

VYPRÁVENO

10-08-2022

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Toto rozhodnutí nabylo
dne 30.8.2022 právní moci
a je vykonatelné.
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor výstavby
Nám. Míru 20, 120 39 Praha 2

Praha 9.8.2022

Sp.zn.: OV/286543/2022/Nova

Č.j.: MCP2/373350/2022/OV-OUZR/Nov

P-1553/2/2

VYŘIZUJE: Ing. Nováková Radka, tel. 236 044 223, Radka.Novakova@praha2.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dále jen „stavební zákon“, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 8.6.2022 podala

**Univerzita Karlova, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1,
kterou zastupuje Ladislava Ťupová, Stříbrského 685/10, 149 00 Praha 4**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. podle § 94p odst. 5 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení pod č.j. OV/223796/2019/Nova ze dne 11.6.2020, které nabylo dne 24.6.2020 právní moci,

na stavbu:

- 1. dočasná stavební jáma Biocentrum
na pozemcích 1557, 1556/3, 1556/4, 1558, 1559, 1561 a 2466/1 Nové Město včetně napojení stavby
na stávající rozvody (přípojka vody, přípojka splaškové a dešťové kanalizace)**
- 2. drenáž a čtyři čerpací studně pro odvodnění stavební jámy
včetně povolení nakládání s vodami**
- 3. chlorační stanice s vyhnívací nádrží pro potřeby Biocentra včetně povolení nakládání
s vodami a provizorní technická místnost v podobě kontejneru**
- 4. přeložka vodovodu, areálové kanalizace, slaboproudu Univerzity Karlova, T- mobile a Cetin,
veřejného osvětlení, dvě kabelové trasy NN**
- 5. provizorní (staveništní) trafostanici včetně kabelového napojení**
- 6. zařízení stavenišť**

**v žádosti pod názvem "Kampus Albertov - stavební jáma Biocentrum"
Praha 2, Nové Město, Albertov**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, 1558, 1559, 1560/1, 1561, 1553/2, 1564/4, 1564/6, 1569/2, 1569/3, 1571, 1572, 2466/1, 1554 a 1563 v katastrálním území Nové Město.

Pozemky parc. č. 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, 1558, 1559, 1560/1, 1561 a 1563 jsou ve vlastnictví žadatele. Pozemky parc. č. 1553/2 a 1554 v katastrálním území Nové Město je ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodařit s majetkem státu Všeobecná fakultní nemocnice v Praze. Pozemky parc. č. 1564/4, 1569/3, 1571 a 1572 v katastrálním území Nové Město jsou ve vlastnictví Konventu sester Alžbětinek v Praze, pozemek parc. č. 1564/6 v katastrálním území Nové Město je ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodařit s majetkem státu Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik, pozemek parc. č. 1569/2 v katastrálním území Nové Město je ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřený do správy MČ Praha 2 a pozemek parc. č. 2466/1 v katastrálním území Nové Město je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení pod č.j. OV/223796/2019/Nova ze dne 11.6.2020, které nabylo dne 24.6.2020 právní moci.

II. Stanovuje podmínku pro umístění stavby:

Podmínka pro umístění stavby společného rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby pod č.j. OV/223796/2019/Nova ze dne 11.6.2020 zůstává v platnosti.

III. Stanovuje podmínky pro provedení stavby včetně vodního díla:

1. podmínky č. 1 a č. 3 - 14 společného rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby pod č.j. OV/223796/2019/Nova ze dne 11.6.2020 zůstávají v platnosti
2. stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
3. podmínky pro nakládání s vodami včetně doby trvání povolení stanovené rozhodnutím pod č.j. OV/223796/2019/Nova ze dne 11.6.2020 zůstávají v platnosti
4. podmínky pro vypouštění a nakládání s vodami včetně doby trvání povolení stanovené rozhodnutím pod č.j. OV/223796/2019/Nova ze dne 11.6.2020 ke stavbě vodního díla chlorační stanice s vyhnívací nádrží zůstávají v platnosti
5. podmínky pro povolení kácení a uložení náhradní výsadby stanovené rozhodnutím pod č.j. OV/223796/2019/Nova ze dne 11.6.2020 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“):

Univerzita Karlova, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1

Konvent sester alžbětinek v Praze, IČO: 61382108, Na Slupi 448/6, 128 00 Praha 2

Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, IČO: 00063347, Betlémská 267/9, 110 00 Praha 1

Hlavní město Praha, IČO: 00065581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

Všeobecná fakultní nemocnice v Praze, IČO: 00064165, U Nemocnice 499/2, 128 00 Praha 2

Městská část Praha 2, IČO: 00063461, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2

PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IČO: 25656112, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 27403505, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČO: 04084063, Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IČO: 25672541, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad vydal společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby pod č.j. OV/223796/2019/Nova ze dne 11.6.2020, které nabylo dne 24.6.2020 právní moci.

