

**SMLOUVA Čj MO 886015/2023-2170  
o pronájmu plaveckých drah bazénu v roce 2024**

**1. Smluvní strany**

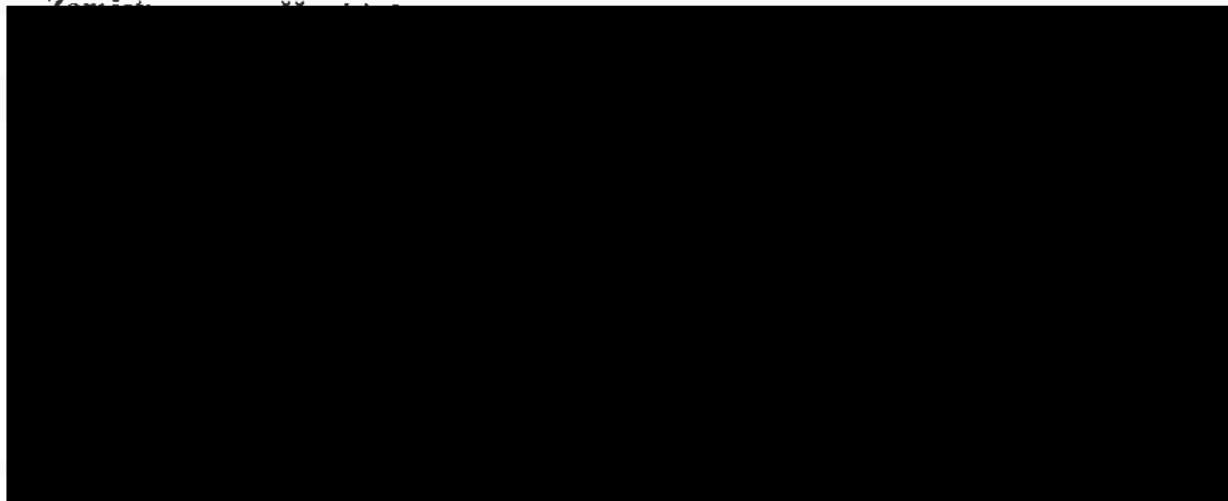
**Česká republika – Ministerstvo obrany**

**Sídlo:** Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

**IČ:** 60162694

**DIČ:** CZ60162694

**Zastoupení:** Mgr. Miroslav Štěpánek



(dále jen „nájemce“)

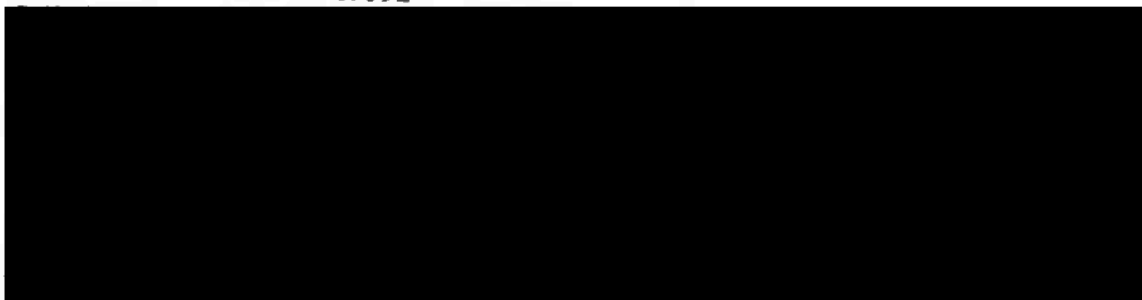
a

**Univerzita Palackého v Olomouci**

*Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

**Sídlo:** Křižkovského 511/8, 779 00 Olomouc

**IČO:** 61989592



(dále jen „pronajímatel“)

Podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu, (dále jen „smlouva“).



