Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Psychiatrická nemocnice v Kroměříži**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne Zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle Zřizovací listiny čj.: 8870-IX/2013 ze dne 29. 03. 2013 ve znění Opatření MZČR čj. MZDR 49619/2016-1/OPŘ ze dne 6. 09. 2016, ve znění Opatření MZDR 28063/2018-2/OPŘ ze dne 18. 9. 2018 a Opatření MZDR 3335/2023-1/OPŘ.

se sídlem: Havlíčkova 1265, 767 40 Kroměříž

IČ: 00567914

DIČ: CZ00567914

Zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem

kontaktní osoba ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: Česká národní banka č. ú.: 20001-39630691/0710

na straně jedné jako „kupující“

a

**PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o.**

se sídlem: Tovární 807, 664 61 Rajhrad

IČ: 28287967

DIČ: CZ28287967

zastoupená: Petrem Konečným, jednatelem

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58792

bankovní spojení: Fio banky, č.ú. 2500635001/2010

datová schránka: tveu3w7

na straně druhé jako „prodávající“

(Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.)

tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

uzavřenou dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Zúčastněné smluvní strany si navzájem prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto smlouvou.

2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu zahájeného kupujícím jako veřejným zadavatelem s **názvem „Výměna kotlů – budova č. 32“**, interní evidenční číslo **VZ0172878.** V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce. Smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v této smlouvě, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž zadávací dokumentace a nabídka, kterou prodávající předložil do zadávacího řízení.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu: výměnu kotlů včetně příslušenství a prací dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, splňující technické podmínky stanovené v příloze č. 1 a 4 této smlouvy (dále „předmět plnění“, má se za to, že předmětem plnění je zařízení, stavební úpravy nutné k instalaci zařízení a další požadavky dle čl. II. odst. 2), závazek prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto předmětu plnění a závazek kupujícího zaplatit prodávajícímu kupní cenu. Předmět plnění musí být nový, nepoužitý, nepoškozený, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem předmětu plnění a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání kupujícím.

2. Součástí předmětu plnění je dále:

* ustanovení závazného realizačního harmonogramu v souladu s potřebami a možnostmi kupujícího (Příloha č. 2),
* provedení kupujícím schválených stavebních prací nutných k dodávce, instalaci a montáži předmětu plnění, včetně předávací dokumentace odpovídající skutečnému provedení stavebních úprav,
* demontáž, vystěhování, odvoz a ekologická likvidace stávajícího zařízení (včetně dokladu o této likvidaci),
* doprava a instalace zařízení v místě předmětu plnění a provedení předávacích zkoušek ve stanoveném rozsahu, včetně úprav nutných k naplnění platné legislativy,
* předání všech příslušných dokladů v písemné a elektronické formě kupujícímu,
* provedení instruktáže obsluhy na pracovišti kupujícího a protokol o této instruktáži,
* dodávka návodů k obsluze v českém jazyce v tištěné i datové podobě (ve 2 vyhotoveních),
* dodávka technické dokumentace a seznamu technických kontrol včetně jejich termínů a kontaktu na servisní společnost, v českém jazyce v tištěné i datové podobě (ve 2 vyhotoveních),
* po dokončení díla dodávka dokumentace skutečného provedení DSPS,
* předání revizní zprávy plynového zařízení (ve 2 vyhotoveních),
* předání revizní zprávy spalinových cest (ve 2 vyhotoveních),
* předání dokladu o provedení tlakové zkoušky těsnosti otopné soustavy (ve 2 vyhotoveních),
* předání dokladu o provedení tlakové zkoušky vnitřního vodovodu (ve 2 vyhotoveních),
* předání dokladu o provedeném čištění a propláchnutí otopné soustavy (ve 2 vyhotoveních),
* předání dokladu o provedení topné zkoušky otopné soustavy (ve 2 vyhotoveních),
* dodávka dokladů prokazujících schválení pro užívání v České republice (ve 2 vyhotoveních),
* dodávka příslušných atestů a certifikátů (ve 2 vyhotoveních),
* prohlášení o shodě (ve 2 vyhotoveních),
* likvidace obalů a odpadu.

