

Dodatek č. 1

SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI ze dne 24.01.2022

číslo smlouvy pronajímatele: **6398710122**

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Pronajímatel: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
zastoupena ve věcech technických: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: **6398710122**
ID datové schránky: uccchjm
adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **České dráhy, a.s.**
se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015
IČO: 709 94 226 DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 8039
zastoupena: Ing. Radkem Steigerem, MPA, ředitelem Oblastního ředitelství osobní
dopravy Východ
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDAKCE]
datová schránka: e52cdsf
adresa pro doručování písemností:
České dráhy, a.s.
Oblastní ředitelství osobní dopravy Východ, Nádražní 418/1, 602 00 Brno

(dále jen „**Nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

I.

Smluvní strany konstatují, že ode dne 01.01.2024 se předmět nájmu rozšiřuje o místnost č. 1P31A - šatna o výměře 12,00 m².

II.

Smluvní strany vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 6398710122 ze dne 24.01.2022 (dále jen „Smlouva“) se mění tímto Dodatkem č. 1 takto:

1. Upravují se všechny přílohy Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor, Půdorysný plánek rozšíření pronájmu prostor a Splátkový kalendář, které jsou uvedeny v přílohách tohoto Dodatku č. 1

2. Článek IX. Závěrečná ustanovení, odst. 10 a 11 se nahrazuje tímto novým zněním:

10. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

11. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související se Smlouvou budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky, případně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy č. 6398710122 ze dne 24.01.2022 zůstávají v platnosti beze změn.

2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dne 01.01.2024.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv.

4. Dodatek č. 1 se podpisem obou Smluvních stran stává nedílnou součástí Smlouvy č. 6398710122.

5. Dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Přílohy Dodatku č. 1:

- Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor
- Příloha č. 2 Půdorysný plán rozšíření pronájmu prostor
- Příloha č. 3 *Splátkový kalendář č. 1 na rok 2024 – dodán v lednu 2024*

za Pronajímatele:

za Nájemce:

06.12.2023

06.12.2023

Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

České dráhy, a.s.
Ing. Radek Steiger, MPA
ředitel OŘOD Východ

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Příloha 1 - Specifikace pronajímaných prostor

HJ	Budova	Ozn.budova	PřepPlocha	Jedn	% užívání	Užívaná výměra m ²	Jedn	Podlaží	Místnost	Ozn.Arch.Funk.	Sazba Kč dle ceníku/m ² ročně	Nájem celkem Kč
63	24141	ŽĎÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	12,00	M2	100	12,00	M2	1P	31A	šatna	716,00	8 592,00
63	24141	ŽĎÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	13,10	M2	100	13,10	M2	1P	34	šatna	716,00	9 379,60
Celkem						25,10 M2						17 971,60