## 2. Prohlášení

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedený předmět nájmu do užívání nájemci.
- 2) Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, není vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního nebo obdobného řízení, takové řízení neprobíhá nebo nemá omezena svá dispoziční práva a že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti.
- 3) Nájemce se zavazuje jakékoli změny údajů za nájemce uvedené v této smlouvě oznámit pronajímateli do 30 dnů od toho, co taková skutečnost nastane, a to písemnou formou.
- 4) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je vlastníkem pozemku st.p.č. 1641, jehož součástí je budova č.p. 976, jejíž součástí je testovací bazén, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 842 pro obec Olomouc, k.ú. Nefedín.

## 3. Účel smlouvy

1) Pronájem plaveckých drah plaveckého bazénu vždy v úterý v čase mezi 7:00 – 8:00 hod. (vždy na 60 minut) v níže uvedených termínech:

1. leden 2024
2. únor 2024
3. březen 2024
4. duben 2024
5. květen 2024
6. červen 2024
7. září 2024 –
8. říjen 2024 –
9. listopad 2024
10. prosinec 2024

## 4. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá a nájemce přijímá do nájmu plavecké dráhy bazénu, umístěné na adrese U Letiště 976/32, 779 0 Olomouc, 779 00 Olomouc, jehož celkové rozměry činí: délka plavecké dráhy 25 m, počet drah: 4, v termínech určených v čl. 3. uzavíranou po vzájemné dohodě podle aktuálních potřeb a možností stran.
- 2) Nájemce je současně s užíváním předmětu nájmu oprávněn používat sociální zařízení, šatny a zapůjčení plaveckých pomůcek.
- 3) Předmět nájmu bude užíván v termínech stanovených v čl. 3 takto:  
Úterky – pouze příslušníci nájemce VÚ 2170 Olomouc.
- 4) Nájemce přijímá předmět nájmu za účelem **zabezpečení výcviku v oblasti speciální a základní tělesné přípravy, rekondice a provedení výročního přezkoušení z tělesné přípravy a dále za účelem realizace výzkumu v oblasti testování a rozvoje plavecké výkonnosti členů Vojenského útvaru 2170 s využitím moderních technologií.**
- 5) Termíny nájmu sjednané obecným způsobem (např. každou středu apod.) se nevztahují na dny, na které připadne státní svátek, a pronajímatel není povinen umožnit užívání předmětu nájmu, pokud nebude výslovně sjednáno jinak.
- 6) V případě potřeby zrušit pronájem sjednaný na některý den nebo upravit čas, je smluvní strana oznamující potřebu povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně **nejméně 14 dnů předem.**



## 5. Cena nájmu

- 1) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za nájem, specifikovaný v čl. 3 smlouvy maximálně do výše:

**95 418,00 Kč včetně DPH**

(slovy: devadesátpěttisícčtyřistaosmnáct korun českých)

- 2) Cena za pronájem 4 plaveckých drah činí: **2 511,00** za hodinu včetně DPH.

Platební kalendář:

Měsíc	Počet hodin pronájmu pronájmu v měsíci.	Cena za hodinu v Kč včetně DPH	Cena celkem za měsíc v Kč včetně DPH
leden 2024	4		
únor 2024	4		
březen 2024	4		
duben 2024	5		
květen 2024	3		
červen 2024	4		
září 2024	4		
říjen 2024	5		
listopad 2024	4		
prosinec 2024	1		

Pronajímatel bude nájemné fakturovat nájemci jednou měsíčně dle skutečného pronájmu.

## 6. Doba platnosti smlouvy

- 1) Smlouva se sjednává na dobu určitou od podpisu poslední smluvní stranou do 3.12.2024.
- 2) Zánikem smlouvy nezaniká právo pronajímatele na úhradu případných pohledávek za nájem.
- 3) Tato smlouva zaniká uplynutím doby v případě uzavření na dobu určitou, uplynutím výpovědní lhůty a odstoupením v případě hrubého nebo opakovaného porušení návštěvního řádu nájemcem a osobami s jeho vědomím vstupujícími.
- 4) Není – li uvedeno jinak, výpovědní lhůta je měsíční.
- 5) V případě nezaplacení nájmu delším jak 1 měsíc je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemci dohodu ve lhůtě 1 měsíc a do doby úhrady není pronajímatel povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
- 6) Výpovědní lhůta začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 7) Uplynutím posledního dne výpovědní lhůty zaniká rovněž platnost a účinnost všech samostatně sjednaných příloh.