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Prodávající je povinen předmět plnění kupujícímu dodat do 3 týdnů ode dne podpisu této smlouvy, v souladu s Přílohou č. 2. Prodávající se zavazuje zpracovat harmonogram včetně těchto milníků – realizace nutných stavebních úprav k instalaci zařízení vycházejících z Přílohy č. 1. a 2., instalace přístroje. Termín plnění může být posunut pouze ze strany kupujícího, a to z provozních důvodů. Posunutí termínů musí být odsouhlaseno statutárními zástupci formou písemného chronologicky číslovaného dodatku ke smlouvě. **Místem dodání předmětu plnění je Psychiatrická nemocnice v Kroměříži, budova číslo 32 - pitevna.**
2. Prodávající je povinen uvést předmět plnění do provozu, předat veškeré doklady, revize, zkoušky k předmětu plnění vč.  doložení dodacího listu, a dále provést instruktáž k předmětu plnění, a to nejpozději v den předání předmětu plnění.
3. Prodávající je povinen informovat kupujícího o úmyslu dodat a předat předmět plnění nejméně 10 pracovních dnů před plánovaným termínem dodání a předání předmětu plnění na e-mail [XXXXXXXXXXXXXX](mailto:suslikp@pnkm.cz).
4. K převzetí předmětu plnění jsou oprávněni pracovníci [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:suslikp@pnkm.cz), případně další osoby, které k převzetí byly pověřeny.
5. V případě stavebních úprav pro instalaci zařízení je kontaktní osobou z [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:suslikp@pnkm.cz), email: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:suslikp@pnkm.cz) nebo jím pověřená osoba.
6. Náklady na dodání předmětu plnění do místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané kupní ceně. Prodávající bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy kupujícího nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa plnění.
7. K dodání předmětu plnění dochází okamžikem potvrzení dodacího listu oprávněným zaměstnancem kupujícího. Prodávající je dále povinen na každém jednotlivém dodacím listě vystaveném v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou, uvést interní evidenční číslo **VZ0172878.**
8. Okamžikem protokolárního převzetí předmětu plnění a podepsáním předávacího protokolu přechází na kupujícího vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na zboží. Kupující není povinen převzít zboží či jeho část, která je poškozená či která jinak nesplňuje podmínky této smlouvy, zejména pak jakost zboží.
9. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tyto škody odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající.
10. Prodávající odpovídá za škodu na majetku způsobenou činností těch, kteří pro něj provádějí část předmětu plnění. Prodávající odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které prodávající použil nebo hodlal použít při provádění předmětu plnění.
11. V případě prodlení prodávajícího s dodávkou předmětu plnění, s předáním stavebních úprav pro instalaci, zařízení a veškerých dokladů, s uvedením do provozu a s provedením zaškolení, resp. instruktáže je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané kupní ceny (včetně DPH) předmětu plnění za každý započatý den prodlení.

# IV.

# Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující je povinen:

* umožnit prodávajícímu přístup do prostor místa předmětu plnění za účelem řádného plnění povinností prodávajícího dle této smlouvy
* zajistit součinnost svých zaměstnanců

1. Kupující je oprávněn kontrolovat postup provádění a kvalitu stavebních prací pro instalaci zařízení.

# V.

# Předání a převzetí zařízení

1. Kupující je povinen převzít předmět plnění, který je dodán včas a řádně (v souladu s Přílohou č. 2), tj. který vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám uvedeným v této smlouvě, stanoveným kupujícím, právními předpisy a technickými normami.
2. Kupující není povinen převzít předmět plnění zejména v následujících případech:

* zařízení vykazuje známky poškození,
* předmět plnění vykazuje vady, které brání jeho řádnému užívání,
* prodávající spolu s dodáním zařízení nepředal kupujícímu veškerou dokumentaci k předmětu plnění v souladu s touto smlouvou,
* předmět plnění není dodán v termínu uvedeném v této smlouvě.

1. Náklady na případný odvoz předmětu plnění (včetně balného), které kupující v souladu s touto smlouvou nepřevzal, nese prodávající.
2. Kupující je oprávněn, nikoli povinen, převzít předmět plnění, který vykazuje vady, které nebrání jeho řádnému užívání. Tyto vady se vyznačí v protokolu při přejímacím řízení. Prodávající je povinen tyto vady bezodkladně odstranit.
3. Předmět plnění se považuje za předaný a převzatý dnem podpisu předávacího protokolu kupujícím.
4. Okamžikem předání a převzetí předmětu plnění kupujícím přechází na kupujícího nebezpečí škody na zařízení.
5. Okamžikem předání a převzetí předmětu plnění kupujícím přechází na kupujícího vlastnické právo k předmětu plnění.

