**DODATEK č. 1**

**SMLOUVY O DÍLO**

**uzavřené dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb**

na zhotovení projektové dokumentace na akci **„Parkovací dům u MFA“**

Objednatel:

**Rozvojový fond Pardubice a.s.**

se sídlem Třída Míru 90, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 25291408

DIČ: CZ25291408

Zastupují:

- ve věcech smluvních: Pavel Nevečeřal, předseda představenstva

 Mgr. Michal Drenko, místopředseda představenstva

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Zhotovitel: **Projekt Haly s.r.o.**

 se sídlem : Křížovnická 86/6, Staré Město, 110 00Praha

 zastoupený : **Ing. Ondřej Němec**

 IČ: 06875416

 DIČ: CZ06875416

 Bankovní spojení: Raiffeisenbank

 Číslo účtu: 547839002/5500

 Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Praze oddíl C, vložka 290580

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

**I. Dosavadní ujednání**

1. Smluvní strany konstatují, že mezi sebou uzavřeli Smlouvu o dílo (dále jen SOD) předmětem specifikovaným v článku III., zejména:

* Projektová dokumentace

a) projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DUR)

b) projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP)

c) projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS)

* Inženýrská činnost
* Autorský dozor

vše pro stavbu Parkovací dům u MFA v Pardubicích.

**II. Ujednání dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím ujednání dodatku SOD upravujícím předmět díla takto:
2. Objednatel zadává zhotoviteli provedení prací spočívajících v úpravách realizační projektové dokumentace (dle návrhu Ing. Arch. Palaščáka na změnu umístění sloupů uvnitř parkovacího domu) s těmito (základními) prvky:
3. **Kompletní oprava architektonicko-stavební části (ARS), včetně výkazu výměr (VV)**
4. **Kompletní oprava části statiky (STAT), včetně výkazu výměr (VV)**
5. **Kompletní oprava požárně bezpečnostního řešení (PBŘ)**
6. **Kompletní oprava části dopravy – vnitřní – značení + parkování**
7. **Kompletní oprava části zdravotně-technické instalace (ZTI) – primárně posun nádrží pod 1. nadzemním podlažím (NP), vlivem posunu sloupů**
8. **Vzduchotechnika (VZT ) + topení chlazení (RTCH) prověření změn a jejich dopad do projektové dokumentace**
9. **Elektroinstalace prověření změn a jejich dopad do projektové dokumentace (PD)**
10. **Měření a regulace (MaR) prověření změn a jejich dopad od projektové dokumentace (PD),**

přičemž tyto úpravy by měly splňovat následující parametry:

1. **Nebude se hýbat s pilotami, které jsou zasaženy kabelem pro Dopravní podnik města Pardubic (DPMP)**
2. **Nesmí se změnit půdorys ani tvar objektu**
3. **S ohledem na vydané stavební povolení bude změna projektové dokumentace (PD) a následná realizace ve standardním režimu „změny stavby před dokončením“**
4. **Stávající cena realizace se taky nesmí měnit nad rámec zákonného limit pro veřejnou zakázku na stavební práce (podle předchozího bodu do 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy - tj. 48,99 mil. Kč)**
5. **Územní rozhodnutí se nesmí měnit**

vše dále jen „***předmět díla dle dodatku č. 1***“

1. Předmět díla dle dodatku č. 1 se zhotovitel zavazuje vyhotovit a předat objednateli **nejpozději do 15.11.2023**, a to pod sankcí smluvní pokuty za pozdní dodání ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany sjednávají cenu předmětu díla dle dodatku č. 1 částkou **674.040,- Kč bez DPH, vč. DPH 815.588,40 Kč**.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za předmět díla dle dodatku č. 1 dle rozsahu skutečně provedených prací na základě faktury se splatností do 15 dnů ode dne její doručení objednateli, a bude fakturována po ukončení zpracování projektové dokumentace dle dodatku č. 1 takto:

Zhotovitel vystaví daňový doklad za zpracování dokumentace dle dodatku č. 1 neprodleně po jejím ukončení a protokolárním předání a převzetí této části díla. Faktura bude proplácena do výše 90 %, přičemž zbývajících 10 % činí zádržné (finanční pozastávka), které bude uvolněno a proplaceno do 10 kalendářních dnů ode dne skončení záruky zhotovitele realizace díla.

1. Ostatní ujednání SOD zůstávají ujednáním tohoto dodatku nezměněna.
2. Pokud v tomto ujednání dodatku není uvedeno jinak, platí na vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem právní úprava SOD.

**III. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že Rozvojový fond Pardubice a.s. bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Rozvojový fond Pardubice a.s. bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. Pro případ, kdy je v uzavřeném dodatku uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez podpisů.
4. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by dodatek obsahoval osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje druhá smluvní strana svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Rozvojovým fondem Pardubice a.s. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana 2 výtisky. Každý stejnopis má platnost originálu.
6. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že dodatek uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů a na důkaz svého souhlasu s obsahem dodatku připojují své podpisy.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Pardubicích dne: V Praze dne: 01/11/2023

------------------------------------ ------------------------------------

Pavel Nevečeřal Ing. Ondřej Němec

předseda představenstva jednatel

------------------------------------

Mgr. Michal Drenko

místopředseda představenstva