**Smlouva o nájmu nebytových prostor**

číslo **24/2023**

# I.

**Smluvní strany**

**Pronajímatel: Základní škola generála Františka Fajtla DFC**

Se sídlem: Rychnovská 350, 199 00 Praha 9 - Letňany

IČ: 60446005

Zastoupena: Mgr. Evou Duchkovou – ředitelkou školy

bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Veselská 663, Praha 9 - Letňany č.ú.

# Nájemce: JNS Cheerleaders z.s.

Se sídlem: Květnového vítězství 1628/48, 14900 Praha IČ: 27025071

Zastoupena: Nikoletou Míkovou – předsedou klubu bankovní spojení ČSOB a.s.

č.ú.

se vzájemně dohodli na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor dle zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ze dne 3. 2. 2012 v platném znění 460/2016 Sb. takto:

# II.

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pronájem

# TĚLOCVIČNY Rychnovská 139

**na pravidelné tréninky dětí od 3 -17 let ve sportovním cheerleadingu**

V rámci mimoškolních aktivit je zakázáno používat výtah, výtah není součástí pronájmu. V případě nutnosti použití pouze se svolením pana školníka.

# III.

**Účel pronájmu**

Předmět smlouvy dle čl. II se nájemci poskytuje na následující účely:

# Sportovní cheerleading

**pondělí 16.30 – 20.00 hodin**

**středa 16.30 – 20.00 hodin**

**IV.**

**Doba nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od 11. 9. 2023 do 19. 06. 2024 na 251 lekcí. (**v roce 2023 proběhne 109,5 lekcí v roce 2024 proběhne zbývajících 162,5 lekcí**)
   1. trénink – cheerleading I. – každé pondělí mezi 16.30 – 20.00 hodin – 52,5 lekcí proběhne do konce kalendářního roku, v roce 2024 proběhne zbývajících 77 lekcí
   2. víkendová soustředění – 4.11. a 9.12.2023 v čase 9:00 – 13:00 hodin – 8 lekcí
   3. trénink– cheerleading II. – každou středu mezi 16.30 – 20.00 hodin – 49 lekcí proběhne do konce kalendářnho roku 73,5 lekcí
   4. víkendová soustředění – 14.1., 10.2., 9.3.2024 v čase 9:00-13:00 hodin– 12 lekcí
2. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

Nájemce bude v této době využívat předmět nájmu dle čl. II v příslušné dny uvedené v čl. III.

# V.

**Cena nájmu**

Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli na ceně nájmu, která pokryje pronajímateli nutné náklady s provozem tělocvičny, které jsou stanoveny vnitřní směrnicí pronajímatele na:

1. Výše nájemného je stanovena v souladu s § 7 zákona č. 116/1990 Sb. dohodou a to:
   1. tělocvična – 600,- Kč/za hodinu - tj. 60 minut
2. Výpočet ceny nájemného za pronájmy nebytových prostor:
   1. Cheerleading I. – pondělí 129,5 lekcí x 600,- Kč = 77.700,- Kč
      1. víkendová soustředění 2023 8 lekcí x 600,- Kč = 4.800,- Kč
      2. Cheerleading II. – středa 122,5 lekcí x 600,- Kč = 73.500,- Kč
   2. víkendová soustředění 2024 12 lekcí x 600,- Kč = 7.200,- Kč

# celkem k zaplacení = 163.200,- Kč

1. Nájemné je splatné ve dvou splátkách a to k **15. 11. 2023 v částce 65.700,- Kč** a

v částce **97.500 Kč k 25. 1. 2024**, na běžný účet pronajímatele č. , vedený u České spořitelny, a.s. Praha 9, variabilní symbol **242023**

1. Pro účely této smlouvy se za den úhrady považuje připsání platby na výše uvedený běžný účet pronajímatele. Platba proběhne na základě smluvního ujednání v termínech uvedených výše, pokud se smluvní strany nedohodly na úhradě na základě vystavené faktury.
2. Nesplnění povinnosti platit nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1% (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do dne uhrazení dlužné částky.

# VI.

**Povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje během užívání nebytových prostor dle této smlouvy dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele. Podpisem této smlouvy stvrzuje nájemce, že byl s vnitřními předpisy školy pronajímatelem seznámen. Nájemce svým podpisem dále stvrzuje, že v prostorách školy platí zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných návykových látek (ustanovení

§ 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 379/2005 Sb.)

1. Nájemce je povinen odstranit či uhradit, všechny jím způsobené škody v prostorách školy užívané dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli vzniknou při uvedení nájemcem způsobených škod do původního bezvadného stavu.
2. Nájemce plně odpovídá za veškeré škody na věcech i zdraví osob, které se v prostorách školy dle této smlouvy budou nacházet. Tato odpovědnost se netýká případů, které nájemce nemohl užíváním zařízení nijak ovlivnit (např. pád konstrukcí budovy či jejich částí, vady v elektroinstalaci či rozvodech vody,apod.).
3. Nájemce se zavazuje užívat prostory dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě.
4. Nájemce se zavazuje, že do budovy školy bude vstupovat až v domluvené časy, hlavním vchodem do tělocvičny.
5. Nájemce se zavazuje, že po zahájení aktivit a po odchodu z pronajatých prostor vchod do budovy školy vždy řádně uzavře. Nájemce, jehož aktivita končí po 19 hodině, je povinen navíc řádně zapnout zabezpečovací zařízení.
6. Nájemce se zavazuje, že do prostor tělocvičny nebude vnášet jídlo a nápoje. Výjimku tvoří láhve s pitím v uzavíratelných obalech.
7. Nájemce je povinen vždy před opuštěním prostor užívaných v souladu s touto smlouvou, uvést tyto prostory do původního, bezvadného stavu a v tomto stavu je vždy předat pronajímateli.
8. Nájemce vstupuje do prostor tělocvičny pouze v sálové obuvi, která nepoškozuje povrch.
9. Při používání plechových šatních skříněk nájemce neodnáší klíče od šatních skříněk.
10. Nájemce se zavazuje nepředávat klíče ani kód 3. osobě.
11. Při ztrátě jakéhokoliv klíče bude požadována odpovídající finanční náhrada.

# VII.

**Povinnosti pronajímatele**

* 1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívat předmět nájmu (zajištění přístupu do budovy, odemykání a zamykání příslušných učeben dle čl. II smlouvy, zajištění úklidu, vytápění, elektrické energie a vody).
  2. Pronajímatel předá příslušné klíče a konkrétní vstupní kód:

# VIII.

**Skončení nájmu**

1. Nájemní smlouva bude ukončena po uplynutí lhůty, na kterou byla uzavřena.
2. Před uplynutím doby nájmu může být nájemní smlouva ukončena dohodou smluvních stran, nebo na základě výpovědi jedné ze smluvních stran bez udání důvodu s měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
3. Pokud nedojde k uhrazení nájemného v uvedených termínech dle čl. V této smlouvy, pronajímatel smlouvu vypoví okamžitě z důvodu hrubého porušení této smlouvy.

# IX.

**Závěrečné ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem 11. 9.2023.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení

V Praze dne 10. 9. 2023

……………………………………… ……………………………………………

nájemce pronajímatel