

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

**Městská část Praha – Troja**, Trojská 96/230, 171 00 Praha 7, Troja

IČO: 452 46 858

DIČ: CZ 452 46 858

Bankovní spojení: ČS a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Tomáš Bryknar starosta

Tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

**D+Z spol. s r.o.**

sídlo: Údlická 761, 184 00 Praha 8

IČO: 00196304

DIČ: CZ00196304

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 726, 28. 6. 1991

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Bedřich Zábranský – jednatel společnosti

Tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisu, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**smlouva**“):

### II. Předmět plnění

1. Název stavby: Vodovodní řad DN 110, tlaková splašková stoka DN 60 a obnova komunikace U Loskotů, Praha 7, Troja
2. Předmětem plnění této smlouvy je provedení následujících stavebních prací / stavebních objektů (dále jen „dílo“): 1) Vodovodní řad DN 110 – 60,0 m, 2) Vodovodní přípojka DN 40 – 4,7 m, 3) Tlaková kanalizační přípojka PE 63 – 75,3 m, 4) Odstranění a obnova komunikace.

### 3. Údaje o díle:

- popis díla, rozsah prací:

- 1) Vodovodní řad DN 110 bude napojen na stávající vodovod DN 110 v ulici V Podhoří výřezem a osazením T-kusu a osazením 2 kusů šoupat, neboť napojení je vedle dalšího uzlu s plným počtem šoupat. Řad bude dále pokračovat ulicí U Loskotů, kde bude před hranicí pozemku 1428/6 ukončen hydrantem přes šoupě. Celková délka vodovodního řadu bude 60,0 m, materiálem bude PE HD SDR 11 DN 110.
  - 2) Vodovodní přípojka pro č. o. 268 bude napojena na vodovodní řad před jeho ukončením přes navrtávací pas se šoupětem, Tato přípojka bude ukončena 1 m za hranicí pozemku vodoměrnou šachtou průměru min. 1,2 m s vodoměrnou sestavou. Celková délka vodovodní přípojky bude 4,7 m, materiále bude IPE DN 40.
  - 3) Tlaková kanalizační přípojka PE 63 pro č. p. 268 bude začínat domovní čerpací stanicí umístěnou v místě stávající žumpy. Do této čerpací stanice budou přepojeny vnitřní splaškové svody nadzemního objektu. Napojení na elektrickou energii bude ze stávající elektro-skříň umístěné na rohu nadzemního objektu u budoucí čerpací stanice. Z této čerpací stanice přípojka povede přes nádvoří do ulice U Loskotů, kde bude přes kanalizační šoupě zaústěna do ukliďňovací šachty na kanalizačním řadu. Přípojka bude z PE 63, celková délka bude 75,3 m.
  - 4) Odstranění a obnova komunikace v předpokládané potřebné výměře 122 m<sup>2</sup>.
4. Místo stavby: ulice U Loskotů, Praha 7, parcelní číslo 1428/9 k. ú. Troja
5. Další činnosti zajišťované zhotovitelem: Dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení sítí, dopravní značení, zajištění DIO, DIR.

### **III. Cena díla**

1. Cena za dílo v rozsahu dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí:

<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21<sup>o</sup></i>	<i>Cena vč. DPH</i>
<i>965.821,- Kč</i>	<i>202.822,41 Kč</i>	<i>1.168.643,41 Kč</i>

Slovy: jedenmilionstošedesátosmtisícšestsetčtyřicettři korun českých 41 hal.

2. Uvedená cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná pouze z důvodů na straně zadavatele, a to zejména z důvodů vyplývajících z rozhodnutí příslušných správních orgánů dle stavebního zákona či jiných předpisů nad rámec zadávacích podkladů.
3. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony, energie a média, kterých je trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu této veřejné zakázky, včetně nákladů na zařízení staveniště.

4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu dle této smlouvy. V případě, že po uzavření této smlouvy bude objednatel požadovat jiný rozsah prací, použití náhradních hmot nebo výrobků neuvedených v této smlouvě, nebo dojde ke změnám dokumentace stavby, nebo podmínek pro realizaci stavby, projednají smluvní strany změnu ceny díla formou dodatku k rozpočtu.
5. Pro realizaci jiného rozsahu prací nebo množství či typu zabudovávaných hmot a výrobků oproti množství projednanému v ceně je nutná dohoda zhotovitele s objednatelem. V ceně nejsou zahrnuty náklady vyvolané v souvislosti s archeologickým průzkumem ani s jeho vlivem na termín realizace a cenu za předmět plnění.
6. Zhotovitel i objednatel jsou plátce DPH. Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o dani z přidané hodnoty.

#### **IV. Čas plnění**

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v těchto realizačních termínech.

Termín zahájení stavebních prací: 1. srpna 2017

Termín ukončení stavebních prací: 30. srpna 2017

Termín předání dokladů k předání a převzetí stavby: 1 měsíc po ukončení stavebních prací

Doba realizace stavebních prací: 30 kalendářních dnů

2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo řádně a včas. Objednatel se zavazuje poskytnout k tomu zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jakož i po dobu neplnění jiných závazků objednatele dle této smlouvy o dílo, není zhotovitel v prodlení se splněním závazku. Po dobu prodlení objednatele se prodlužuje termín splnění díla. Změna termínu plnění je možná na základě písemného dodatku k této smlouvě při rozsáhlých a zásadních změnách předmětu plnění.
3. O ukončení a předání předmětu díla sepíší smluvní strany Protokol o odevzdání a převzetí díla. Objednatel převezme zhotovené dílo v případě, že vady či nedodělky samy o sobě ani při svém souhrnu nemohou způsobit omezení v řádném užívání zhotoveného díla. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.
4. Nesplní – li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

#### **V. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště před zahájením stavebních prací
2. Objednatel předá v předstihu plné moci k vyřízení DIO, DIR.
3. Objednatel je povinen předat staveniště prosté všech překážek faktických, právních, jakož i prosté práv třetích osob.