**VI.**

**Kupní cena**

1. Kupní cena za předmět plnění činí:

311 417,00 Kč bez DPH

65 397,57 Kč DPH

376 814,57 Kč včetně DPH

Rozpis celkové kupní ceny po jednotlivých položkách je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy.

2. Kupní cena je sjednána jako pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady, jejichž vynaložení je nutné na řádné a včasné splnění předmětu smlouvy, zejména náklady na dopravu, kompletaci, uvedení do provozu, předání a veškeré náklady související (náklady na správní poplatky, daně, cla, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, převod práv, pojištění, přepravních nákladů apod.).

3. Kupní cena je maximální a nemůže být navýšena ani v případě zvýšení sazby DPH.

**VII.**

**Platební podmínky**

1. Kupující neposkytuje a prodávající není oprávněn požadovat zálohy. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě faktury vystavené prodávajícím a doručené kupujícímu. Prodávající je povinen fakturu vystavit do tří dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu plnění kupujícím.

2. Prodávající je povinen vystavit fakturu s náležitostmi daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a splatností 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu kupujícího nebo na email [fakturace@pnkm.cz](mailto:fakturace@pnkm.cz), nezbytnou přílohu faktury bude kopie dodacího listu potvrzeného kupujícím v souladu s příslušným ustanovením této smlouvy.

3. Prodávající je dále povinen, na každé jednotlivé faktuře, vystavené v rámci kupního vztahu založeného touto smlouvou, uvést interní evidenční číslo **VZ0172878.**

4. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré náležitosti, je kupující oprávněn fakturu prodávajícímu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž lhůta splatnosti kupní ceny začíná běžet znovu ode dne doručení řádně vystavené faktury kupujícímu.

5. Kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady se rozumí den odeslání celé fakturované částky z účtu kupujícího na účet prodávajícího.

6. Prodávající se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, s kterými spolupracuje v rámci plnění předmětu smlouvy, bez prodlení. Kupující si vyhrazuje právo požadovat po prodávajícím prokázání splnění této jeho povinnosti. Poruší-li prodávající svůj závazek dle první věty tohoto odstavce, tzn. dostane-li se prodávající do prodlení se splněním některého svého finančního závazku vůči některému ze svých poddodavatelů, vznikne kupujícímu právo uspokojit pohledávku konkrétního poddodavatele prodávajícího přímo, přičemž o takto uhrazenou částku bude ponížena cena dle této smlouvy.

# VIII.

# Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje na zařízení záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí zařízení kupujícím.
2. Prodávající poskytuje na stavební úpravy záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí stavebních úprav kupujícím.
3. Poskytnutá záruka za jakost znamená, že dodané zařízení a stavební úpravy budou po dobu záruky za jakost plně funkční a budou mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a jejích přílohách a vlastnosti odpovídající právním předpisům, obsahu technických norem, eventuálně dalších technických požadavků či norem (např. ISO), které mají zařízení a stavební úpravy splňovat, a které se na dané zařízení a stavební úpravy vztahují, a budou mít vlastnosti uváděné výrobcem a prodávajícím.
4. Po dobu záruční doby provede prodávající bezplatně záruční opravy předmětu plnění včetně dodávek náhradních dílů.
5. Záruční servis na předmět plnění provádí prodávající a tento je zahrnut v kupní ceně včetně veškerých s tím souvisejících nákladů.
6. Kupující je povinen uplatnit zjištěné vady předmětu plnění u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Kupující uplatní zjištěné vady písemně na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví této smlouvy, e-mailem na adrese [info@profiteam.cz](mailto:info@profiteam.cz), datovou schránkou tveu3w7 či telefonicky na telefonním čísle +420 [XXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:suslikp@pnkm.cz). Dnem nahlášení vady je den, kdy prodávající obdržel oznámení zjištěných vad nebo den, ve kterém byly zjištěné vady oznámeny kupujícím telefonicky. Kupující je oprávněn vybrat si způsob uplatnění vad nebo uplatnit zjištěné vady více způsoby, v tom případě je dnem nahlášení vady den, který podle výše uvedeného určení dne nahlášení vady nastane jako první.
7. Kupujícímu náleží právo volby mezi nároky z vad dodaného plnění, přičemž je oprávněn po prodávajícím:

i. nárokovat dodání chybějícího plnění;

ii. nárokovat odstranění vad opravou plnění;

iii. nárokovat dodání náhradního zboží za vadné plnění;

iv. nárokovat slevu z kupní ceny v rozsahu ceny vadného či nedodaného plnění; nebo

v. odstoupit od této smlouvy, bude-li se jednat o podstatnou vadu plnění.

