

## **Rámcová dohoda**

č. 432/2017

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ")

### **I.**

#### **Smluvní strany**

**1. Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1**

se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 14/587, PSČ: 112 94

zastoupená: JUDr. Michal Princ, předseda soudu

IČO: 00024384

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB - Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

**2. Aleš Sebastianedes**

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Sídlo: Karlická 834/10, 153 00 Praha 5 – Radotín

IČO: 12584878

DIČ: CZ5906111046

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely tuto Rámcovou (dále jen „Dohoda“):**

### **II.**

#### **Předmět Dohody**

**1.1 Předmětem plnění této Dohody je**

a. oprava nášlapné vrstvy původních vlysových podlah,

b. v případě havarijního stavu stávajících vlysů je předmětem Dohody též dodávka, montáž, broušení a povrchová úpravu nových vlysů - jedná se o doplnění chybějících nebo nahrazení hrubě porušených původních vlysů - nové vlysy se musí druhem dřeva (přírodní dub masiv), kvalitou (kvalita 2), rozměry a způsobem položení co nejvíce blížit původním vlysům. Rozsah výměny hrubě poškozených vlysů musí objednatel vždy odsouhlasit.

**1.2** Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat dle Přílohy č.1 Dohody – Specifikace úkonů při provádění díla

**1.3** Dílo bude realizováno postupně, s přihlédnutím k možnostem objednatele, na základě pokynů objednatele (dále též „konkrétních objednávek“) doručovaných zhotoviteli v elektronické podobě do datové schránky zhotovitele nebo na e-mailovou adresu určenou zhotovitelem.

2. Místem plnění je budova Obvodního soudu pro Prahu 1, Ovocný trh 587/14, Praha 1 112 94.
3. Součástí předmětu plnění této Dohody jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, nutné k jeho zdárnému a úplnému provedení.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění dohody s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby předmět plnění svou kvalitou i rozsahem odpovídal účelu této dohody, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět dohody v souladu
  - a. s touto Dohodou v rozsahu všech jejích příloh,
  - b. s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - c. s obecně závaznými právními předpisy a
  - d. se závaznými podmínkami stanovenými pro plnění předmětu Dohody objednatelem v podmínkách obsažených ve vyhlášení výběrového řízení.
5. Objednatel se zavazuje předmět plnění této Dohody převzít a uhradit jeho cenu.
6. Práce nad rámec rozsahu předmětu plnění, vymezeného v článku II. této Dohody, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

### **III. Čas plnění**

- 1. Dohody je uzavřena na dobu 2 let, ode dne podpisu Dohody oběma stranami.**
2. Přeruší-li zhotovitel realizaci plnění předmětu Dohody z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání této Dohody nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším plnění předmětu Dohody. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.
- 3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dle čl. II. této Dohody**
  - do 3 pracovních dnů od jejich objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce v 1 kanceláři či místnosti v rozsahu do 50 m<sup>2</sup>
  - do 7 kalendářních dnů od jejich objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce ve více kancelářích či místnostech v rozsahu do 100 m<sup>2</sup>
  - do 14 kalendářních dnů jejich objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce ve více kancelářích či místnostech v rozsahu do 200 m<sup>2</sup>
- 4. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo dle této Dohody a konkrétní objednávky objednatele do**
  - 8 kalendářních dnů od objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce v 1 kanceláři či místnosti v rozsahu do 50 m<sup>2</sup>

- do 20 kalendářních dnů od objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce ve více kancelářích či místnostech v rozsahu do 100 m<sup>2</sup>
  - do 30 kalendářních dnů od jejich objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce ve více kancelářích či místnostech v rozsahu do 200 m<sup>2</sup>
5. **Lhůty stanovené v člancích III.3 a III.4 (a, není-li ve Dohodě stanoveno jinak, i v jiných ustanoveních této Dohody) počínají běžet dnem následujícím po doručení konkrétní objednávky (či jiného úkonu) zhotoviteli. Dnem doručení je den dodání do datové schránky zhotovitele nebo den doručení e-mailu na adresu určenou zhotovitelem.**
6. **Opakované překročení lhůt pro provedení a předání díla, stanovených v odst.4, článku III. této Dohody, o více než tři pracovní dny se považuje za podstatné porušení Dohody ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení Dohody bude považováno i jediné překročení lhůt stanovených v čl. III. odst. 4, bude-li toto překročení delší než 10 dnů. V takovém případě je objednatel oprávněn od Dohody odstoupit ve smyslu článku X. této Dohody.**

