smlouva o dílo

**(45876.6.1.24104.1 Urbanisticko-architektonická studie zástavby a veřejného prostranství**

**Černý Most – U parku)**

(dále jen „**Smlouva**“)

**Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

se sídlem U Radnice 10/2, Praha 1 – Staré město, 110 00

IČ: 09211322

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 1681

zastoupená: Petrem Urbánkem, ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**City Work s.r.o.**

sídlem: Na Baště Sv. Jiří 258/7, 160 00 Praha 6

IČ: 281 81 760

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131142

zastoupena: Ing. arch. MgA Jurajem Sonlajtnerem

(dále jen „**Dodavatel**“)

(dále také „**Smluvní strany**“)

**I.**

**Úvodní ujednání**

1.1 Objednatel prohlašuje, že je jako příspěvková organizace hlavního města Prahy, výlučného vlastníka pozemků uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy v k. ú. Černý Most, zapsaných na LV 85, vedených katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčené území**“), oprávněn nakládat s pozemky v Dotčeném území a uzavřít tuto smlouvu a vykonávat práva a povinnosti zde sjednané.

1.2 Objednatel prohlašuje, že má zájem v rámci Dotčeného území realizovat Urbanisticko-architektonickou studii zástavby a veřejného prostranství Černý Most – U parku (dále jen „**Záměr**“). Specifikace Dotčeného území včetně grafického zákresu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

1.3 Dodavatel prohlašuje, že je společností zabývající se mimo jiné odborně urbanistickými a architektonickými návrhy území, že má příslušná autorizační oprávnění a disponuje potřebným know how a pracovníky nezbytnými k vykonávání této činnosti.

1.4 Dodavatel dále prohlašuje, že si Dotčené území před uzavřením této smlouvy řádně prohlídnul formou osobní návštěvy a před uzavřením této smlouvy se řádně seznámil se všemi relevantními podklady, potřebnými pro sjednání obsahu této smlouvy.

1.5 Dodavatel dále prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto smlouvu, její přílohy a jemu v době uzavření této smlouvy dostupné nebo Objednatelem poskytnuté doklady a neshledal žádné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této smlouvy, tedy nezjistil žádné další překážky nebo chyby, které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost provést dílo dle této smlouvy či realizovat projekt, nekompletnost  specifikace díla či její nesoulad s účely této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že dílo spolu se všemi součástmi této smlouvy jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude dodavatel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této smlouvy vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí dodavatele zjistitelné přezkoumáním dle tohoto odstavce smlouvy před jejím uzavřením.

1.6 Na tuto Smlouvu o dílo se vztahují ustanovení Rámcové smlouvy na poradenství a zpracování urbanistických ověření území uzavřené dne 13.2.2023. („Rámcová smlouva“).

**II.**

**Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem smlouvy je závazek Dodavatele realizovat pro Objednatele poradenství a zpracovat urbanistické ověření Záměru (dále jen „**Předmět smlouvy**“) na základě Zadání investora uvedeného v Příloze č. 2 této Smlouvy, a to dle jeho požadavků a v termínech jím požadovaných, a závazek Objednatele zaplatit Dodavateli za řádně vykonané práce sjednanou odměnu.

2.2 Dodavatel se za podmínek stanovených v této smlouvě zavazuje provádět pro Objednatele následující činnosti:

**Společně pro části B a C**

* úpravy návrhu Fáze 1 a Etapy 1 (část A dle smlouvy ze dne 18.4.2023) s ohledem na rozšíření plochy Etapy 1 a nový výpočet HPP a KZ
* přepracování Etapy 1 na nový rozsah
* stanovení základních parametrů návrhu pro dopravní řešení Fáze 1
* podrobné architektonické řešení rozšířené Etapy 1 v řešení dispozic a typologie objektů

**Obsah části B - Úprava návrhu Fáze 1**

* Zpráva
* Stanovení kapacit
* Stanovení kapacit parkování
* Situace širší vztahy - letecké foto
* Situace širší vztahy – schwartzplan
* Situace katastrální, stávající stav 1:2000
* Katastrální situace se zákresem území a zástavby 1:2000
* Situace - Územní plán
* Situace - Metropolitní plán
* Situace - zeleň 1:2000
* Situace – dopravní obsluha – osobní a pěší 1:2000
* Objemové půdorysy s funkčním rozdělením (Fáze 1) 1:1000
* Objemové řezy a pohledy 1:2000 - 1:1000

**III.**

**Práva a povinnosti Smluvních stran, součinnost**

3.1. Dodavatel je povinen vykonávat činnosti dle čl. 2.2. s veškerou odbornou péči, řádně a včas. Dodavatel je odpovědný za to, že veškeré práce budou provedeny v souladu s příslušnými právními předpisy.