## 7. Nájemné, splatnost a sankce

- 1) Nájemné za pronájem se stanovuje jako smluvní dle platného ceníku pronajímatele a jeho aktuální sazba pro nájemce je uvedena v čl. 5 této smlouvy. Se změnou ceníku je povinen pronajímatel nájemce (pověřenou osobu) seznámit. Pokud nájemce nesouhlasí se změnou ceníku,



je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve lhůtě 30 dnů od oznámení změny ceny (zveřejnění ceníku). Pokud v této lhůtě pronajímatel neobdrží od nájemce výpověď z důvodu změny ceníku, ani akceptaci ceníku, má se za to, že ceník byl nájemcem akceptován a nové sazby nájemného budou uplatněny od prvního dne následujícího po uplynutí lhůty pro výpověď dle předchozí věty.

- 2) Faktury budou zaslány na e-mail *fakturace@army.cz*. Daňový doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Pronajímatel po vzniku práva fakturovat, do 15-ti pracovních dnů odešle nájemci daňový doklad (dále jen „fakturu“). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky u účtu nájemce a jejím směřováním na účet pronajímatele.

K identifikaci nájemce je pronajímatel povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:

- a) Nájemce: Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6.  
IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694,

Konečný příjemce: Vojenský útvar 2170, Dobrovského 6. 779 00 Olomouc;

- b) číslo Smlouvy o nájmu: Čj MO 886015/2023-2170;

- c) zápis v obchodním rejstříku vedeném příslušným soudem – spisová značka nebo zápis v jiném rejstříku vedeném příslušným orgánem veřejné moci.

- 3) V případě, že se nájemce dostane do prodlení, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Při prodlení s úhradou delší než 30 dnů je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemci dohodu dle čl. 7., odst. 1).
- 4) V případě, že pronajímatel poruší svoji povinnost přenechat předmět nájmu v termínech určených dle čl. 3 nebo nezajistí nerušený výkon užívání předmětu pronájmu, zaplatí nájemci 1.500 Kč za každé jednotlivé porušení sankcionované povinnosti. Náhrada škody tímto není dotčena. Povinnosti zaplatit smluvní pokutu podle tohoto bodu se pronajímatel zproští, prokáže-li, že mu porušení zajištění povinnosti nelze přičítat.
- 5) Za porušení oznamovací povinnosti uvedené v čl. 2 odst. 3) této dohody se sjednává smluvní pokuta ve výši 300 Kč.
- 6) Sankce za porušení návštěvního řádu nebo podmínek daných touto smlouvou a jejími dodatky:
- a) při prvním zjištěném porušení povinností návštěvního řádu nebo smlouvy nájemcem a osobami s jeho vědomím vstupujících do areálu Plaveckého bazénu, odešle pronajímatel nájemci vytykáací dopis s upozorněním na skutečnost takového porušení. Nesjednává-li nájemce nápravu, sjednává se pro případ každého dalšího zjištěného porušení smluvní pokuta ve výši 500 Kč.
- b) pro případ opakovaného porušování návštěvního řádu nebo této smlouvy a pro případ závažného porušení, při kterém by došlo k ohrožení bezpečnosti či zdraví návštěvníků plaveckého bazénu nebo ohrožení bezpečnosti či chodu technických zařízení, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
- 7) Smluvní pokuty jsou splatné na základě fakturace se splatností 30 dnů.
- 8) Smluvní pokutu není nájemce oprávněn uplatnit v případě okolností na straně pronajímatele, které pronajímatel nemohl předvídat, jako např. technická porucha, vyluka dodávek energií, záplava, povodeň, uplatnění hygienických, bezpečnostních a epidemiologických opatření apod.