1. Prodávající je povinen nastoupit k odstranění nahlášené vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do** 2**pracovních dnů** ode dne nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Tato dohoda může být provedena formou písemného zápisu či formou emailového potvrzení odpovědnými zaměstnanci obou smluvních stran.
2. Prodávající je povinen odstranit nahlášené vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 pracovních dnů** ode dne nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Tato dohoda může být provedena formou písemného zápisu či formou emailového potvrzení odpovědnými zaměstnanci obou smluvních stran.
3. V případě, že prodávající nenastoupí k odstranění nahlášené vady ve lhůtě podle odstavce 8. tohoto článku, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve 0,5 % z kupní ceny předmětu plnění (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení. Nárok kupujícího na náhradu škody tím není dotčen.
4. V případě, že prodávající neodstraní vadu nahlášenou ve lhůtě podle odstavce 9. tohoto článku, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve 0,5 % z kupní ceny předmětu plnění (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení. Nárok kupujícího na náhradu škody tím není dotčen.
5. Neodstraní-li prodávající vady předmětu plnění v souladu s touto smlouvou řádně a včas, a to ani v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu kupujícím, je kupující oprávněn nechat odstranit vady předmětu třetí osobou. Prodávající se pak zavazuje nahradit kupujícímu veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady na odstranění vad předmětu plnění třetí osobou. Tímto není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody, jakož ani nárok na zaplacení smluvní pokuty dle odstavce 10. a 11. tohoto článku.
6. Prodávající odpovídá za to, že zboží nemá právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči kupujícímu jakékoli nároky z titulu svého průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví včetně práva autorského ke zboží, je prodávající vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat včetně případného soudního sporu. Uvedený závazek prodávajícího trvá i po ukončení záruky.

**IX.**

**Údržba a servis zařízení**

1. Prodávající se po dobu záruky za jakost zavazuje poskytovat kupujícímu kompletní údržbu a servis zařízení ve smyslu poskytování všech pravidelných prohlídek a revizí dle platné legislativy, ošetřování, seřizování, oprav, zkoušek zařízení, a to včetně spotřebního materiálu, které jsou vyžadovány výrobcem nebo příslušnými právními předpisy.

2. Prodávající je povinen sledovat dobu, termíny a lhůty všech výše uvedených prohlídek, ošetřování, seřizování, oprav a zkoušek a nejméně 5 pracovních dnů před pravidelnou servisní prohlídkou písemně nahlásit její konání kupujícímu, přitom musí respektovat provozní potřeby kupujícího a vyhovět mu v případě, že bude požádán o jejich přesunutí. Mělo-li by přesunutím činností dle věty první dojít k nedodržení termínů a lhůt stanovených právními předpisy, či pokud by v tomto důsledku mohlo dojít k pozbytí práv kupujícího, je povinen prodávající na tuto skutečnost písemně kupujícího upozornit. Neučiní-li tak prodávající, je povinen nést veškeré nepříznivé důsledky z toho vyplývající pro kupujícího.

3. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu k provádění výše uvedených prohlídek, ošetřování, seřizování, oprav a zkoušek zařízení nezbytnou součinnost, zejména umožnit prodávajícímu přístup k zařízení, umožňuje-li to jeho provoz.

4. Úhrada za poskytování všech výše uvedených prohlídek, ošetřování, seřizování, oprav a zkoušek dle tohoto článku je obsažena v kupní ceně.

5. Kupující je v případě prodlení prodávajícího s plněním povinností vyplývajících z tohoto článku oprávněn zajistit plnění těchto povinností způsobem dle vlastního uvážení, a to na náklady prodávajícího. Nárok kupujícího na náhradu škody tím není dotčen. V tomto případě se prodávající nemůže ani dovolávat neoprávněnosti zásahu do předmětu plnění a nemůže toto ani vést k pozbytí práv kupujícího.

**X.**

**Software**

1. Pokud je součástí předmětu plnění dodávka softwarových produktů, pak se kupujícímu vyhrazuje časově neomezené, nikoliv výhradní a přenosné právo užívat tyto softwarové produkty předmětu plnění, se kterým byly dodány, a to v nezměněné formě.

2. Úplata za užívání softwarových produktů poskytnutých k předmětu plnění je obsažena v kupní ceně a prodávající prohlašuje, že užívání softwaru kupujícím nebrání jakákoliv překážka faktická či právní, vyplývající zejména z předpisů o právu autorském. Ukáže-li se toto prohlášení nepravdivým, nese veškerou odpovědnost a náklady z toho vyplývající prodávající, včetně povinnosti k uspokojení nároků oprávněných osob.

**XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího bude považováno zejména prodlení s dodáním předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů, pokud toto prodlení bude způsobeno důvody na straně prodávajícího.

2. Pro účely této smlouvy se dále za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít.

3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na zaplacení smluvních pokut, či jiných sankcí z této smlouvy vyplývajících, jakož ani nároku na náhradu škody, újmy, ušlého zisku vzniknuvších před okamžikem odstoupení od smlouvy.

**XII.**

**Mlčenlivost**

1.   Dostane-li se prodávající při poskytování plnění dle této smlouvy do kontaktu s jakýmikoliv osobními údaji, informacemi, skutečnostmi či jinými hodnotami (dále společně jen jako „chráněné údaje“), na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti dle platných právních předpisů, nebo budou-li mu tyto při plnění jeho povinností dle této smlouvy zpřístupněny, je povinen o těchto zachovávat mlčenlivost, nezpřístupnit tyto žádné osobě, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas od subjektu chráněných údajů. Kromě toho je prodávající po uplynutí platnosti této smlouvy, nebo na žádost kupujícího povinen vrátit či vydat neprodleně kupujícímu veškeré dokumenty nebo jiné materiál, které tvoří nebo které obsahují chráněné údaje, disponuje-li jimi.

2.   Chráněné údaje je prodávající povinen udržovat v přísné tajnosti a nebude je předávat, zpřístupňovat nebo rozšiřovat třetím stranám ani jakékoliv osobě neoprávněné podle této smlouvy; nebude je využívat k jiným než touto smlouvou daným účelům; nebude je využívat pro svůj vlastní prospěch bez předchozího písemného souhlasu subjektu údajů a kupujícího.

3.   Prodávající se zavazuje vynaložit maximální úsilí, aby zajistil, že žádný z jeho zaměstnanců, kterému byly zpřístupněny chráněné údaje, nebude tyto sdělovat během svého zaměstnaneckého poměru u prodávajícího, ani následně po ukončení takového pracovního poměru jakékoliv osobě, která není oprávněna mít k takovým informacím přístup.

4.   Povinnost mlčenlivosti prodávajícího v plném rozsahu tohoto článku platí po celou dobu platnosti této smlouvy a také po jejím ukončení bez časového omezení (s výjimkou případů, kdy subjekt údajů a kupující zprostí písemně prodávajícího povinnosti mlčenlivosti).

5.   Závazek  mlčenlivosti dle tohoto článku se nevztahuje na informace, u nichž prodávající prokáže, že mu byly známy před jejich obdržením v souvislosti s plněním této smlouvy u kupujícího; nebo byly známy široké veřejnosti před jejich získáním v souvislosti s plněním této smlouvy u kupujícího nebo se následně staly známé široké veřejnosti, aniž by prodávající jakkoliv porušil povinnost mlčenlivosti; nebo mu chráněné údaje zpřístupnily třetí strany, na něž se nevztahuje závazek mlčenlivosti a které mají zákonné právo informace takto předávat. Veškeré skutečnosti dle tohoto odstavce je prodávající povinen prokazovat relevantními písemnými záznamy.

6. Porušení závazků prodávajícího dle tohoto smluvního článku je podstatným porušením této smlouvy a zakládá oprávnění kupujícího od této smlouvy odstoupit.

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, zvláštních právních předpisů, kterými se provádí občanský zákoník a zvláštních právních předpisů souvisejících. Smluvní strany berou na vědomí a zároveň souhlasí, že k projednání a rozhodování případných sporů, které nebudou vyřešeny smírem, budou příslušné soudy České republiky.

2. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužních úpisů s účinky kvitance se vylučují. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat. Použití ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740, § 1744, § 1757 odst. 2, 3, § 1770, §1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe prodávající převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.