3.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli nezbytnou součinnost a případně, je-li to nevyhnutelné, Dodavatel požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právnickými a fyzickými osobami.

3.2 Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Dodavateli podklady podle Přílohy 2 této Smlouvy.

3.3 Způsobí-li Dodavatel v souvislosti s prováděním prací dle této Smlouvy škodu Objednateli nebo třetí osobě, je povinen ji nahradit. Dodavatel v této souvislosti prohlašuje, že uzavřel u renomované pojišťovny příslušné pojištění odpovědnosti za škody způsobené Objednateli či třetím osobám při provádění prací dle této smlouvy s minimální výši pojistného plnění 10 000 000,- Kč a že toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění prací dle této smlouvy. Na žádost Objednatele je dodavatel povinen předložit Objednateli potvrzení o platnosti a trvání tohoto pojištění.

**IV.**

**Cenová ujednání**

4.1. Dodavatel se s Objednatelem dohodli na této ceně za provedení prací dle čl. II výše, část B+ C.

1. Nabídková cena bez DPH [400 000,-] Kč.
2. Sazba DPH v % a její výše [84 000,-] Kč.

(iii) Celková nabídková cena včetně DPH [484 000,-] Kč.

Následné vypracování části **C** a případné vypracování **části D** (*zpracování prezentační studie Etapy 1 - architektonické řešení pro jednání s DOSS, účast na jednání s DOSS, následně zpracování čistopisu studie. Součástí budou vizualizace a pracovní hmotový model*.) bude předmětem samostatné objednávky nebo smlouvy

4.2. Dodavatel prohlašuje, že cena dle čl. 4.1. je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Dodavatele spojené s prováděním prací. V této souvislosti nemá Dodavatel nárok na úhradu jakýchkoli dalších nákladů či výdajů v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy.

4.3. Vynaložení jakýchkoliv dalších nákladů je možné pouze na základě písemného předchozího souhlasu Objednatele.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel po řádném a úplném dokončení Předmětu smlouvy a převzetí Objednatelem vystaví na základě písemného protokolu řádný daňový doklad znějící cenu sjednanou v čl. 4.1., kterou zašle Objednateli k úhradě. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy a číslo etapy. Kopie protokolu bude tvořit přílohu vystavené faktury.

4.5. Splatnost daňového dokladu byla Smluvními stranami dohodnuta na 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Daňový doklad bude uhrazen převodem na bankovní účet Dodavatele uvedený na faktuře.

4.6. Pro případ prodlení s úhradou faktury sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**V.**

**Termín plnění**

5.1. Smluvní strany se dohodly, že práce budou dodavatelem zahájeny ve lhůtě stanovené v písemné výzvě Objednatele, kterou objednatel dodavateli odešle do 3 dnů ode dne zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

5.2. Dodavatel se zavazuje řádně dokončit práce nejpozději do 04.12.2023 Dodavatel se zavazuje vyzvat Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí dokončených prací nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem dokončení prací. Dodavatel ve vztahu ke sjednanému termínu dokončení prací bere na sebe jakékoliv nebezpečí změny okolností a prohlašuje, že práce dokonči v termínu dle první věty tohoto čl. 5.2.

5.3. V případě porušení povinnosti dodavatele dokončit a předat sjednané práce dle čl. 5.2. je dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % celkové ceny prací dle čl. 4.1. za každý den prodlení, splatnou do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k její úhradě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

5.4. V případě porušení jakýchkoliv povinností Dodavatele dle III. smlouvy je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každé jednotlivé porušení, splatnou do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

5.5. Bez ohledu na ustanovení čl. 5.4. se Smluvní strany dohodly, že Dodavatel je odpovědný za škodu, která vznikne Objednateli v důsledku nesprávně zpracovaného Předmětu smlouvy. Dodavatel je takto vzniklou škodu povinen uhradit objednateli na základě jeho písemné výzvy.

