**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

podle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**I.**

### Smluvní strany

l.**Pronajímatel:** **Základní škola, Bílina, Aléská 270, okres Teplice, příspěvková**

 **organizace**

 Sídlo: Bílina, Aléská 270, PSČ 418 01

 IČO: 65639600

 Bankovní spojení: ……………………………………………………….

 Statutární orgán: ………………………………………………………

2. **Nájemce: PRO-AKTIV z.s VS 25**

 **IČO: 22765221**

**II.**

### Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě písemné smlouvy o bezúplatném převodu

 svěřeného majetku – Majetek je ve vlastnictví města Bílina, avšak hospodaří s ním

 Základní škola, Aléská 270, Bílina 418 01

2. ZŠ Aléská 270, Bílina, propůjčí tělocvičnu /školní prostor/ v době:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Den | Malá tělocvična | Velká tělocvična |
| **Pátek** |  | 16:00 – 18:30 |
|  |  |  |
|  |  |  |

A/ Tělocvična bude propůjčena kromě tělovýchovného zařízení.

 Po vzájemné dohodě a ohlášení předem je možno hodinu přesunout na jiný volný den.

B/ Jiný školní prostor bude propůjčen nájemci ve stavu užívání způsobilém. Po vzájemné

 dohodě a ohlášení předem je možno hodinu přesunout na jiný volný den.

C/ Nájemce je povinen užívat propůjčené prostory jen k účelům, ke kterým jsou stavebně

 určeny.

**III.**

### Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva je platná / nehodící se škrtne/

A/ Doba určitá

B/ **Doba neurčitá**

Závazkový vztah založený touto smlouvou lze platně skončit pouze na základě některého z následujících právních úkonů. Nedílnou součástí dohody o skončení nájmu musí být vždy a za všech okolností také dohoda o vzájemném majetkoprávním a finančním vypořádání.

A/ Písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem. Závazkový vztah končí

 dnem, na němž se oprávnění obou smluvních stran dohodnou.

B/ Písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Pronajímatel i nájemce je oprávněn

 tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodů.

C/ Ke zrušení dojde, jestliže uživatel odevzdá propůjčený prostor ve stavu, který

 neodpovídá dohodnutým podmínkám. Nejprve doje k ústnímu upozornění na

 možnost zrušení smlouvy, když nedoje k nápravě, následuje písemné upozornění a

 zrušení smlouvy. Zároveň je uživatel povinen uhradit škodu, která vznikla

 nesprávným používáním propůjčených prostor.

**IV.**

#### Cena nájmu a platební podmínky

1. Ředitelství ZŠ Bílina, Aléská 270, stanovuje za užívání tělocvičny /tělovýchovného nářadí a náčiní/ a dalších prostor /šatny, WC/ cenu dohodou ve výši: kalkulace

/změna v ceně tepla, el. energie – navýšení dodatek ke smlouvě/

160,- Kč slovy: Stošedesátkorunčeských------ za hod. pronájmu

 **Měsíční paušál Kč 1.600,- slovy Jedentisícšestsetkorunčeských---------**

1. Vypočtená částka je splatná následovně: do 10. dne běžného měsíce /př. platba

 za leden do 10. ledna/.

1. Organizacím /bez ŽL / pracujícím s dětmi bude tělocvična a další prostory

 propůjčena ZDARMA.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět pronájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
2. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
3. Nájemce je povinen platit dohodnuté nájemné.
4. Nájemce byl seznámen s BOZ, s předpisy a pravidly PO. V době pronájmu zodpovídá za veškeré události, které by v danou hodinu vznikly a ponese veškeré finanční zatížení.
5. Nájemce je povinen nahlásit správci nemovitosti bez zbytečných odkladů potřebu oprav, jež je správce povinen provést.
6. V případě skončení nebo zániku závazkového vztahu je nájemce povinen protokolárně vrátit pronajímateli celý předmět nájmu, a to v nejkratším možném termínu. Předat klíče a ČIP .

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž pronajímatel, nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Osoby, které jménem smluvních stran podepisují tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně oprávněné a způsobilé ke všem právním úkonům v celém rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

**Převzetí klíčů: l ks brána před budovou ZŠ, tělocvična, ČIP 21430**

Uživatel zodpovídá za uzamčení všech pron. prostor a budovy. Jinak ponese následky za škodu, která by neuzamčením prostor vznikla.

Jiná ujednání: Jmenovaný byl seznámen s řádem tělocvičny

V Bílině 12. 2. 2016

 ……………………………. ………………………

 Základní škola nájemce

Základní škola

Aléská 270

418 01 Bílina

**Žádost o změnu smlouvy**

Žádám o změnu smlouvy uzavřené dne 12. 2. 2016 o užívání tělovýchovného zařízení

**Nájemce: PRO - AKTIV VS 25**

**II.**

**Předmět a účel smlouvy**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Den | Velká tělocvična |  |
| **Pátek** | **17:30-18:30** |  |
| **Středa** | **16:00-17:00** |  |
|  |  |  |

**IV.**

**Cena nájmu a platební podmínky**

**Od 1. 3. 2017 Kč Kč 1.280,-**

 **(160,-x 2vhod. = 320 x 4 týdny = 1.280,-)**

Tato změna je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Bílině 1. 3. 2017

…………………………………….

nájemce

Vyjádření ředitelky školy: Souhlasím s výše uvedenou žádostí.

……………………………………..

Ředitelka školy

**Dodatek nájemní smlouvy uzavřené dne 12. 2. 2016**

**I.**

### Smluvní strany

l.**Pronajímatel:** **Základní škola, Bílina, Aléská 270, okres Teplice, příspěvková**

 **organizace**

 Sídlo: Bílina, Aléská 270, PSČ 418 01

 IČO: 65639600

 Bankovní spojení: **115-4000570247/0100**

 Statutární orgán: Mgr. Axamitová Dagmar - ředitelka školy

2. . **Nájemce: PRO-AKTIV z.s VS 25**

 **IČO: 22765221**

 **Alšova 271, PP**

 **Bílina 418 01**

 **tel: 777590995**

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva/Dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené Základní školou, Bílina, Aléská 270, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě/Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Tato Smlouva/Dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tato Smlouva/Dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy ZŠ uveřejní Smlouvu/Dodatek v informačním systému registru na Portále veřejné správy.

V Bílině 23. 6. 2017

 ……………………………. ………………………

 Základní škola nájemce

 Mgr. D . Axamitová