

Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily
zastoupené: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou
IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111

dále jen „**Město**“

a

Jiří Čermák

místo podnikání: Frýdštejn 124, 463 42 Frýdštejn
IČO: 104 22 234
DIČ: [REDACTED]

dále jen „**Partner**“

Město a Partner společně dále jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI KONÁNÍ FARMÁŘSKÝCH TRHŮ V SEMILECH
(dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Město je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 806/1 – ostatní plocha, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Semily pro kat. úz. a obec Semily (dále jen „pozemek“).
2. Město má zájem na konání farmářských trhů, a to na části pozemku před španělskými schody, jak je vymezena na situaci, jež tvoří přílohu této Smlouvy. Část pozemku dle věty první tvoří rovněž tržní místo vymezené v Nařízení města Semily č. 1/2013, kterým se vydává Tržní řád.
3. Partner je podnikatelem oprávněným k pořádání prodejních akcí a má zájem pořádat na části pozemku uvedené v odst. 2 výše farmářské trhy.
4. Farmářské trhy jsou určeny především pro prodej potravinářského, zemědělského a rukodělného zboží konečnému spotřebiteli.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují spolupracovat při zajištění konání a pořádání farmářských trhů na části pozemku uvedené v čl. I. odst. 2 této Smlouvy (dále jen „Tržní místo“).

2. Partner se zavazuje zajistit pořádání farmářských trhů ve dnech uvedených v čl. III této Smlouvy, a to především zajištěním účasti jednotlivých prodejců (za úplatu dle odst. 3 níže) a plněním povinností provozovatele tržního místa stanovených v Nařízení města Semily č. 1/2013.
3. Město se zavazuje umožnit za úplatu (nájemné) uvedenou v čl. IV. této Smlouvy jednotlivým prodejcům na Tržním místě umístění prodejního zařízení a samotný prodej zboží.
4. Město se zavazuje Partnerovi za jeho činnost uvedenou v odst. 2 výše uhradit odměnu stanovenou v čl. V. této Smlouvy.

III.

Termíny konání trhů

Partner se zavazuje uspořádat na Tržním místě farmářské trhy v roce 2024 počínaje 14.03. a konče 19.12.2024 v týdenním intervalu (vždy ve čtvrtek), vždy nejdříve od 06:00 h a nejpozději do 19:00 h. O případné změně termínu může rozhodnout starostka města (kolize s akcemi pořádanými městem, nepříznivé počasí apod.).

IV.

Úplata za umožnění prodeje

1. Každý prodejce je povinen uhradit Městu za umístění prodejního zařízení a umožnění samotného prodeje zboží úplatu (dále jen „nájemné“) dle usnesení Rady města Semily č. 160516/RM/268.
2. Výběr nájemného od jednotlivých prodejců zajistí Partner.
3. Partner je povinen veškeré nájemné vybrané od prodejců v daném dni konání farmářských trhů odevzdat Městu, a to nejpozději do 13:00 h daného dne v pokladně Města, tj. kanceláři č. 3 v budově radnice – Husova 82, 513 13 Semily. Spolu s nájemným dle věty první předá Partner Městu písemný seznam prodejců, kteří se daného dne účastnili farmářského trhu, jehož součástí bude výše vybraného nájemného od jednotlivých prodejců.
4. Partner vždy za uplynulý kalendářní měsíc zašle Městu fakturu na odměnu dle čl. V. této Smlouvy.

V.

Odměna za činnost Partnera

1. Partnerovi náleží za činnosti vykonávané dle této Smlouvy odměna.
2. Odměna se stanoví ve výši 10 % z veškerého nájemného vč. DPH vybraného od prodejců v daném dni konání farmářských trhů.
3. Odměna bude Partnerovi uhrazena způsobem uvedeným v čl. IV. odst. 4 této Smlouvy, tj. jednou za měsíc na základě jím vystavené faktury. Splatnost faktury bude 14 dní ode dne jejího doručení Městu.
4. Faktura vystavená Partnerem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy.
5. Partner prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy je plátcem daně z přidané hodnoty. V odměně ve výši dle odst. 2 je zahrnuto i DPH.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner je povinen zajistit celou organizaci farmářských trhů s tím, že prodejní zařízení prodejců rozmístí tak, aby byl zajištěn bezpečný průchod chodců a nakupujících.
2. Partner nese odpovědnost za dodržování povinností provozovatele tržního místa dle Nařízení města Semily č. 1/2013, za dodržování veřejného pořádku a veškerých právních předpisů (týkajících se zejména oblasti dopravy, hygieny, ochrany životního prostředí, požární ochrany apod.) na Tržním místě v průběhu konání farmářských trhů.
3. Partner ani jednotliví prodejci nejsou oprávněni provádět na Tržním místě jakékoliv trvalé změny bez předchozího písemného souhlasu Města.
4. Partner nese plnou odpovědnost za škody na majetku Města způsobené v průběhu konání farmářských trhů.
5. Partner zajistí úklid Tržního místa a sousedícího prostranství v průběhu a bezprostředně po ukončení farmářských trhů na vlastní náklady.
6. Partner se zavazuje zajistit parkování automobilů prodejců na parkovacích plochách mimo Riegrovo náměstí v Semilech.
7. Partner je povinen zamezit vjezdu automobilů (nákladních i osobních) Partnera a prodejců na zařízení fontány.

VII. Povinnosti Města

1. Město zajistí průběžný dohled Městské policie Semily.
2. Město přistaví v den konání farmářských trhů na Tržní místo dva stojany s pytlí na směsný komunální odpad.