3. Jakýkoliv dopis, oznámení či jiný dokument bude považován za doručený druhé smluvní straně této smlouvy, bude-li doručen na adresu uvedenou u dané smluvní strany v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost zaslaná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po dni odeslání písemnosti.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné, pravé a vážné vůle a tuto lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě, podepsaném statutárními zástupci obou smluvních stran. Změna musí být výslovně označena jako “Dodatek ke Smlouvě”, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují. Veškeré dohody, učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní dojednání učinily. Tato smlouva tak představuje celkovou dohodu smluvních stran na jejím předmětu a nahrazuje všechna předchozí ujednání a dohody dosažené ohledně jejího předmětu.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle § 6 zákona č. 340/2015 o registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s celým jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že se jedná o projev jejich svobodné a vážné vůle, připojují své podpisy.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – Technická specifikace

- Příloha č. 2 – Harmonogram

- Příloha č. 3 - Rozpis celkové kupní ceny po jednotlivých položkách

- Příloha č. 4 – Minimální technické parametry

V Kroměříži dne V  Rajhradě dne

prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D. Petr Konečný

ředitel Psychiatrické nemocnice v Kroměříži jednatel PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o.

**Příloha č. 1 – Technická specifikace**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o.**

**Tovární 807 , Rajhrad 664 61 Brno-venkov.**

**IČO: 28287967 DIČ:CZ28287967**

**Montážní a dodavatelská firma**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**V Rajhradě 3,11,2023**

**Technická specifikace**

**Zakázka : Výměna kotlů budova 32 Psychiatrická nemocnice v Kroměříži**

**Havlíčkova 1265 Kroměříž 767 40**

**Kotle : Baxi Luna DUO tech E 28,Tepelný výkon 28kW ,Účinnost 105,8%, teplotní rozsah 25-80 C , Max průtok spalin 0,12 Kg/s**

**Regulace: Baxi ekvitermní elektronická regulace s venkovní sondou , časové týdení programování.**

**Zásobní T.V. : Baxi UB SC 120 L max 8 Bar dle normy EU97/23/CE**

**Odkouření : Kolaxiální odkouření 80X120mm**

**Oběhová čerpadla :GRUNDFOS ALPHA elektronická regulace výkonu.**

**Armarury: Oventrop,Danfos,Cosmo,IVAR CS, TRINNITY**

**Petr firmy**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Bankovní spojení: č.u. 2500635001/2010 FIO Banka - Brno nové sady**

www.profiteam.cz

**Tel: +0420 547230254 Fax: +0420 547230254**

**Mob.tel:777/113371 \_E-mail:servis@profiteam.cz Mob.tel:777/113372**

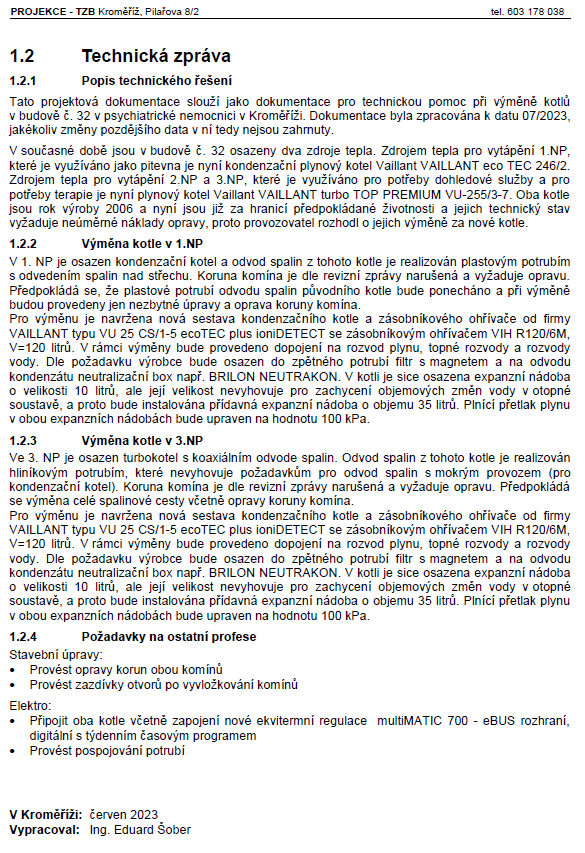
**Příloha č. 2 – Harmonogram**

* Prodávající je povinen do 14 dnů od podpisu smlouvy doložit kupujícímu plánované umístění zařízení včetně soupisu nutných stavebních úprav k instalaci zařízení , zapravení zdí, výmalba místnosti, kotvících bodů atd. …), a to na email [zakazky@pnkm.cz](mailto:zakazky@pnkm.cz).
* Prodávající je povinen předmět plnění kupujícímu dodat do **3** týdnů ode dne podpisu této smlouvy.
* Prodávající je povinen uvést předmět plnění do provozu, předat veškeré doklady k předmětu plnění vč. doložení nutných revizí, dokumentace skutečného provedení, dodacího listu, a dále provést zaškolení, resp. instruktáž k předmětu plnění, a to do 10 dnů od dodávky předmětu plnění.