## 8. Ostatní práva a povinnosti

- 1) Nájemce a osoby vstupující do areálu plaveckého bazénu s jeho vědomím jsou povinni se řídit provozními předpisy pronajímatele, zejména pak návštěvním řádem, požárním řádem a předpisy





BOZP, se kterými se nájemce před uzavřením této dohody seznámil, což potvrzuje svým podpisem níže uvedeným.

- 2) Nájemce je povinen si zajistit:
  - a) dozor nad pohybem, bezpečností a zdravím všech osob, které s vědomím nájemce užívají předmět nájmu
  - b) průběžné sledování a plnění bezpečnostních opatření v rámci daného výkonu práva nájmu.
  - c) zamezení zneužívání a znečišťování používaných prostor.
  - d) že se všichni účastníci nájmu v době čerpání nájmu a pobytu v prostorách pronajímatele budou řídit pokyny pracovníků pronajímatele.
  - f) aby osoby vstupující hromadně společně se volně nepohybovaly prostorami mimo vyhrazené prostory a nevstupovaly do prostor technických zařízení.
  - g) že všichni účastníci nájmu jsou osoby starší 18 let
- 3) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu nebo umožnit jeho užívání třetím osobám v rozporu s účelem uvedeným v čl. 4 odst. 3).
- 4) Pronajímatel je povinen vlastním nákladem udržovat předmět nájmu v provozuschopném a hygienicky nezávadném stavu obvyklém pro tyto prostory.
- 5) Zaměstnanci pronajímatele jsou oprávněni požadovat prokázání totožnosti osob užívajících předmět nájmu s vědomím nájemce za účelem zamezení vstupu neoprávněných osob a případného zjištění totožnosti osoby porušující návštěvní řád či tuto dohodu nebo pachatele škody na majetku pronajímatele nebo třetích osob, který se nachází v areálu pronajímatele.
- 6) Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele nájemcem nebo osobami užívajícími předmět nájmu s jeho vědomím a je povinen zajistit, aby osoby užívající předmět nájmu s vědomím nájemce opustily prostory plaveckého bazénu bez zbytečného prodlení po provedeném výcviku, nebo na výzvu pracovníků pronajímatele.
- 7) Nájemce je povinen při svých aktivitách používat pouze takové náčiní či náradí, které je pro danou činnost určené, bezpečné pro konkrétního uživatele a při jeho použití nemůže dojít ke zranění nebo ohrožení bezpečnosti či zdraví uživatele.

## 9. Závěrečná ujednání

- 1) Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
- 2) V dohodě výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
- 3) V případě, že se doporučená zásilka vrátí odesílateli jako nedoručitelná nebo nevyzvednutá adresátem v úložní době, považuje se za den doručení den, ve kterém bude zásilka vrácena odesílateli.
- 4) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Tato Smlouva má 6 stran. Smlouva, je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 6) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.
- 7) Osoby podepisující tuto listinu prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.
- 8) Nájemce prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem smlouvy, obsah smlouvy byl s ním projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu smlouvy v případě jeho předložení pronajímatelem a pokud takový požadavek vznesl a došlo o něm k dohodě, je věrně a výstižně zachycen v této konečné verzi podepsané smluvními stranami. Ve vztahu k formulacím a ujednáním smlouvy pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro nájemce překvapivá ustanovení a je si vědom všech práv a povinností, jež ze smlouvy, případně z porušení smlouvy stranám vyplývají. Nájemce podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Nařízením



Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 souhlas nájemci, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci. Osoby podepsané na této smlouvě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany.

Pokud budou u pronajímatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavateli. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

V Olomouci dne - 7 -12- 2023

.....  
generálmajor Ing. Roman Náhončík  
velitel VÚ 2170, Olomouc  
*nájemce*

V Olomouci dne - 1 -12- 2023

.....  
Mgr. Michal Šafář, Ph.D.  
Děkan FTK UP



*pronajímatel*  
Univerzity Palackého v Olomouci  
fakulta tělesné kultury  
třída Míru 117 | 771 01 Olomouc  
[www.ftk.upol.cz](http://www.ftk.upol.cz)

