DPH/Nh**
- **VST** – výjezd servisního technika v pracovní době 7:00-15:30: **680,00 Kč bez DPH/Nh**
- **UVST** – urgentní výjezd servisního technika: **780,00 Kč bez DPH/Nh**
- **MIMO** – příplatek za sazbu mimo pracovní dobu, max. 50 %: **25 %**
- **SERVIS** – opravy a výměny vadných prvků, změny konfigurace systému: **680,00 Kč bez DPH/Nh**
- **MONT** – montážní práce: **480,00 Kč bez DPH/Nh**
- **Doprava** ze sídla dodavatele na místo plnění do GBR Louny a zpět (nejkratší vzdálenost dle aplikace Mapy.cz) + čas technika na cestě: **15,00 Kč bez DPH/km.**

Ceny jsou uváděny bez DPH. K těmto částkám bude připočítaná částka DPH dle platných právních předpisů.

4.4 Cena služeb podle odst. 4.1 – 4.3 tohoto článku byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena předmětu plnění smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné

provedení služeb v rozsahu vymezeném v článku 2. této smlouvy a její příloze č. 1 Položkový rozpočet. Na výši ceny plnění předmětu smlouvy nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.

- 4.5 Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení předmětu plnění smlouvy způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění prací. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část prací provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

4.6 Inflační doložka:

Objednatel si analogicky jako dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje možnost zvýšení nabídkové ceny v rámci překročení míry inflace, přesněji pokud statistické vyjádření inflace vycházející z měření čistých cenových změn pomocí indexů spotřebitelských cen vyjádřených přírůstkem celkového indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci stanovených Českým statistickým úřadem (dále jen „inflace“), překročí v součtu **5 %**, vztaženo k datu podání nabídky nebo k datu, k němuž bylo počítáno poslední navýšení smluvních cen v důsledku překročení míry inflace. V tomto případě bude zhotovitel oprávněn požadovat navýšení smluvních cen nejvýše o odpovídající procento inflace za předmětné období.

- 4.7 Sjednané ceny je možné upravit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

5. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za poskytnuté služby dle čl. 4. na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále též jen „**faktura**“). Faktura může být zhotovitelem vystavena nejdříve prvního dne následujícího po podpisu předávacího protokolu nebo zápisu do „Servisní knihy“.

- 5.2 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

- 5.3 Přílohou faktury bude předávací protokol, nebo bude na faktuře uveden odkaz na zápis do „Servisní knihy“.

- 5.4 Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Fakturu zhotovitel zašle též elektronicky na e-mailovou adresu objednatele: ekonom@gbr.cz

- 5.5 Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nezbytnými náležitostmi jsou:

- označení účetního dokladu a jeho číslo,
- číslo smlouvy o dílo objednatele a den uzavření,
- název a sídlo smluvních stran, jejich IČ a DIČ,
- předmět plnění smlouvy a den jeho splnění,
- den odeslání účetního dokladu a lhůta splatnosti,
- označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- účtovanou částku bez DPH,
- poznámku o přenesené DPH,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu – faktury.