4. Objednatel ke dni předání staveniště zajistí naplnění požadavků na ohlášení stavby dotčeným orgánům státní a místní správy, zajistí u dotčených správců inženýrských sítí v souladu s jejich vyjádřením ke stavbě vytýčení všech podzemních inženýrských sítí na povrchu, případně přizve správce těchto sítí k předání staveniště. Za případné porušení nevytýčených inženýrských sítí nese zodpovědnost objednatel. Přizvání správců sítí ke kontrole před zásypem dle jejich vyjádření zajišťuje objednatel po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zhotovitel bude s předstihem informovat objednatele o předběžném termínu ukončení jednotlivých etap stavebního díla
5. Ke dni předání staveniště objednatel předá zhotoviteli druhopisy následujících smluv a rozhodnutí:
  - a) 1x paré kompletní projektové dokumentace
  - b) územní souhlas, stavební (vodohospodářské) povolení č.j. MČ P7 35156/2015/OVT/Hart ze dne 27. 1. 2016
  - c) nájemní smlouva s vlastníkem komunikace
  - d) souhlas s provedením výkopových prací
  - e) vyjádření správců dotčených inženýrských sítí
6. Objednatel dále zajistí :
  - přístup na pozemek dle článku II. této smlouvy pro pracovníky zhotovitele.
  - plochu pro ZS o výměře 100 m<sup>2</sup>

#### **VI. Financování, fakturování a placení**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky pro úhradu díla dle této smlouvy a že včas zabezpečí řádné zaplacení.
2. Fakturace bude zhotovitelem prováděna za skutečně provedené práce v měsíčních intervalech na základě zjišťovacích protokolů odsouhlasených oběma smluvními stranami. Splatnost faktur bude 14 dnů od data doručení objednateli.
3. Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

#### **VII. Další ujednání**

1. Záruční doba na stavební práce dle čl. II této smlouvy činí 62 měsíců, na obnovené povrchy 36 měsíců a na technologie dle záruky výrobce od předání a převzetí předmětu díla. Záruka se nevztahuje na poškození díla v případě používání díla k jiným účelům, než je určeno projektovou dokumentací, na mechanické poškození způsobené neodborným zásahem objednatele nebo třetích osob. Reklamace musí být provedena písemně a doručena na adresu zhotovitele nejpozději do konce záruční doby uvedené na Protokolu o odevzdání a převzetí díla.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil a objednatel na jejich použití trval.
3. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné technické normy, podmínky stavebního povolení, vyjádření veřejně-právních orgánů. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, popř. ke dni předání staveniště dle článku V. této smlouvy a dohodami smluvních stran zastoupených odpovědnými osobami.
4. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání díla objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny budou svolávány na základě potřeby objednatele či zhotovitele, a to v termínech dle jejich vzájemné dohody potvrzené zápisem v stavebním deníku nebo na základě žádosti jedné ze smluvních stran, a to alespoň 3 dny předem.
6. Nejpozději dva pracovní dny před dokončením jednotlivých etap výstavby vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací, které budou další stavební činností zakryty či zasypány. Pokud se objednatel do dvou pracovních dnů k daným pracím nevyjádří, je tato etapa výstavby považována za zkontrolovanou.

### **VIII. Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají přitom bezprostřední vliv na plnění účelu smlouvy. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a dále pokles venkovní teploty v ranních a odpoledních hodinách pod  $-20^{\circ}\text{C}$ , a to nejméně 3 dny po sobě jdoucí.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.
3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 4 pracovních dnů po jejím vzniku a do 4 pracovních dnů po jejím ukončení písemně /faxem popř. mailem/ uvědomit druhou stranu. Oznámení o vyšší moci musí být doloženo k ověření oprávněnosti druhou smluvní stranou. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana na vyšší moci odvolat.

### **IX. Smlouva a její změny**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Každá ze stran obdrží 1 vyhotovení smlouvy. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla učiněna po vzájemné dohodě na základě jejich pravé,

svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. což stvrzují svými podpisy.

3. Zástupci smluvních stran, uvedení v článku I. této smlouvy, čestně prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní strany a berou na sebe odpovědnost za všechny případné škody vzniklé smluvním stranám jejich neoprávněným podpisem.

V Praze, dne 21 6 2017

Za objednatele :



Ing. Tomáš Bryknař

starosta



Za zhotovitele :



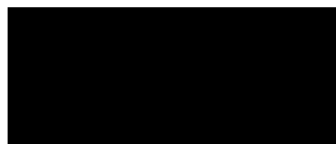
Ing. Bedřich Zabranský

jednatel společnosti

**D&Z spol. s r.o.** ©  
Údlická 761, 184 00 Praha 8  
IČO: 00196304 DIČ: CZ00196304  
Tel./Fax: +420 233 544 427/417

**Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:**

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha – Troja č. 113 z 15. 6. 2017 a vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 22. 11. 2016



Ing. Tomáš Bryknař  
člen zastupitelstva městské části



Ing. arch. Tomáš Drdác  
člen zastupitelstva městské části