#### IV. Cena předmětu plnění

1. Cena předmětu plnění, uvedeného v čl. II. této Dohody a Přílohy č. 1 – specifikace úkonů při provádění díla byla dohodnuta ve výši

Jednotlivé práce	jednotka	bez DPH	DPH 21%	s DPH
Sejmutí všech vrstev podlahovin nad původní parketovou podlahou	Kč/m <sup>2</sup>	49,70	10,44	60,10
Broušení parketových vlysů	Kč/m <sup>2</sup>	220	46,20	266,20
Tmelení	Kč/m <sup>2</sup>	69	14,49	83,50
Lakování parketových vlysů	Kč/m <sup>2</sup>	236,70	49,71	286,40
Lišty vč. montáže	Kč/bm	44,80	9,41	54,20
Demontáž parketových vlysů	Kč/m <sup>2</sup>	76	15,96	92
Demontáž prkenného záklopu	Kč/m <sup>2</sup>	76	15,96	92
Liapor na vyrovnání zásypu	Kč/ks	71	14,91	85,90
Desky MFP podlahové desky dvě vrstvy	Kč/ m <sup>2</sup>	316	66,36	382

Spoj.materiál + profil k vyrovnání	Kč/jedn.	57,80	12,14	69,90
Separáčn vrstva mirelon	Kč/ m <sup>2</sup>	9,50	2	11,50
Vyrovnání a pokládka desek	Kč/m <sup>2</sup>	158	33,18	191,20
Parquetov vlys materiál + prořez	Kč/m <sup>2</sup>	810	170,10	980,10
Pokládka parquetovch vlysů	Kč/m <sup>2</sup>	245	51,45	296,50
Ekologick likvidace + odvoz + klid	Kč/jedn.	39	8,19	47,20
Doprava + manipulace	Kč/jedn.	39	8,19	47,20

**Tato cena je stanovena jako cena nejvýše pípustn a nepřekročiteln, vycházejí z nabdkov ceny zhotovitele, je platn po celou dobu realizace.**

- Zhotovitel prohlašuje, že celkov cena zahrnuje vešker náklady zhotovitele spojen s realizací jednotlivých částí a předmětu dohody jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také vešker povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním této Dohody ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řdn likvidace odpadu), přičemž náklady spojen s plněním těchto povinnosti jsou zahrnuty v ceně předmětu dohody.
- Dojde-li v pubhu realizace předmětu této dohody ke změně výše pslušn sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude tfovna DPH k pslušnm zdanitelným plněním či jin poplatky ve výši stanovené novou pavn úpravou a cena předmětu Dohody bude upravena psemnm dodatkem k této dohodě.

## V.

### Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje pro realizaci předmětu plnění zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druh smluvní straně závdavek.
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení č 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. V. odst. 3. této Dohody.
- hrada ceny bude provedena v esk mn na základě faktur doručených objednateli a vystavených zhotovitelem v souladu s  28 zák. . 235/2004 Sb., o dani z pidan hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být objednateli doručení do 5 pracovních dn od vystavení, musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v ust.  29 zák. . 235/2004 Sb., o dani z pidan hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v ust.  435 zák. . 89/2012 Sb., OZ. Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasen a oboustrann podepsan soupis skutečn provedených prací. Bez této přílohy není objednatel povinen fakturu odsouhlasit.
- Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatelem – oprávněnou osobou uvedenou v čl. VII. odst. 1 této Dohody. Splatnost faktur je stanovena do

třiceti (30) kalendářních dnů od data vystavení faktury zhotovitelem. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v čl. V. odst. 3 této Dohody a požadované právními předpisy, objednatel má právo ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli k opravě a doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku vystavení opravené či doplněné faktury zhotovitelem.

## VI.

### Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace předmětu dohody a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během realizace předmětu Dohody i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s realizací předmětu Dohody. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na realizaci předmětu dohody podílejí.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé realizací předmětu dohody.
4. Veškeré práce související s plněním předmětu Dohody budou prováděny mimo pracovní dobu a v pracovní době objednatele tak, aby nenarušovaly chod provozu objednatele. Složení materiálu je možné v pracovní době, parkování vozidel zhotovitele v objektu je možné i v pracovní době.
5. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem (nebo jménem firmy) a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem (nebo jménem firmy) příslušného poddodavatele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení předmětu plnění využil.
7. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
8. Zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.

## VII.

### Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Dohody jsou oprávněni objednatel zastupovat ve věcech ekonomických:

Ing. M [redacted] S [redacted], MBA, tel.: [redacted], e-mail:

[redacted]

ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací a jejich převzetí, a odsouhlasení faktur:

L [redacted] K [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

2. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Dohody jsou oprávněni zhotovitele zastupovat bez omezení rozsahu včetně předání předmětu dohody: L [REDACTED] S [REDACTED], [REDACTED]  
[REDACTED]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Dohodě.

## VIII.

### Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost předmětu této Dohody, tedy přejímá závazek, že předmět této Dohody bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Dohodě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doba za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, délce dvanácti (12) měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu této Dohody.
2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada předmětu plnění této Dohody, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou tato Dohoda porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
  - odstranění vad opravou vadné části předmětu plnění, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
  - přiměřenou slevu z ceny předmětu plnění,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
4. Ustanovením čl. VIII. této Dohody není dotčeno právo objednatele odstoupit od této Dohody z důvodu vad předmětu plnění v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení této Dohody
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.
6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

## IX.

### Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této Dohody, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s realizací předmětu dohody ve lhůtě uvedené v čl. III. této Dohody, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu plnění konkrétní objednávky za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků předmětu dohody ve lhůtě uvedené v čl. VIII. této dohody uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu plnění konkrétní objednávky za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. této Dohody je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této Dohody.
7. Odstoupením od této Dohody dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## X.

### Ukončení Dohody

1. Odstoupit od této Dohody lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Dohody oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Dohody v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do třiceti (30) dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Dohody v následujícím roce.
2. Odstoupení od této Dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této Dohody se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této Dohody, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Dohody.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části předmětu plnění.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XI. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Dohody, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této Dohody v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Dohody v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Dohodou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Dohody.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Dohoda není dohodou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Součástí této Dohody, které tvoří její nedílnou součást, jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Specifikace úkonů při provádění díla
  - Příloha č. 2 – Nabídka vítězného uchazeče
5. Veškeré změny a doplňky této Dohody musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Dohodě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (2) vyhotovení.
7. Účastníci této Dohody prohlašují, že tato Dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.



V Praze dne 26. 6. 2014

Objednatel:



JUDr. Michal Princ  
předseda Obvodního soudu pro Prahu 1

V PRAZE dne 26. 6. 2014

Zhotovitel:

**SEBASTIANIDES**

Karlická 834/10

153 00 Praha 5

Tel:

DIČ:



jméno a př

## Příloha č. 1 – Specifikace úkonů při provádění díla

1. Sejmutí všech vrstev podlahovin nad původní parketovou podlahou. Typickou skladbou podlahovin nad parketovou podlahou je: adhezni gumoasfaltová podložka, 1-2 vrstvy PVC, koberec. Při odstraňování všech vrstev podlahovin je dodavatel povinen postupovat s nejvyšší možnou opatrností a dbát o to, aby nedošlo k hrubému narušení nášlapné vrstvy vlysů v důsledku použití nevhodných technologických postupů nebo v důsledku nedbalé práce pracovníků zhotovitele.
2. Broušení, v případě, že stav parketové podlahy je vhodný k renovaci broušením a v případě chybějících nebo hrubě porušených vlysů jejich nahrazení novými vlysy. Broušení proběhne za použití brusných pláten různé hrubosti postupně a v celé ploše. Budou použita brusná plátna hrubosti 24, 36, 40, 60. Pro jemné vyhlazení ještě další broušení brusným plátnem hrubosti 60 a poslední broušení plátnem 80. Broušení bude provedeno speciální bruskou na parkety s odsáváním. Maximální tloušťka odbroušené vrstvy nebude větší než 3 mm nad pero a drážku vlysu. Po broušení bude odstraněn veškerý prach a nečistoty průmyslovým vysavačem. Odpad bude zhotovitel likvidovat ekologicky a na vlastní náklady. V případě, že původní parketová podlaha bude poškozena více, než je předpokládáno v bodu 2, navrhne zhotovitel jiné ekonomické řešení, jehož finanční náročnost nebude vyšší než standardní revitalizační řešení aplikované na parketovou podlahu.
3. Nátěr bude proveden ekologickým vodou ředitelným zátěžovým lakem pro komerční účely. Bude dodržena následující skladba nátěru:
  1. Vrstva - speciální základní nátěr nebo nátěr zředěným ekologickým vodou ředitelným zátěžovým lakem pro komerční účely, následuje mezibrus.
  2. Po mezibrusu následují 3 vrstvy ekologického vodou ředitelného zátěžového laku pro komerční účely. Ke všem použitým přípravkům a nátěrovým systémům poskytne zhotovitel technické a bezpečnostní listy, potvrzení o shodě s normou a atesty potvrzující vhodnost těchto přípravků pro aplikaci ve vnitřním prostředí s dlouhodobou expozicí pobývajících osob, které má charakter administrativního provozu.
4. Před započatím prací bude veškeré zařízení a nábytek důkladně chráněn zakrývacími foliemi.