**Příloha č. 3 – Rozpis celkové kupní ceny po jednotlivých položkách**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový rozpočet** | | | | | | |
| S: | 23\_Z\_024 | Výměna kotlů budova č.32 | | | | |
| O: | D1.4 | Technika prostředí staveb | | | | |
| R: | D1.4-02 | Plynová odběrná zařízení | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
| **Díl:** | **953** | **Odtahy spalin a vent. potrubí** |  |  |  | **37 000,00** |
| 1 | 953001 | Výchozí revize odkouření | kus | 2,00000 | 3 500,00 | 7 000,00 |
| 2 | 953002 | DOD a MTZ koaxiální odkouření plynového kotle VVAILLANT VU 25 CS/1-5 ecoTEC plus ioniDETECT 1.NP | soubor | 1,00000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 3 | 953003 | DOD a MTZ koaxiální odkouření plynového kotle VVAILLANT VU 25 CS/1-5 ecoTEC plus ioniDETECT 3.NP | soubor | 1,00000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| **Díl:** | **721** | **Vnitřní kanalizace** |  |  |  | **23 442,00** |
| 4 | 721176101R00 | Potrubí HT připojovací, D 32 x 1,8 mm | m | 9,00000 | 378,00 | 3 402,00 |
| 5 | 721194103R00 | Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8 | kus | 2,00000 | 80,00 | 160,00 |
| 6 | 721001 | Nálevka PP, DN 32 se zápachovou uzávěrkou a přídavnou mechanickou uzávěrkou kuličkou pro suchý stav | kus | 2,00000 | 390,00 | 780,00 |
| 7 | 721002 | Neutralizační jednotka pro kotle do 50 kW plastový kontejner s neutraliz. granulátem | kus | 2,00000 | 8 900,00 | 17 800,00 |
| 8 | 998721201R00 | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m | % | 1,30000 | 1 000,00 | 1 300,00 |
| **Díl:** | **722** | **Vnitřní vodovod** |  |  |  | **6 312,00** |
| 9 | 722178711R00 | Potrubí vícevrstvé vodovodní,Wavin Basalt Plus, polyfuzně svařené, D 20 x 2,8 mm | m | 12,00000 | 346,00 | 4 152,00 |
| 10 | 722181212RT7 | Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm | m | 12,00000 | 80,00 | 960,00 |
| 11 | 722190401R00 | Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm | kus | 2,00000 | 200,00 | 400,00 |
| 12 | 722239101R00 | Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2" | kus | 2,00000 | 100,00 | 200,00 |
| 13 | 998722201R00 | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m | % | 1,20000 | 500,00 | 600,00 |
| **Díl:** | **723** | **Vnitřní plynovod** |  |  |  | **10 430,00** |
| 14 | 723120203R00 | Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20 mm | m | 2,00000 | 630,00 | 1 260,00 |
| 15 | 723190252R00 | Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20 mm | kus | 1,00000 | 400,00 | 400,00 |
| 16 | 723190901R00 | Uzavření nebo otevření plynového potrubí | kus | 2,00000 | 30,00 | 60,00 |
| 17 | 723190907R00 | Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí | m | 10,00000 | 20,00 | 200,00 |
| 18 | 723190909R00 | Zkouška tlaková plynového potrubí | kus | 1,00000 | 250,00 | 250,00 |
| 19 | 723235112R00 | Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit IVAR.KK G51, DN 20 mm | kus | 3,00000 | 600,00 | 1 800,00 |
| 20 | 723239102R00 | Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 3/4" | kus | 3,00000 | 120,00 | 360,00 |
| 21 | 723001 | Revize plynovodu | soubor | 1,00000 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| 22 | 723002 | Uvedení kotle do provozu | kus | 1,00000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 23 | 998723201R00 | Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m | % | 1,20000 | 500,00 | 600,00 |
| **Díl:** | **731** | **Kotelny** |  |  |  | **149 021,00** |
| 24 | 731249126R00 | Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 52 kW | soubor | 1,00000 | 4 500,00 | 4 500,00 |
| 25 | 731341150R00 | Hadice napouštěcí pryžové D 25/35 | m | 3,00000 | 75,00 | 225,00 |
