

**Příloha č. 4 o vzájemných finančních úhradách
ke Smlouvě č. 1/2010
mezi Městskou knihovnou Český Těšín a Střední školou hotelovou a obchodně
podnikatelskou Český Těšín
(s datem 21. 5. 2010)
při provozování Multifunkční budovy na ul. Hlavní v Českém Těšíně**

Provozovatel a pronajímatel:

Městská knihovna Český Těšín
zastoupena ředitelkou Janou Galášovou
sídlo: Ostravská 1326/67, 737 01 Český Těšín
IČ: 64628795, DIČ: CZ64628795
tel.: 558 746 950
(dále jen MěK)

Partner a nájemce:

Albrechtova střední škola, příspěvková organizace
zastoupena ředitelkou Ing. Vandou Palowskou
sídlo: Frýdecká 32, 737 01 Český Těšín
IČ: 00577235
Tel.: 558 425 100
(dále jen škola)

I. Základní ustanovení

Příloha č. 4 ke Smlouvě č. 1/2010 mezi MěK Český Těšín a SŠ HOP Český Těšín upravuje systém vzájemných finančních úhrad

II. Vymezení nájemního vztahu

1. Pronajímatel pronajímá vymezenou část Čítárny a kavárny Avion (dále jen ČaK) nájemci za symbolickou částku 1,- Kč ročně.
2. Pronajatý prostor je vymezen příloze č. 2/ této smlouvy a obsahuje 107 m². Vymezení je platné od 21.5.2010.
3. Úhrada energií (elektřina, zemní plyn, voda) se řídí „Smlouvou č. 1-2011 o úhradě elektrické energie, zemního plynu a vody v Čítárně a kavárně Noiva Český Těšín“ ze dne

31.10.2011, uzavřenou mezi firmou Noiva Properties a.s Ostrava a Městskou knihovnou Český Těšín.

4.Úhrada energií se provádí za těchto podmínek:

Úhrada elektrické energie se provádí podle skutečně naměřené spotřeby.

Úhrada tepla se provádí podle velikosti pronajaté plochy - viz příloha č.2/

Úhrada zemního plynu (kuchyň) se provádí podle skutečně naměřené spotřeby

Úhrada vody se provádí podle skutečné spotřeby v kuchyni a šatně žáků

5.Nájemce se zavazuje, že bude vymezené prostory užívat v rozsahu a k účelům uvedeným v této smlouvě řádným a obvyklým způsobem, hospodárně a bezpečně.

6.Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny týkající se pronajatých prostor.

7.Nájemce hradí na své náklady veškeré škody na pronajatém majetku způsobené vlastní nedbalostí.

III. Úhrada dalších nákladů na provoz

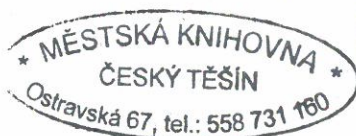
1.Úklid prostor si provádí každá ze smluvních stran samostatně.

2.Úhrada hygienických potřeb se provádí v poměru 1 : 1 nákupní ceny.

3.Úhrada odvozu odpadu se provádí v poměru 3 : 1 účtované částky (ASŠ : MěK).

4.Veškeré revize a opravy ve vztahu k budově hradí pronajímatel. Nájemce si hradí opravy jídelního výtahu.

Jana Galášová, ředitelka
Městská knihovna Český Těšín



Ing. Vanda Palowská, ředitelka
Albrechtova střední škola Český Těšín

Albrechtova střední škola, Český Těšín,
příspěvková organizace
Frýdecká 32, 737 01 Český Těšín

-1-

V Českém Těšíně 1.9.2015