### Výčet veškerých prací:

- Sejmutí všech vrstev podlahovin nad původní parketovou podlahou
- Broušení parketových vlysů
- Tmelení
- Lakování parketových vlysů
- Lišty vč. montáže
- Demontáž parketových vlysů
- Demontáž prkenného záklopu
- Liapor na vyrovnání zásypu
- Desky MFP podlahové desky dvě vrstvy
- Spoj.materiál + profil k vyrovnání
- Separáční vrstva mirelon

- Vyrovnání a pokládka desek
- Parketové vlysy materiál + prořez
- Pokládka parketových vlysů
- Ekologická likvidace + odvoz + úklid
- Doprava + manipulace

**Specifikace parket (vlysy):**

- parketové vlysy třídy 2
- materiál: **přírodní dub masiv**
- kladení do dvojitého stromečku
- síla vlysu – 21 mm
- šířka a délka vlysu bude stanovena dle původní parketové podlahy nebo bude specifikována v konkrétní objednávce.

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Obvodní soud pro Prahu 1

Sídlo: Ovočný trh 587/14, 112 94 Praha 1

IČO: 00024384

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Jméno, příjmení, funkce: JUDr. Michal Princ, předseda soudu

Kontaktní osoba zadavatele:

Jméno, příjmení, funkce: K. [REDAKCE] P. [REDAKCE], vedoucí veřejných zakázek

Tel.: [REDAKCE]

Email: [REDAKCE]

## 2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU, MÍSTA A DOBY REALIZACE ZAKÁZKY

Předmětem VZ je:

- a. oprava nášlapné vrstvy původních vlysových podlah,
- b. v případě havarijního stavu stávajících vlysů je předmětem smlouvy též dodávka, montáž, broušení a povrchová úpravu nových vlysů - jedná se o doplnění chybějících nebo nahrazení hrubě porušených původních vlysů - nové vlysy se musí druhem dřeva (přírodní dub masiv), kvalitou (kvalita 2), rozměry a způsobem položení co nejvíce blížit původním vlysům. Rozsah výměny hrubě poškozených vlysů musí objednatel vždy odsouhlasit.

Postup pro provádění díla bude vykonáván dle Přílohy č. 1 – Specifikace úkonů při provádění díla.

Tabulka pro nacenění prací:

Jednotlivé práce	jednotka	bez DPH	DPH 21%	s DPH
Sejmutí všech vrstev podlahovin nad původní parketovou podlahou	Kč/m <sup>2</sup>	49,40,-	10,44,-	60,10,-
Broušení parketových vlysů	Kč/m <sup>2</sup>	220,-	46,20,-	266,20,-
Tmelení	Kč/m <sup>2</sup>	69,-	14,49,-	83,50,-
Lakování parketových vlysů	Kč/m <sup>2</sup>	236,40	49,41	286,40,-
Lišty vč. montáže	Kč/bm	44,80,-	9,41,-	54,20,-
Demontáž parketových vlysů	Kč/m <sup>2</sup>	76,-	15,96,-	92,-

Demontáž prkenného záklopu	Kč/m <sup>2</sup>	46,-	15,96	92,-
Liapor na vyrovnání záspy	Kč/ks	41,-	14,91	85,90,-
Desky MFP podlahové desky dvě vrstvy	Kč/ m <sup>2</sup>	316,-	66,36,-	382,-
Spoj.materiál + profil k vyrovnání	Kč/jedn.	57,80,-	12,14,-	69,90,-
SeparáčnÍ vrstva mirelon	Kč/ m <sup>2</sup>	9,5,-	2,-	11,50,-
Vyrovnání a pokládka desek	Kč/m <sup>2</sup>	158,-	33,18	191,20,-
Parketové vlysy materiál + prořez	Kč/m <sup>2</sup>	810,-	170,10,-	980,10,-
Pokládka parketových vlysů	Kč/m <sup>2</sup>	245,-	51,45,-	296,50,-
Ekologická likvidace + odvoz + úklid	Kč/jedn.	39,-	8,19,-	47,20,-
Doprava + manipulace	Kč/jedn.	39,-	8,19,-	47,20,-
<b>Celková cena (pro účel hodnocení) Dodavatel vloží do Tendermarketu (součet všech položek)</b>		2.517,50,-	528,80,-	3.046,30