| 26 | 731001 | Plynový závěsný kondenzační kotel VAILLANT VU 25 CS/1-5 ecoTEC plus ioniDETECT se zásobníkem 120lit sestava o.č.0020320431 | soubor | 2,00000 | 59 900,00 | 119 800,00 |
| 27 | 731002 | Ekvitermní regulace multiMATIC 700 - eBUS rozhraní, digitální s týdenním časovým programem sestava o.č.0020171316 | soubor | 2,00000 | 12 000,00 | 24 000,00 |
| 28 | 998731201R00 | Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m | % | 0,80000 | 620,00 | 496,00 |
| **Díl:** | **732** | **Strojovny** |  |  |  | **9 800,00** |
| 29 | 732339103R00 | Montáž nádoby expanzní tlakové 35 l | soubor | 2,00000 | 650,00 | 1 300,00 |
| 30 | 732429111R00 | Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25 | soubor | 2,00000 | 300,00 | 600,00 |
| 31 | 48466204R | Nádoba expanzní membránová N 35 | kus | 2,00000 | 2 300,00 | 4 600,00 |
| 32 | 7320001 | Uzavírací armatura se zajištěním pro údržbu a demontáž expanzní nádoby DN 20 s integrovaným vypouštěním | kus | 2,00000 | 1 500,00 | 3 000,00 |
| 33 | 998732201R00 | Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m | % | 0,30000 | 1 000,00 | 300,00 |
| **Díl:** | **733** | **Rozvod potrubí** |  |  |  | **24 112,00** |
| 34 | 733163104R00 | Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm | m | 12,00000 | 760,00 | 9 120,00 |
| 35 | 733163105R00 | Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,0 mm | m | 6,00000 | 902,00 | 5 412,00 |
| 36 | 733163106R00 | Potrubí z měděných trubek vytápění D 35 x 1,5 mm | m | 6,00000 | 1 180,00 | 7 080,00 |
| 37 | 733190306R00 | Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35 | m | 24,00000 | 20,00 | 480,00 |
| 38 | 900 R733 | Zednické výpomoci hsv čl.13-2 Práce v tarifní třídě 4, při montáži potrubí | h | 4,00000 | 450,00 | 1 800,00 |
| 39 | 998733201R00 | Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m | % | 1,10000 | 200,00 | 220,00 |
| **Díl:** | **734** | **Armatury** |  |  |  | **26 520,00** |
| 40 | 734209103R00 | Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2 | kus | 2,00000 | 80,00 | 160,00 |
| 41 | 734209114R00 | Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4 | kus | 14,00000 | 90,00 | 1 260,00 |
| 42 | 734209115R00 | Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1 | kus | 4,00000 | 100,00 | 400,00 |
| 43 | 7340001 | Vyvažovací ventil s vypouštěním, vnitřní závit DN 25, kvs-8,59, materiál AMETAL uzavírání, přednastavení, měřicí vsuvky pro měření tlaku, průtoku a teploty | kus | 2,00000 | 5 000,00 | 10 000,00 |
| 44 | 7340002 | Magnetický odkalovací filtr AV EQUEN ULTIMA R-MAG DN25 | kus | 2,00000 | 7 200,00 | 14 400,00 |
| 45 | 998734201R00 | Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m | % | 0,30000 | 1 000,00 | 300,00 |
| **Díl:** | **783** | **Nátěry** |  |  |  | **380,00** |
| 46 | 783424340R00 | Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email | m | 2,00000 | 105,00 | 210,00 |
| 47 | 783424740R00 | Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní | m | 2,00000 | 85,00 | 170,00 |
| **Díl:** | **VN** | **Vedlejší náklady** |  |  |  | **10 000,00** |
| 48 | 005122010R | Provoz objednatele | Soubor | 1,00000 | 8 000,00 | 8 000,00 |
| 49 | 005124010R | Koordinační činnost | Soubor | 1,00000 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| **Díl:** | **ON** | **Ostatní náklady** |  |  |  | **14 400,00** |
| 50 | 904 R02 | Hzs-zkousky v ramci montaz.praci - provedení, topné zkoušky | h | 4,00000 | 450,00 | 1 800,00 |
| 51 | 904 R001 | Hzs-zkousky v ramci montaz.praci - provedení vyčištění a propláchnutí otopné soustavy | h | 4,00000 | 450,00 | 1 800,00 |
| 52 | 904 R002 | Hzs-zkousky v ramci montaz.praci - provedení zkoušky těsnosti otopné soustavy | h | 24,00000 | 450,00 | 10 800,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Celkem** |  |  |  |  | **311 417,00** |

**Příloha č. 4 – Minimální technické parametry**

****