VIII. Trvání smlouvy

Tato Smlouva se uzavírá na **dobu určitou, do 19.12.2024.**

IX. Ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva skončí uplynutím doby, na kterou je sjednána.
2. Smlouvu lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou Smluvních stran.
3. Smlouvu je oprávněna každá ze Smluvních stran vypovědět bez uvedení důvodu s účinností ke dni doručení výpovědi druhé straně. Za doručení výpovědi se považuje obdržení nebo odepření převzetí písemného vyhotovení výpovědi Smluvní stranou.
4. Město je oprávněno od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že Partner užívá Tržní místo v rozporu se sjednaným předmětem smlouvy nebo pořádá farmářské trhy na Tržním místě takovým způsobem, že Městu vzniká nebo hrozí škoda. Město je také oprávněno odstoupit od Smlouvy v případě, že Partner neuspořádá farmářský trh dne, který je stanoven v čl. III. této Smlouvy, nebo neodevzdá veškeré nájemné Městu dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy.

Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení Partnerovi. Odstoupením od Smlouvy se smlouva ruší s účinky ex nunc. Za doručení odstoupení od Smlouvy se považuje obdržení nebo odepření převzetí písemného vyhotovení odstoupení od Smlouvy Partnerem.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž Město obdrží dvě vyhotovení a Partner jedno vyhotovení.
2. Záležitosti touto Smlouvou výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Město. Partner prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy Městem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna Partnerem nebo třetí osobou před tímto dnem.
6. Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
7. Obě Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážně míněné vůle projevené bez jakéhokoliv nátlaku či tísně. Na důkaz, že s jejím obsahem souhlasí, připojují účastníci své podpisy.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

Příloha: 1x situace

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Semily dne 06.11.2023, usnesením č. 231106/RM/589.

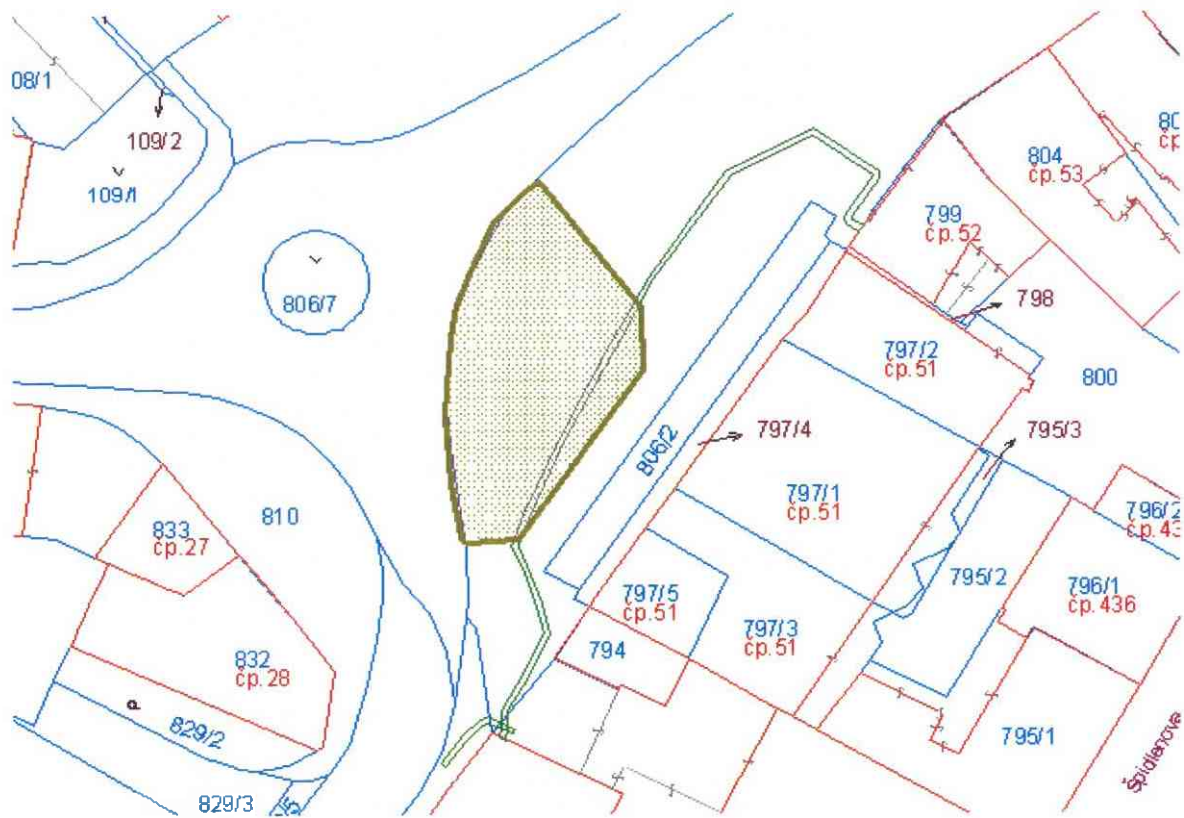
V Semilech dne

7.12.2023

Jiří Čermák

Bc. Lena Mlejnková
starostka města

Příloha č. 1 – situace – vymezení Tržního místa



RM stanovuje usnesením č. 160516/RM/268

výši nájemného vč. 21% DPH za užívání tržiště na Riegrově náměstí v době konání farmářských trhů dle velikosti prodejního zařízení takto:

- do 1 m² – 50 Kč za každý i započatý den
- do 2 m² – 100 Kč za každý i započatý den
- do 4 m² – 200 Kč za každý i započatý den
- do 6 m² – 300 Kč za každý i započatý den
- nad 6 m² – 500 Kč za každý i započatý den