**NIPEZ:**

- 45453100-8 Renovační stavební práce
- 454321113-9 – Pokládka parket

**Místo plnění zakázky:** Obvodní soud pro Prahu 1- Ovocný trh 587/14, Praha 1 112 94

**Doba:** 2 roky ode dne podpisu Rámcové smlouvy oběma stranami

**Práce dle čl. 2 této zadávací dokumentace budou zahájeny:**

- do 3 pracovních dnů od jejich objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce v 1 kanceláři či místnosti v rozsahu do 50 m<sup>2</sup>
- do 7 kalendářních dnů od jejich objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce ve více kancelářích či místnostech v rozsahu do 100 m<sup>2</sup>

## Rámcová smlouva

č. 432/2017

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ")

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1

se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 14/587, PSČ: 112 94

zastoupená: JUDr. Michal Princ, předseda soudu

IČO: 00024384

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB - Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

##### 2. Aleš Sebastianides

###### fyzická osoba – podnikatel

- Aleš Sebastianides, Karlická 834/10, Praha 5 – Radotín, 15300

- fyzická osoba

- 12584878, CZ5906111046

(zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v (Městským soudem v Praze)

....., oddíl....., vložka..... nebo poznámka, fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, živnostenský list, výpis z živnostenského rejstříku)

[je-li zhotovitelem **právníká osoba**]

správný název firmy, včetně označení právní formy společnosti (např. "a.s.", "spol. s r.o.", "s.r.o."), jak je zapsána v obchodním rejstříku,

se sídlem .....

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v (Městským soudem v Praze) ....., oddíl....., vložka.....

zastoupená ( jména a příjmení osob, které jsou oprávněny podepsat smlouvu podle výpisu z obchodního rejstříku ne staršího než 90 dnů, případně jiného úředně ověřeného dokladu), osoba oprávněná k samostatnému jednání za společnost (osoby oprávněné ke společnému jednání za společnost)

nebo

zastoupená ..... na základě plné moci ze dne .....

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):**

## II. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem plnění této Smlouvy je
  - a. oprava nášlapné vrstvy původních vlysových podlah,
  - b. v případě havarijního stavu stávajících vlysů je předmětem smlouvy též dodávka, montáž, broušení a povrchová úpravu nových vlysů - jedná se o doplnění chybějících nebo nahrazení hrubě porušených původních vlysů - nové vlysy se musí druhem dřeva (přírodní dub masiv), kvalitou (kvalita 2), rozměry a způsobem položení co nejvíce blížit původním vlysům. Rozsah výměny hrubě poškozených vlysů musí objednatel vždy odsouhlasit.
- 1.2 Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat dle Přílohy č.1 Smlouvy – Specifikace úkonů při provádění díla
- 1.3 Dílo bude realizováno postupně, s přihlédnutím k možnostem objednatele, na základě pokynů objednatele (dále též „konkrétních objednávek“) doručovaných zhotoviteli v elektronické podobě do datové schránky zhotovitele nebo na e-mailovou adresu určenou zhotovitelem.
2. Místem plnění je budova Obvodního soudu pro Prahu 1, Ovocný trh 587/14, Praha 1 112 94.
3. Součástí předmětu plnění této Smlouvy jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, nutné k jeho zdárnému a úplnému provedení.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění smlouvy s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby předmět plnění svou kvalitou i rozsahem odpovídal účelu této Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v souladu
  - a. s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - b. s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - c. s obecně závaznými právními předpisy a
  - d. se závaznými podmínkami stanovenými pro plnění předmětu Smlouvy objednatelem v podmínkách obsažených ve vyhlášení výběrového řízení.
5. Objednatel se zavazuje předmět plnění této Smlouvy převzít a uhradit jeho cenu.
6. Práce nad rámec rozsahu předmětu plnění, vymezeného v článku II. této Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

## III. Čas plnění

1. Smlouva je uzavřena na dobu 2 let, ode dne podpisu Smlouvy oběma stranami.
2. Přeruší-li zhotovitel realizaci plnění předmětu Smlouvy z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání této Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším plnění předmětu Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.

**3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dle čl. II. této Smlouvy**

- do 3 pracovních dnů od jejich objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce v 1 kanceláři či místnosti v rozsahu do 50 m<sup>2</sup>
- do 7 kalendářních dnů od jejich objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce ve více kancelářích či místnostech v rozsahu do 100 m<sup>2</sup>
- do 14 kalendářních dnů jejich objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce ve více kancelářích či místnostech v rozsahu do 200 m<sup>2</sup>

**4. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo dle této Smlouvy a konkrétní objednávky objednatele do**

- 8 kalendářních dnů od objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce v 1 kanceláři či místnosti v rozsahu do 50 m<sup>2</sup>
- do 20 kalendářních dnů od objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce ve více kancelářích či místnostech v rozsahu do 100 m<sup>2</sup>
- do 30 kalendářních dnů od jejich objednání objednatelem na základě konkrétní objednávky, jedná-li se o práce ve více kancelářích či místnostech v rozsahu do 200 m<sup>2</sup>

**5. Lhůty stanovené v člancích III.3 a III.4 (a, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, i v jiných ustanoveních této Smlouvy) počínají běžet dnem následujícím po doručení konkrétní objednávky (či jiného úkonu) zhotoviteli. Dnem doručení je den dodání do datové schránky zhotovitele nebo den doručení e-mailu na adresu určenou zhotovitelem.**

**6. Opakované překročení lhůt pro provedení a předání díla, stanovených v odst.4, článku III. této Smlouvy, o více než tři pracovní dny se považuje za podstatné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení Smlouvy bude považováno i jediné překročení lhůt stanovených v čl. III. odst. 4, bude-li toto překročení delší než 10 dnů. V takovém případě je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit ve smyslu článku X. této Smlouvy.**



**IV.  
Cena předmětu plnění**

1. Cena předmětu plnění, uvedeného v čl. II. této Smlouvy a Přílohy č. 1 – specifikace úkonů při provádění díla byla dohodnuta ve výši

<b>Jednotlivé práce</b>	<b>jednotka</b>	<b>bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>s DPH</b>
Sejmutí všech vrstev podlahovin nad původní parketovou podlahou	Kč/m <sup>2</sup>	49,70	10,44	60,10
Broušení parketových vlysů	Kč/m <sup>2</sup>	220,-	46,20	266,20
Tmelení	Kč/m <sup>2</sup>	69,-	14,49	83,50
Lakování parketových vlysů	Kč/m <sup>2</sup>	236,70	49,71	286,40
Lišty vč. montáže	Kč/bm	44,80	9,41	54,20
Demontáž parketových vlysů	Kč/m <sup>2</sup>	76,-	15,96	92,-
Demontáž prkenného záklopu	Kč/m <sup>2</sup>	76,-	15,96	92,-
Liapor na vyrovnání záspy	Kč/ks	71,-	14,91	85,90
Desky MFP podlahové desky dvě vrstvy	Kč/ m <sup>2</sup>	316,-	66,36	382,-
Spoj.materiál + profil k vyrovnání	Kč/jedn.	57,80,-	12,14	69,90
Separáční vrstva mirelon	Kč/ m <sup>2</sup>	9,50	2	11,50
Vyrovnání a pokládka desek	Kč/m <sup>2</sup>	158,-	33,18	191,20
Parketové vlysy materiál + prořez	Kč/m <sup>2</sup>	810,-	170,10	980,10
Pokládka parketových vlysů	Kč/m <sup>2</sup>	245	51,45	296,50
Ekologická likvidace + odvoz + úklid	Kč/jedn.	39,-	8,19	47,20
Doprava + manipulace	Kč/jedn.	39	8,19	47,20

**Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace.**

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí a předmětu smlouvy jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním této Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění

pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně předmětu smlouvy.

3. Dojde-li v průběhu realizace předmětu této smlouvy ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena předmětu smlouvy bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## V.

### **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci předmětu plnění zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. V. odst. 3. této Smlouvy.
3. Úhrada ceny bude provedena v české měně na základě faktur doručených objednateli a vystavených zhotovitelem v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být objednateli doručena do 5 pracovních dnů od vystavení, musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v ust. § 435 zák. č. 89/2012 Sb., OZ. Přílohou faktury musí být objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací. Bez této přílohy není objednatel povinen fakturu odsouhlasit.
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou uvedenou v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy. Splatnost faktur je stanovena do třiceti (30) kalendářních dnů od data vystavení faktury zhotovitelem. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v čl. V. odst. 3 této Smlouvy a požadované právními předpisy, objednatel má právo ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli k opravě a doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku vystavení opravené či doplněné faktury zhotovitelem.

## VI.

### **Další povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace předmětu smlouvy a umožní vstup do objektu za podmínky dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během realizace předmětu Smlouvy i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s realizací předmětu Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na realizaci předmětu smlouvy podílejí.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé realizací předmětu smlouvy.

4. Veškeré práce související s plněním předmětu Smlouvy budou prováděny mimo pracovní dobu a v pracovní době objednatele tak, aby nenarušovaly chod provozu objednatele. Složení materiálu je možné v pracovní době, parkování vozidel zhotovitele v objektu je možné i v pracovní době.
5. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem (nebo jménem firmy) a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem (nebo jménem firmy) příslušného poddodavatele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení předmětu plnění využil.
7. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
8. Zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.

## VII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat ve věcech ekonomických:  
Ing. M [redacted] S [redacted], MBA, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]  
ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací a jejich převzetí, a odsouhlasení faktur:  
L [redacted] K [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat bez omezení rozsahu včetně předání předmětu smlouvy: L [redacted] S [redacted] [redacted]  
[redacted]  
zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## VIII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost předmětu této Smlouvy, tedy přejímá závazek, že předmět této Smlouvy bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doba za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, délce dvanácti (12) měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu této Smlouvy.
2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada předmětu plnění této Smlouvy, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou tato Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
  - odstranění vad opravou vadné části předmětu plnění, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
  - přiměřenou slevu z ceny předmětu plnění,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
4. Ustanovením čl. VIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od této Smlouvy z důvodu vad předmětu plnění v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení této Smlouvy.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.
6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

## IX.

### Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s realizací předmětu smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. III. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu plnění konkrétní objednávky za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků předmětu smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. VIII. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu plnění konkrétní objednávky za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této Smlouvy.

7. Odstoupením od této Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **X. Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od této Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do třiceti (30) dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části předmětu plnění.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XI. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb.

**XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Součástí této Smlouvy, které tvoří její nedílnou součást, jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Specifikace úkonů při provádění díla
  - Příloha č. 2 – Nabídka vítězného uchazeče
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (2) vyhotovení.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Praze dne .....

V Praze dne 23.4.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
JUDr. Michal Princ  
předseda Obvodního soudu pro Prahu 1

Aleš Sebastianides  
jméno a příjmení oprávněné osoby  
majitel

**SEBASTIANIDES**  
Karlická 834/10  
153 00 Praha 5  
Tel.: 257 912 737

## Příloha č. 1 – Specifikace úkonů při provádění díla

1. Sejmутí všech vrstev podlahovin nad původní parketovou podlahou. Typickou skladbou podlahovin nad parketovou podlahou je: adhezni gumoasfaltová podložka, 1-2 vrstvy PVC, koberec. Při odstraňování všech vrstev podlahovin je dodavatel povinen postupovat s nejvyšší možnou opatrností a dbát o to, aby nedošlo k hrubému narušení nášlapné vrstvy vlysů v důsledku použití nevhodných technologických postupů nebo v důsledku nedbalé práce pracovníků zhotovitele.
2. Broušení, v případě, že stav parketové podlahy je vhodný k renovaci broušením a v případě chybějících nebo hrubě porušených vlysů jejich nahrazení novými vlysy. Broušení proběhne za použití brusných pláten různé hrubosti postupně a v celé ploše. Budou použita brusná plátina hrubosti 24, 36, 40, 60. Pro jemné vyhlazení ještě další broušení brusným plátnem hrubosti 60 a poslední broušení plátnem 80. Broušení bude provedeno speciální bruskou na parkety s odsáváním. Maximální tloušťka odbroušené vrstvy nebude větší než 3 mm nad pero a drážku vlysu. Po broušení bude odstraněn veškerý prach a nečistoty průmyslovým vysavačem. Odpad bude zhotovitel likvidovat ekologicky a na vlastní náklady. V případě, že původní parketová podlaha bude poškozena více, než je předpokládáno v bodu 2, navrhne zhotovitel jiné ekonomické řešení, jehož finanční náročnost nebude vyšší než standardní revitalizační řešení aplikované na parketovou podlahu.
3. Nátěr bude proveden ekologickým vodou ředitelným zátěžovým lakem pro komerční účely. Bude dodržena následující skladba nátěru:
  1. Vrstva - speciální základní nátěr nebo nátěr zředěným ekologickým vodou ředitelným zátěžovým lakem pro komerční účely, následuje mezibrus.
  2. Po mezibrusu následují 3 vrstvy ekologického vodou ředitelného zátěžového laku pro komerční účely. Ke všem použitým přípravkům a nátěrovým systémům poskytne zhotovitel technické a bezpečnostní listy, potvrzení o shodě s normou a atesty potvrzující vhodnost těchto přípravků pro aplikaci ve vnitřním prostředí s dlouhodobou expozicí pobývajících osob, které má charakter administrativního provozu.
4. Před započítáním prací bude veškeré zařízení a nábytek důkladně chráněn zakrývacími foliemi.

