

Číslo smlouvy SŽ: **E654-S-3788/2023**

Čj.: 23716/2023-SŽ-OŘ PLZ-Ř

Č.j. spisu smlouvy vkladové: S23717/2023-SŽ-OŘ PLZ-Ř

Č.j. spisu smlouvy budoucí: S25188/2020-SŽ-OŘ- PLZ-Ř

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy EG.D: CB-014330041641/004-DVK

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384
Zastoupená : Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň, na základě pověření č. 2720 ze dne 27.5.2019

jako povinný z věcného břemene

a

2. EG.D, a.s.

Se sídlem : Brno, Lidická 1873/36, PSČ 602 00
Identifikační číslo : 28085400
DIČ : CZ28085400
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 8477
Zastoupená : Mgr. Jiřím Šimkem, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 27.7.2023

jako oprávněný z věcného břemene

Čl. I. Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – s pozemkem p. č. 1169/6, p. č. 1183/6, p. č. 1183/15 a p. č. 1183/28 v k. ú. Dynín, obec Dynín. Pozemky jsou zapsány na LV č. 233 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „služebné pozemky“).

I. 2. Oprávněný z věcného břemene na služebných pozemcích zřídil a provozuje zemní kabelové vedení NN, a to v rámci stavby „**Dynín 44 – strážní domek – kabel NN**“ (dále jen „stavba“).

I. 3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy v souběhu s železniční tratí TÚ 1781 Nemanice I – Veselí nad Lužnicí, žkm cca 28,063 – 28,377 oboustranně a kříží železniční trať v žkm 28,366.

Čl. II.
Předmět a obsah věcného břemene

II. 1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou právo zřídit a provozovat na služebných pozemcích osobní služebnost – zemní kabelové vedení NN, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 511-1025/2023, vyhotoveným Geodetickou kanceláří Dvořáček, Chýnovská 1917/9, Tábor, ověřeným dne 21.8.2023 Ing. Zdeňkem Tejnorem a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 29.8.2023 pod č. PGP-2152/2023-301 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. 2. Oprávněný z věcného břemene takto zřízenou služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.
Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III. 2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat zemní kabelové vedení NN v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku Nemanice I – Veselí nad Lužnicí.

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem zemního kabelového vedení NN je oprávněný z věcného břemene povinen bezprostředně podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebné pozemky.

III. 4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel zemního kabelového vedení NN je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do předchozího stavu.

III. 6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že zemní kabelové vedení NN je ukládáno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III. 7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III. 8. V případě, že stavba nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na dotčených pozemcích umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene stavbu z dotčených pozemků odstranit, uvést dotčené pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

Čl. IV.
Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV. 1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 51.840,- Kč (slovy: padesátjednatřicet tisíc čtyřicet korun českých) + DPH v zákonné výši. Zálohová platba za zřízení věcného břemene byla uhrazena dne 11.2.2021 ve výši 51.200,- Kč + DPH (celkem uhrazeno 61.952,- Kč).

IV. 2. Faktura se zápočtem zálohy bude vystavena povinným z věcného břemene jako daňový doklad pro odvod DPH a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do 10 pracovních dnů ode dne vrácení smlouvy o zřízení věcného břemene podepsané oprávněným z věcného břemene do podatelny povinného z věcného břemene.

Fakturu vystavit na fakturační společnost, kterou je: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno s následujícím textem „Věcné břemeno ze smlouvy č. CB-014330041641/004-DVK“.

Adresa pro zaslání faktury: EGD electronic invoice, P.O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti bude předložena oprávněným z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Vyhotovení této smlouvy a vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost oprávněný z věcného břemene.

V. 2. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv zřízeném dle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

V. 3. Tato smlouva obsahující bez příloh 3 tištěné textové strany je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene – jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Příloha: GP č. 511-1025/2023 z k.ú. Dynín

V Plzni dne 6.10.2023
Povinný z věcného břemene:

V Brně dne 4.12.2023
Oprávněný z věcného břemene:

.....
Ing. Radek Makovec
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

.....
Mgr. Jiří Šimek
EG.D, a.s.