- 5.6 Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli

s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

6. PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ SMLOUVY

- 6.1 Místem plnění jsou objekty Galerie Benedikta Rejta v Lounech, Pivovarská č.p. 29-30 a 34, 440 01 Louny.
- 6.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje při provádění prací postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody nebo jiné újmy. Zhotovitel je odpovědný za poškození nemovitých i movitých věcí objednatele či třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.
- 6.4 Zhotovitel současně přebírá plnou odpovědnost i za činnost svých poddodavatelů.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění smlouvy v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a s vynaložením své odborné péče.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
- 6.7 Zhotovitel může pověřit provedením prací nebo jejich části jinou osobu jako poddodavatele, pokud tak uvedl ve své nabídce. V případě poddodavatelů, kteří nebyli zhotoviteli známi při podání nabídky a nebyli v nabídce výslovně uvedeni, je zhotovitel povinen před započítáním prací prováděných poddodavatelem oznámit zadavateli jeho název a identifikační údaje. Při provádění prací jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám. Tím není dotčeno ustanovení § 2630 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku. Seznam poddodavatelů, s přesným uvedením prací, které na předmětu plnění prováděli, bude součástí předávacího protokolu, nebo bude uveden v „Servisní knize“.
- 6.8 Zhotovitel je povinen umožnit kdykoli objednateli nebo osobě pověřené objednavatelem kontrolu prováděných prací.
- 6.9 Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu.
- 6.10 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení prací předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal.
- 6.11 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení prací dohodnutým způsobem a v odpovídající kvalitě v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, případně potřebnou změnu předmětu plnění. Do dosažení dohody o potřebné změně předmětu plnění je zhotovitel oprávněn provádění prací přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně oznámí. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně předmětu plnění smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení odpovídá zhotovitel za veškeré tím způsobené vady předmětu plnění a případně vzniklou škodu.
- 6.12 Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty v objektu objednavatele.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje respektovat a dodržovat režimová opatření ke vstupu a pohybu osob v místě plnění.

7. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ SMLOUVY

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění smlouvy bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení předmětu plnění smlouvy budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, práce budou provedeny s vynaložením odborné péče a ve vynikající kvalitě.
- 7.2 Veškeré materiály a výrobky použité při provádění předmětu plnění smlouvy musí mít vlastnosti požadované relevantními právními předpisy, zejména pak zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ SMLOUVY

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provádět předmět plnění smlouvy podle této smlouvy řádným ukončením prací a předáním objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
- 8.2 V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se předmětu plnění smlouvy nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním předmětu plnění smlouvy objednateli.
- 8.3 Objednatel předmět plnění smlouvy převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této smlouvě, je plně funkční a je prosté vad.
- 8.4 O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, nebo o tom provede zhotovitel zápis do „Servisní knihy“.
- 8.5 Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro další užívání předmětu plnění smlouvy nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy.
- 8.6 Vlastnické právo k předmětu plnění smlouvy (hmotnému předmětu plnění smlouvy) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování jednotlivých částí a prvků předmětu plnění smlouvy u objednatele.

9. ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění smlouvy provedený jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilý k účelu, k němuž byl vytvořen, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za provedené práce a dodaný materiál při plnění předmětu této smlouvy v délce 6 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu nebo provedení zápisu do „Servisní knihy“.
- 9.3 Vady zjištěné objednatelem po předání a převzetí předmětu plnění smlouvy je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu plnění smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno případné právo objednatele na uplatnění práv ze skrytých vad, zejména je-li lhůta pro jejich uplatnění delší, než vyplývá ze záruky.
- 9.4 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, která omezují právo objednatele k uplatnění vad či umožňují zhotoviteli namítat, že právo z vady nebylo

uplatněno včas. Smluvní strany proto výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu plnění smlouvy kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.

- 9.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady předmětu plnění smlouvy, které objednatel zjistil po převzetí předmětu plnění smlouvy, tj. zejména vady, které vznikly nebo se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady předmětu plnění smlouvy.
- 9.6 Vady předmětu plnění smlouvy, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání předmětu plnění smlouvy, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
- 9.7 Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno systémy EPS a PZTS (EZS) v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování. Po odstranění vady začíná pro příslušnou část předmětu plnění smlouvy dotčenou opravou vady běžet nová záruční doba v původní délce.
- 9.8 O době a způsobu odstranění reklamované vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
- 9.9 Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání předmětu plnění smlouvy přístup do objektu za účelem oprav a odstranění vad nebo nedodělků.
- 9.10 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Pojistnou smlouvu předložil zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy k nahlédnutí. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje na základě výzvy objednatele prokázat, že je pojištěn v souladu s tímto ustanovením.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1 Pro případ prodlení zhotovitele s provedením ročních nebo pololetních kontrol a prohlídek EPS a PZTS (EPS) dle čl. 3.1 a 3.2 této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 10.2 Pro případ nezajištění plnění TTP nebo VZP v režimu 7/24, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou započatou hodinu, kdy tyto služby nebyly dostupné.
- 10.3 Pro případ nezajištění VST v termínu dle dohody, sjednávají si smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 10.4 Pro případ nezajištění UVST v termínu do 6 hodin od nahlášení závady, sjednávají si smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- 10.5 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou jednotlivou vadu a každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6 Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku v místě plnění si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením pokuty však nezaniká povinnost úklid provést.
- 10.7 Vznikem nároku na sjednanou smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno právo

objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za niž byla smluvní pokuta sjednána, ani její výše. Výši smluvní pokuty dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy za jeden den prodlení je objednatel oprávněn, nikoli však povinen v konkrétním případě, snížit pod stanovenou výši, a to především s ohledem na povahu a důvod porušení této smlouvy.

- 10.8 Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele dokončit předmět plnění této smlouvy v řádné kvalitě dle čl. 7 této smlouvy.
- 10.9 Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 15 pracovních dnů od jejího uplatnění objednatel u zhotovitele.

11. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 11.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
- 11.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem plnění předmětu smlouvy o více jak 5 pracovních dní,
 - b) Zhotovitel bude provádět předmět plnění smlouvy v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatel písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
 - d) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
- 11.3 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s placením oprávněně vystavených splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
- 11.4 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
- 11.5 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na předmětu plnění smlouvy.
- 11.6 Cenu prací dohodnutou smluvními stranami podle odst. 11.5 tohoto článku (sníženou o objednatel již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
- 11.7 Ukončením této smlouvy z jakéhokoli důvodu zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

12. ZPŮSOB KOMUNIKACE, KONTAKTY

- 12.1 Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou

doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, datovými schránkami nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

12.2 Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

- v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
- v den vložení do datové schránky, nebo
- v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
- v den uvedený na potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

12.3 Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

12.4 Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

12.5 Prvními kontaktními osobami jsou:

- na straně objednatele: MgA. Kateřina Melenová, ředitelka GBR
- na straně zhotovitele: Aleš Trojan, člen představenstva

12.6 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli před podpisem smlouvy jmenný seznam techniků, kteří budou opravy a servis vykonávat, včetně osvědčení, že jsou řádnými zaměstnanci zhotovitele, nebo jeho subdodavatele, poučenými o režimu nakládání s utajovanými skutečnostmi, a udržovat jej aktuální po celou dobu platnosti této smlouvy.

13. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A VYŠŠÍ MOC

13.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění smlouvy (včetně nebezpečí nahodilé škody na materiálu případně předaném objednatelem k provedení díla) až do řádného provedení a předání předmětu plnění smlouvy a jeho.

13.2 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

13.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním předmětu plnění smlouvy.

13.4 Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění předmětu plnění smlouvy.

13.5 Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.

13.6 V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

14. MLČENLIVOST

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, ledaže se jedná o skutečnosti obecně známé nebo veřejnosti přístupné. Zhotovitel bere na vědomí, že porušení této povinnosti je závažným porušením této smlouvy, jehož důsledkem je zejména právo objednatele od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré kódy a zajištění, se kterými se zhotovitel při plnění této smlouvy seznámí.
- 14.2 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti vzniká objednateli dále nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Vznikem nároku na smluvní pokutu ani jeho uplatněním není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 14.3 Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 15.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 15.3 Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
- 15.4 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se neužijí.
- 15.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že v právním styku mezi smluvními stranami se nepřihlíží k obchodním zvyklostem.
- 15.6 Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1751 odst. 2 občanského zákoníku a § 2591 občanského zákoníku.
- 15.7 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění provede objednatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li druhá smluvní strana některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinna na to objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.
- 15.8 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
- 15.9 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží 2 vzájemně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
- 15.10 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

V Lounech dne 6.12.2023

Objednatel

MgA. Kateřina Melenová

ředitelka

Galerie Benedikta Rejta v Lounech, p. o.

.....
podpis a razítko

V Lounech dne 6.12.202

Zhotovitel

SPIE STS a. s.

Ferdinand Dvořák

předseda představenstva

.....
podpis a razítko

Zhotovitel

SPIE STS a. s.

Aleš Trojan

člen představenstva

.....
podpis a razítko