### Výčet veškerých prací:

- Sejmутí všech vrstev podlahovin nad původní parketovou podlahou
- Broušení parketových vlysů
- Tmelení
- Lakování parketových vlysů
- Lišty vč. montáže
- Demontáž parketových vlysů
- Demontáž prkenného záklopu
- Liapor na vyrovnání zásypu
- Desky MFP podlahové desky dvě vrstvy
- Spoj.materiál + profil k vyrovnání
- Separáčnı vrstva mirelon

- Vyrovnání a pokládka desek
- Parketové vlysy materiál + prořez
- Pokládka parketových vlysů
- Ekologická likvidace + odvoz + úklid
- Doprava + manipulace

**Specifikace parket (vlysů):**

- parketové vlysy třídy 2
- materiál: **přírodní dub masiv**
- kladení do dvojitého stromečku
- síla vlysu – 21 mm
- šířka a délka vlysu bude stanovena dle původní parketové podlahy nebo bude specifikována v konkrétní objednávce.



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen „zakázka“)  
zadávané v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### „Parkety – OS pro Prahu 1“

Tímto čestně prohlašuji, že jako účastník výběrového řízení na výše uvedenou zakázku

\*nemám v úmyslu zadat žádnou část zakázky poddodavatelům či poddodavatelům, tzn., budu zakázku realizovat bez poddodavatelů

IČO	12584878
obchodní firma nebo název/ obchodní firma nebo jméno a příjmení	Aleš Sebastianides
právní forma	Fyzická osoba
sídlo/místo podnikání	Karlická 834/10, Praha 5 – Radotín, 15300
specifikace části zakázky	
kontaktní údaje	██████████, ██████████

IČO	
obchodní firma nebo název/ obchodní firma nebo jméno a příjmení	
právní forma	
sídlo/místo podnikání	
specifikace části zakázky	
kontaktní údaje	

IČO	
obchodní firma nebo název/ obchodní firma nebo jméno a příjmení	
právní forma	
sídlo/místo podnikání	
specifikace části zakázky	
kontaktní údaje	

V Praze dne 23.4.2017

Aleš Sebastianides  
jméno a příjmení oprávněné osoby účastníka

████████████████████  
podpis oprávněné osoby účastníka

**SEBASTIANIDES**

Karlická 834/10

153 00 Praha 5

Tel.: 257 912 737

DIČ: CZ5906111046

\*Pozn.: účastník vybere pouze jednu z možností



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ODBOR ŽIVNOSTENSKÝ  
V. Balého 23, 153 00 PRAHA - Radotín

Č. j.: ŽO/6179/2012/ČER

## Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: Aleš Sebastianides  
Rodné číslo: [REDAKCE]  
Datum narození: [REDAKCE]  
Bydliště: Karlická 834/10, 153 00, Praha - Radotín  
Místo podnikání: Karlická 834/10, 153 00, Praha - Radotín  
Identifikační číslo: 12584878

### Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení  
Poskytování technických služeb  
Vznik oprávnění: 16.04.2012  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 16

V Praze dne 17.04.2012



[REDAKCE]  
vedoucí živnosti [REDAKCE]

M Í S T N Í   Ú Ř A D   P R A H A   -   R A D O T Í N  
Živnostenský odbor

č.j.: ŽO/162/95/F/Ju

V Radotíně dne: 27. 3.1995

# Živnostenský list