Stavebník dne 7.6.2022 oznámil vodoprávnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení.

Nezahájení stavby v době platnosti společného rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby je stavebníkem zdůvodněno užíváním stávajících budov, a to kancelářské budovy D a stávající menzy na ploše budoucího staveniště. Univerzita Karlova nemohla tyto budovy demolovat před získáním stavebního povolení na budovu Biocentra, protože existence „pouhého“ územního rozhodnutí neumožňuje zahájit demolici budov, které jsou intenzivně využívány pro výukovou činnost (budova D) a stravování (stávající menza). Z tohoto důvodu nebylo možné zahájit výkopové práce na zajištění stavební jámy.

Dalším důvodem byla změna územního plánu řešící podzemní garáže Globcentra, která byla schválena dne 26.2.2021. Tyto garáže Globcentra ovlivňovaly projekční práce na budově Biocentra, protože do schválení změny územního plánu pro podzemní garáže bylo nutno stále uvažovat s možností umístit parkovací místa do Biocentra (pro případ neschválení změny územního plánu) a proto bylo možno zahájit projekční práce na Biocentru výrazně později než bylo plánováno.

Významným důvodem byla i existence rozpočtového provizoria státního rozpočtu České republiky, které neumožnilo zahájit přípravu akce financované z Národního plánu obnovy, následně pak vypsání veřejné zakázky na zhotovitele stavby a zahájení realizace vlastní stavby.

Vodoprávní úřad určil okruh účastníků řízení, vlastníků a oprávněných z věcných břemen těchto nemovitostí, kterými jsou podle:

- podle dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemků parc. č. 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, 1558, 1559, 1560/1, 1561 a 1563 v kat. úz. Nové Město: **Univerzita Karlova**

- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a Městská část Praha 2
- podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona vlastníci stavby bez č.p. na pozemku parc. č. 1571 v kat. úz. Nové Město a vlastníci pozemků parc. č. 1553/2, 1554, 1564/4, 1569/3, 1571, 1572, 1564/6, 1569/2 a 2466/1 v kat. úz. Nové Město, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem: Česká republika - příslušnost hospodařit s majetkem státu Všeobecná fakultní nemocnice v Praze, Konvent sester alžbětinek v Praze, Česká republika - příslušnost hospodařit s majetkem státu, Sady, lesy a zahradnictví Praha, Hlavní město Praha svěřený do správy MČ Praha 2 a Hlavní město Praha
a vlastníci sítí, na které stavba napojuje - PREDistribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., T-Mobile Czech Republic a.s. a Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
- dle § 94k písm. d) stavebního zákona ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vodoprávní úřad oznámil dne 29.6.2022 zahájení řízení o prodloužení platnosti společného rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vodoprávní úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, resp. byla prodloužena platnost stanovisek a vyjádření správců a vlastníků poduličnických sítí, vodoprávní úřad žádosti vyhověl.

V průběhu řízení byly předloženy tyto doklady a stanoviska:

- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 29.6.2022, list vlastnictví 18
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 29.6.2022, list vlastnictví 181
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 29.6.2022, list vlastnictví 1294
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 29.6.2022, list vlastnictví 46
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 29.6.2022, list vlastnictví 1143
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 29.6.2022, list vlastnictví 1275
- Plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 16.5.2019.

Souhlasná stanoviska správců a vlastníků sítí technického vybavení byla vyjádřena písemně a razítky na situačním výkrese.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Upozornění:

- Před započítáním stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
- Před zahájením prací budou aktualizovaná stanoviska správců a vlastníků sítí technického vybavení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Pavel Jelínek
pověřený vedením odboru výstavby ÚMČ Praha 2

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen dne 28.7.2022.

Obdrželi:

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Univerzita Karlova, zast.: **Ladislava Ťupová, IDDS: fhg4i4x**
2. Konvent sester alžbětinek v Praze, IDDS: jdzxcbm
3. Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, IDDS: pbdn8fq
4. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
5. Všeobecná fakultní nemocnice v Praze, IDDS: qyu26zz
6. Obec hlavní město Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
7. Městská část Praha 2, zast. Ing. arch. Václavem Vondráškem, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2
8. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
10. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
11. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
12. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
13. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

dotčené orgány:

10. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
11. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti, Oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
12. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
13. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
14. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
15. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i
16. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
17. Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu, IDDS: dqiefdg
18. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2
19. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2
oddělení dopravy

ostatní:

20. referent
21. spisy
22. plány
23. Univerzita Karlova, IDDS: pijj9b4
24. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2
oddělení územního rozvoje – doporučeně
25. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
26. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
27. Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
28. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf