

Název VZ: „Čištění rozvodů vzduchotechniky v budovách zdravotnického zařízení“

Ev.č.VZMR: N006/23/V00031407

Reg.č.smlouvy: 100.20230050

Smlouva o dílo

„Čištění rozvodů vzduchotechniky v budovách zdravotnického zařízení“

Objednatel:

Revmatologický ústav, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Slupi 450/4, 128 00 Praha 2, Nové Město

zastupuje: Prof. MUDr. Karel Pavelka, DrSc., ředitel

IČ: 00023728

DIČ: CZ00023728

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 439021/0710

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Kontakty: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Plagon CZ s.r.o.

Sídlo: Basilejské náměstí 99/10, 130 00 Praha 3, Žižkov

Zastupuje: Milan Kotlár, jednatel společnosti

Zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 267058

IČ: 28619129

DIČ: CZ28619129

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 5235574319/0800

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Kontakty: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“ nebo „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), a to na základě výsledků veřejné zakázky.

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „VZMR“), s názvem „**Čištění rozvodů vzduchotechniky v budovách zdravotnického zařízení**“, a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené VZMR a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného řízení.

2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách výběrového řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v občanském zákoníku.

ČI. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající v kompletním pročištění rozvodů vzduchotechnického zařízení v budovách Revmatologického ústavu a celkové údržby tohoto zařízení - dle specifikace díla (Příloha č. 1 této Smlouvy), poskytnout objednateli související záruku (dále též „dílo“ nebo „předmět plnění“).
2. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a v době plnění, jak je definována níže.
4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.
5. Realizací zakázky se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s plněním díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - zabezpečit, aby veškeré práce, dodávky a služby byly v souladu s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
 - zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o nich;
 - zajistit odvoz odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provádět úklid místa plnění, průběžné odstraňovat znečištění místa plnění či škody na něm;
 - provedení díla standardními materiály, odpovídajícími platným normám ČSN;
6. Zhotovitel se dále zavazuje, že objednateli:
 - předá protokoly a předepsané revize;
 - předloží doklady o nezávadném zneškodnění odpadu, v případě jeho vzniku.

ČI. III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle této Smlouvy se sjednává jako pevná smluvní cena bez DPH ve výši:

1.397.500,- Kč (bez DPH)

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy.
3. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy. DPH bude odvedena v souladu s právními předpisy.
4. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení konečné faktury po řádném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu skutečně provedených prací, dodávek a montážních prací, který bude přílohou vystavené faktury. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na provedení díla. Konečná faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.

5. Každá faktura musí být v zápatí označena „identifikátorem veřejné zakázky“ uvedeným v záhlaví této Smlouvy.
6. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení objednateli. Zhotovitel se zavazuje doručit fakturu objednateli obratem, nejpozději do 5ti dnů od vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury, než stanoví tato smlouva, se o tuto dobu prodlužuje délka splatnosti faktury. Faktury lze odeslat elektronicky na e-mailovou adresu: podatelna@revma.cz.
7. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.
8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Uchazeč je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.

Čl. IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této Smlouvy v přesně stanoveném termínu.
2. Smluvní strany sjednávají, že práce budou započaty neprodleně po vstupu této Smlouvy v účinnost, dle požadavků objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků v termínu nejpozději do **30 dnů od podpisu smlouvy**.
3. Realizace díla bude probíhat za současného uživatelského provozu objednatele. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby v míře co možná nejmenší omezil provoz objednatele jako poskytovatele zdravotních služeb (a prostory zdravotnického zařízení) a komfort pacientů, a to po celou dobu realizace díla.
4. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a obě strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínkách jeho provedení.
5. Pokud rozhodne objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. IV. odstavci 2 výše. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíší smluvní strany zápis, v jehož závěru Objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá nebo ne a pokud ne, tak z jakých důvodů.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky jednotlivých pracovišť, na kterých bude dílo provádět.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím způsobené škody na majetku objednatele bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.

3. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této Smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen písemně objednatel upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění v souvislosti s plněním podle této smlouvy, a to nejpozději před započatím provádění vlastních prací.
5. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

Čl. VI.

Záruka za dílo a odstranění vad

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a poskytuje objednateli smluvní záruku na vady díla (provedených prací a materiálu) v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla a zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dle platných technických norem. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodů neodborného zásahu či zanedbání povinné péče a údržby ze strany objednatele.
2. V případě zjištěných vad v záruční době je zhotovitel povinen zahájit odstranění vad ihned po uplatnění reklamace a tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od jejich nahlášení ze strany objednatele, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným technologickým postupem zhotovitele, použitím nevhodného materiálu či jinak zaviněných zhotovitelem. V případě, že tak zhotovitel neučiní, má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny díla či od této Smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

Čl. VII.

Splnění závazku zhotovitele – způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla objednateli.
2. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatel sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
3. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.

Čl. VIII.

Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla ze strany zhotovitele v termínech dle této smlouvy, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč denně za každý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
2. V případě prodlení s platbou delší než 10 pracovních dní ze strany objednatele, může být objednateli účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Jestliže zhotovitel nenastoupí k opravě případné vady díla v záruční době do 24 hodin od jejího nahlášení, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
4. Objednatel je oprávněn provést zápočet v plné výši finanční částky, plynoucí z případně uplatněných smluvních pokut, z konečné faktury.

Čl. IX.
Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neodstraní-li zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel řádně vystavenou a objednatelům převzatou fakturu do 90 dní od jejího převzetí objednatelům.

Čl. X.
Ostatní ujednání

1. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak teprve dnem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění zajistí objednatel.
3. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Pokud je tato smlouva podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
5. Ve věcech technických a organizačních je za objednatele oprávněn jednat:

Za objednatele: 

Za zhotovitele: 

Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha – Cenová nabídka:

Příloha č. 1: Cenová nabídka – soupis prací (specifikace díla)

za Objednatele:

- 7 -12- 2023

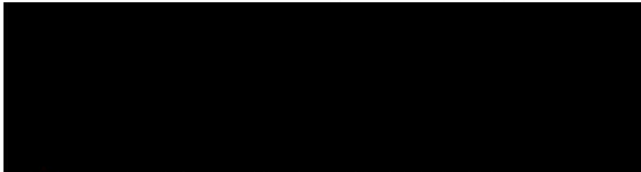
V Praze dne.....


prof. MUDr. Karel Pavelka, DrSc.
ředitel

za Zhotovitele:

- 7 -12- 2023

V Praze dne


Milan Kotlár
jednatel spol. Plagon CZ s.r.o.

Příloha č.1 - Cenová nabídka - soupis prací (specifikace díla)

Čištění rozvodů vzduchotechniky v budovách zdravotnického zařízení

ZADAVATEL:

Revmatologický ústav

státní příspěvková organizace

Sídlo: Na Slupi 450/4, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČ: 00023728

DIČ: CZ00023728

Zastoupen: prof.MUDr. Karel Pavelka, DrSc., ředitel

Požadavky:

Údržba a celkové pročištění vzduchotechnických rozvodů pomocí spec.techniky s použitím suchého ledu

Záruka na provedenou údržbu - min.24 měsíců

Doba realizace - do 30 dnů po podpisu smlouvy o dílo

Položky	jednotka	počet jednotek	cena/jedn.	celkem
přípravné práce	ks	1		
čistící práce	hod	20		
odmaštění	litry	40		
inhibitor koroze	litry	40		
montáž zařízení	ks	1		
čistící led	kg	500		
délka potrubí	m	250		
Závěrečná zpráva o provedení údržby (SB+NB)	ks	2		
fotodokumentace	ks	2		

CELKEM bez DPH	1 397 500,00 Kč
21% DPH	293 475,00 Kč
CELKEM vč. DPH	1 690 975,00 Kč

V Praze dne 30.11.2023

podpis oprávněné osoby za účastníka
Milan Kotlár, jednatel společnosti