**VI.**

**Způsob plnění a místo předání díla**

6.1 Výstupy dle čl. II budou předány budou vyhotoveny v českém jazyce, budou odpovídat aktuálním legislativním a normovým požadavkům v ČR a budou s potřebnými identifikačními údaji. Celkově budou Dodavatelem předány 3 kompletní „paré“ pro urbanistickou studii a na 1 přenosném mediu, na kterém bude přehledně a logicky uložena finální verze urbanistické studie v otevřených formátech, které jsou obecně známy k datu podpisu Smlouvy jako „.pdf“ pro čtení a tisk převáženě pomocí programů Adobe Acrobat, „.doc“ a „.xls“ pro čtení a tisk převáženě pomocí programů MS Office a „.dwg“ pro čtení, tisk a editaci převáženě pomocí program Autocad (verze 2010).

6.2 Místem předání díla je sídlo Objednatele, U Radnice 10/2, Praha 1 – Staré Město, 110 00.

6.3 Předání a převzetí díla se uskuteční na základě oběma stranami podepsaného akceptačního protokolu, jehož vzor tvoří jako Příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.

6.4 Objednatel není povinen dílo, resp. jeho část převzít a podepsat akceptační protokol, pokud dílo nesplňuje některý z požadavků na jeho stanovenou v čl. II a III této smlouvy. Teprve podpisem akceptačního protokolu se dílo považuje za provedené a převzaté a Dodavateli vzniká právo v souladu s čl. II této smlouvy na její zaplacení. Případné vytčené vady díla, resp. jeho části nebo nedodělky díla je Dodavatel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději do dvou týdnů ode dne zjištění této vady či nedodělku s tím, že následně dojde opětovně k protokolárnímu převzetí opraveného Předmětu smlouvy dle tohoto ustanovení smlouvy

6.5 Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem jeho předání a převzetí dle tohoto článku.

6.6 Do doby stanovené v odst. 5 tohoto článku nese nebezpečí škody na díle dodavatel.

**VII.**

**Duševní vlastnictví**

7.1 Při vytvoření autorského díla či jiných práv duševního vlastnictví v rámci realizace předmětu plnění specifikovaného v čl. II. této smlouvy se aplikuje čl. VI. Rámcové smlouvy („**Duševní vlastnictví**“).

Veškerá převoditelná práva duševního vlastnictví k dílům a pracovním výsledkům vytvořeným Dodavatelem, zaměstnancem Dodavatele či spolupracovníkem Dodavatele po dobu platnosti této Smlouvy a na základě této Smlouvy přechází na Objednatele. Odměna za převod těchto práv duševního vlastnictví je zahrnuta v ceně za provedení prací specifikované v čl. IV. této smlouvy.

7.2 Dodavatel v souladu s čl. VI. Rámcové smlouvy zejména poskytuje Objednateli výhradní oprávnění (licenci) k výkonu práva užít autorské dílo specifikované v čl. II. této smlouvy část A. vytvořené Dodavatelem na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této veřejné zakázky („Dílo“), a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, k převedení licence na třetí osobu, a to včetně svolení autorská díla měnit, rozpracované Dílo nebo jeho část dokončit, spojovat Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („Výhradní licence“).

7.3 Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v ceně za plnění předmětné veřejné zakázky dle čl. IV. této smlouvy.

7.4 Výhradní licenci není povinen Objednatel využít. Dodavatel se zavazuje zdržet se užívání Díla v rozsahu této Licence udělené Objednateli.

7.5 Objednatel dále prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

7.6 Bez ohledu na výše uvedené vzniká Objednateli vlastnické právo a právo z Výhradní licence k veškeré Projektové dokumentaci a k nosičům Díla, právo užívat nebo neužívat Dílo podle vlastního uvážení, a to buď v původní Dodavatelem dodané nebo i v pozměněné podobě či jiným zpracované podobě, právo reprodukovat Dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách dle uvážení Objednatele, dále právo distribuovat Dílo, zveřejňovat a vystavovat Dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Dílo, a na základě Díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle dohody uzavřené v souladu s tímto ustanovením třetí straně, včetně práva Dílo změnit a rozpracované Dílo dokončit, to vše na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Díla, nejméně však na dobu 99 let, a to na území celého světa.

7.7 Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednávají, že nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k Projektu nebo jeho části dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva architektonické dílo volně užívat v souladu s autorským zákonem.

7.8 Dodavatel výslovně prohlašuje, že:

* má plné oprávnění k udělení Výhradní licence k Dílu (zejména je nositelem, respektive vykonavatelem majetkových autorských práv k Dílu a získal všechny nezbytné souhlasy a svolení zaměstnanců a spolupracovníků Dodavatele k udělení Výhradní licence k Dílu);
* nepřevádí (nepřevede) žádné z práv k Dílu na třetí strany;
* žádná třetí strana nepoužila ani nepoužívá Dílo ani k nim nemá žádná práva;
* neposkytl nebo neposkytuje žádné třetí straně žádná práva k užívání Díla; práva k Dílu nejsou zatížena žádnými nároky třetích stran.

7.9Dodavatel dále prohlašuje, že autor Díla výslovně udělil Dodavateli bezpodmínečný souhlas ke zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení Díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil Dodavateli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem Dodavatele a na jeho účet autorových majetkových práv k Dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas Dodavateli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

**VIII.**

**Trvání smlouvy**

8.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv a končí okamžikem úplného a řádného dokončení díla a následné úhrady sjednané ceny díla.

8.2. Před uplynutím dohodnuté doby trvání může být Smlouva ukončena na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením Objednatele podle podmínek této Smlouvy.

8.3 Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy:

a) neodstraní-li Dodavatel vady díla ani v dodatečné lhůtě nad rámec lhůty pro odstranění vad bránících užívání díla stanovené v akceptačním protokolu nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, nebo z důvodů jiného podstatného porušení povinností Dodavatele dle této smlouvy.

b) jestliže byl prohlášen úpadek Dodavatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,

c) pokud bude Dodavatel v prodlení s dodáním Předmětu smlouvy či jeho části o více než 15 dní,

d) jestliže Předmět smlouvy nebude splňovat parametry stanovené v této smlouvě, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami,

e) jestliže Dodavatel pozbude oprávnění, které vyžaduje provedení a dodání Předmětu smlouvy,

f) jestliže Dodavatel vstoupí do likvidace,

g) v případě, kdy bude plnění prováděno v rozporu s čl. II a III této Smlouvy.

V takovémto případě je odstoupení účinné jeho písemným vyhotovením doručeným Dodavateli na adresu jeho sídla. V případě rozporů ohledně doručení, popř. odmítnutí převzetí zásilky, platí fikce, že písemnost byla doručena třetím dnem ode dne data odeslání.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

9.1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související se řídí, pokud z této Smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.

9.2. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

9.3. Přílohy této Smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – Dotčené území – seznam řešených pozemků a jejich zákres do katastrální mapy.

Příloha č. 2 – Zadání investora

Příloha č. 3 – Akceptační protokol.

Příloha č.4 – Kritéria přijatelnosti pro SC 2.2.IROP

Příloha č.6 – Rozsah dokumentace

9.4. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou Smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.

9.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Dodavatel a Objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

9.6. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.

9.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami. Dodavatel obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv automaticky vygenerované správcem registru smluv do své datové schránky.

9.8. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.9. Plnění Předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

9.10. Dodavatel podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.11. Smluvní strany výslovně souhlasí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, bude celé znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněno na profilu Objednatele, který je veřejně přístupný.

9.12. Objednatel uzavírá smlouvu v souladu s ustanovením § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a Předmět smlouvy nabývá pro zřizovatele, kterým je hlavní město Praha.

9.13. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.

**Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel** | **Dodavatel** |
| Místo: V Praze  Datum: 06.11.2023 | Místo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: Petr Urbánek  Funkce: ředitel společnosti | Jméno: Ing. arch. MgA Juraj Sonlajtner  Funkce: jednatel |