
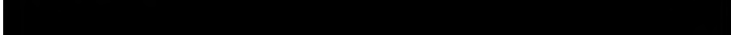
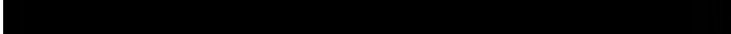
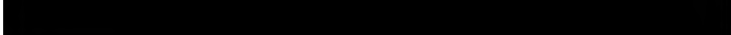


„Rekonstrukce bytu ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8 - Karlín“

Smlouva o dílo č. VR 51/2023


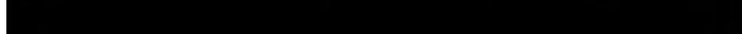
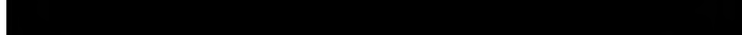
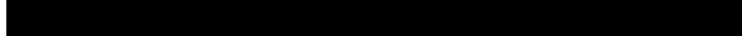
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
Zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
E-mail: 
Kontaktní osoba: 

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **AVK STAV s.r.o.**
Sídlo: Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8 - Karlín
Zastoupen: Ivana Chrpová, jednatelka
IČO: 24787159
DIČ: CZ24787159
Zápis v obchodním rejstříku: 27. prosince 2010 Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 174203
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
E-mail: 
Kontaktní osoba: 

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce bytu ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8 - Karlín**“
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek stanovených touto smlouvou a podle výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce podle čl. II odst. 2.1 této smlouvy a v souladu s jeho cenovou nabídkou na toto dílo: „**Rekonstrukce bytu ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8 - Karlín**“ (dále jen „**dílo**“ nebo také „**předmět díla**“). Položkový výkaz výměr je zpracován Marií Veselou, IČO: 40678091, se sídlem Přemyslovská 21, 130 00 Praha 3 (dále jen „**výkaz**“).
- 3.2. Soupis prací (výkaz výměr), předložený zhotovitelem v rámci předmětného zadávacího řízení, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, zpracování případné dokumentace změn, předání díla objednateli a další činnosti uvedené dále v této smlouvě.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto článku srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod školského zařízení MŠ Libčická, Libčická 6/398, 181 00 Praha 8 - Čimice (dále jen „**školské zařízení**“). Zhotovitel podle možností omezí prašnost a hluchost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školského zařízení (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

ČI. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- a) Termín předání a převzetí staveniště: **do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli;**
 - b) Termín dokončení díla: **do 100 kalendářních dnů od zahájení provádění díla.**
- 4.2. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla.
- 4.3. O předání staveniště bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol.
- 4.4. Místem plnění díla je **ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8 - Karlín.**

ČI. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle čl. IV odst. 4.1 písm. a) této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro zaměstnance zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského zařízení, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení.

ČI. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- 815 861,78 Kč bez DPH
 - 171 330,97 Kč DPH v sazbě 21 %
 - 987 192,75 Kč včetně DPH
- (slovy: osmsetpatnácttisícosmsetšedesátjedna korun českých a sedmdesátosm haléřů bez daně z přidané hodnoty)
- 6.2. Celková cena díla je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (Soupis prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
- 6.3. Celková cena díla je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.4. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.5. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze s písemným souhlasem objednatele. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se jedná, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit, a následně písemných dodatků k této smlouvě se změnou předmětu a ceny díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této

smlouvě. V případě uzavření dodatku této smlouvy bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě cen v místě a čase obvyklých.

ČI. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních úprav uvedených ve výkazu a příloze č. 1 této smlouvy. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo uvedenou v čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy do 21 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 7.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

ČI. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí-li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ust. § 2594 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit (důsledky odstoupení se bude řídit pravidly uvedenými v čl. XV. této smlouvy), vedl-li by postup zhotovitele dle rozumného úsudku objednatele k podstatnému porušení této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu a veškerého odpadu vzniklého při provádění díla nejpozději do předání a převzetí díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.

- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

ČI. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

ČI. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla (zejména podle čl. XI. odst. 11.9 a čl. XIV. odst. 14.4 této smlouvy) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. za každou vadu a za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.5. Pro případ porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. III. odst. 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, kdy došlo k porušení uvedených povinností.
- 10.6. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. XVIII. odst. 18.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy
- 10.7. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 10.8. Splatnost smluvních pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 10.9. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 10.10. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

**ČI. XI.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 kalendářních dnů, nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle předchozího odstavce, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě.

**ČI. XII.
PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1. Vlastníkem díla a všech jeho částí je od okamžiku zabudování věcí do stavby objednatel.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle této smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou dotčeny jeho činností, a rovněž odpovídá za škody vzniklé jejich provozováním. Zhotovitel odpovídá za škodu na díle a věcech tvořících dílo až do předání díla objednateli a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

**ČI. XIII.
VADY DÍLA**

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

ČI. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí díla v souladu s čl. XI. této smlouvy.
- 14.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistí kdykoliv během záruční doby.
- 14.3. Objednatel oznámí vadu díla zhotoviteli, včetně jejího popisu a práva, které v důsledku vady díla uplatňuje, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování vady nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení objednatelem nebo nejpozději do 5 hodin od jejího oznámení objednatelem, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od jejího oznámení, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel od této smlouvy.
- 14.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady díla neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel.
- 14.6. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.7. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

ČI. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli bez uvedení důvodu do zahájení provádění díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již účelně vynaložených nákladů na zhotovení díla, které objednateli řádně doloží. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od této smlouvy objednatelem ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci. Podstatným nebo opakovaným porušením této smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
 - a) zhotovitel je v prodlení se započatím provádění díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 kalendářních dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s technickými podmínkami, a to i přes písemné upozornění objednatele, nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,

- f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší tuto smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit, nebo
 - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle odst. 15.1 a 15.2 tohoto článku, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle tohoto článku tato smlouva zaniká ex nunc, tzn. že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku této smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

ČI. XVI.

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA, KOORDINÁTOR BOZP A STAVBYVEDOUCÍ

- 16.1. Objednatel určí nejpozději ke dni předání staveniště subjekt pověřený funkcí technického dozoru stavebníka a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 16.2. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle výkaz, dalších relevantních předpisů a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 16.3. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru stavebníka delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 16.4. Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky a udělovat zhotoviteli pokyny.
- 16.5. Technický dozor stavebníka je oprávněn nařídít zhotoviteli přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor stavebníka sepíše zápis do stavebního deníku.
- 16.6. Technický dozor stavebníka je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor stavebníka o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 16.7. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového postupu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
- 16.8. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 16.9. Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval [REDAKCE] [REDAKCE] který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj. s výjimkou změn této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím

vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.

ČI. XVII. STAVEBNÍ DENÍK

- 17.1. V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí vedení stavebního deníku (dále jen „SD“), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Archivační lhůta SD činí 10 let.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

ČI. XVIII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 18.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 1.000.000 Kč.
- 18.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

ČI. XIX. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 19.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 19.2. Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.

ČI. XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 20.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 20.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů dále jen „zákon o registru smluv“).
- 20.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 20.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 20.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 20.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr)

V Praze dne 4.12.2023

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Správní úřad



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10247** **ZŠ Lyčkovo nám., P8-stavební úpravy bytu**

Objekt: **01** **Stavební úpravy bytu**

Rozpočet: **10247** **ZŠ Lyčkovo nám., P8-stavební úpravy bytu-final**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

AVK STAV s.r.o.
Sokolovská 366/84
186 00 Praha 8

IČO: **24787159**

DIČ: **CZ24787159**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		
Zaokrouhlení			
Cena celkem s DPH			

v

dne



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
720	Zdravotechnická instalace	PSV				
728	Vzduchotechnika	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
773	Podlahy teracové	PSV				
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV				
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				

VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10247	ZŠ Lyčkovo nám., P8-stavební úpravy bytu
O:	01	Stavební úpravy bytu
R:	10247	ZŠ Lyčkovo nám., P8-stavební úpravy bytu-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				
1	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
2	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (TZB) před zahájením bouracích prací	soubor			
3	000000014v	Stavební připomoci pro TZB-sekání rýh, drážek, prostupů, jejich zapravení, začištění	soubor			
4	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
5	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor			
6	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor			
7	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor			
8	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor			
9	725610810R00	Demontáž sporáku el.-varná deska, trouba	soubor			
10	725662800R0w	Demontáž digestoře el.	soubor			
11	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor			
12	725840851R00	Demontáž baterie sprchová	kus			
13	725840860R00	Demontáž ramene sprchy	kus			
14	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus			
15	725299196R00	Demontáž koupelňových doplňků - mýdelníků, držáků, háčků apod.	soubor			
16	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus			
		spodní díly : 2 horní díly : 2				
17	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus			
		předsíň : 7 kuchyň : 1				
18	775561800R00	Demontáž podlah lamelových lepených včetně lišt	m2			
		1.25-kuchyň : 15,46 1.25a-pokoj : 18,82				
19	965048150Vvw	Dočištění povrchu po vybourání krytin, tmel do 50% odstr.lepidla - PVC-koberec, lamely odstr.degrad.podkladu	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 34,28000				
20	767999801R00	Demontáž doplňků staveb ze zdiva - hmoždinky, skoby,háčky apod.	ks			
		ODHAD : 1.20-předsíň : 4 1.21-WC : 4 1.22-komora : 4 1.23-vstup : 2 1.24-koupelna : 5 1.25-kuchyň : 4 1.25a-pokoj : 4 1.25b-patro : 4				
21	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2			
		1.21-WC : (2*(0,89+1,472)-0,70)*1,5-0,6*0,7 1.24-koupelna : (2*(1,435+2,25)-0,8)*2,0 1.25-kuchyň : 1,80*0,70				
22	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2			

špalety oken :

1.21-WC+1.22-komora : (2*2,77+1,44)*0,3

1.25-kuchyň : (2*2,77+1,44)*0,3

1.25a-pokoj : (2*2,77+1,44)*0,3

23	978013191R00	Odlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % pod obklad	m2	
Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 20,01600				
1.25-kuchyň : (3,60-1,80)*0,70				
24	978011191R00	Odlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	
1.25a-pokoj : 18,82				
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce				
25	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	
1.20-předsíň : 6,77+3,0				
1.23-vstup : 1,25*1,55+1,2*0,3				
1.25-kuchyň : 15,46				
26	342267112RT1	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m desky standard tl. 12,5 mm	m	
1.25-kuchyň-kryt potrubí pod kollem : 0,80				
27	342264101R0v	Osazení reviz. dvířek do SDK, do 0,25 m2 vč.dod.	kus	
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní				
28	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	
stěny :				
1.20-předsíň : 2*0,7*2,1+0,8*2,1+0,9*2,1+1,0*2,1+1,1*3,5				
1.21-WC : 0,7*2,1+0,68*1,5				
1.22-komora : 0,7*2,1+0,68*2,5				
1.23-vstup : 2*1,1*3,5				
1.24-koupelna : 0,8*2,1				
1.25-kuchyň : 2*1,0*2,1+1,44*2,77				
1.25a-pokoj : 1,0*2,1+1,44*2,77				
29	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	
stropy :				
1.20-předsíň : 6,77+3,0				
1.22-komora : 0,83*1,341				
1.23-vstup : 1,25*1,55+1,2*0,3				
1.25-kuchyň : 15,46				
1.25a-pokoj : 18,82				
30	611401971R00	Příplatek za protiplísňovou přísadu	m2	
Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 47,46053				
31	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	
1.25a-pokoj : 18,82				
32	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	
stěny :				
1.20-předsíň : (2,16+2,47+2*1,2+3,0+1,9+2*1,5)*4,46				
odpočet otvorů : -2*0,7*2,1-0,8*2,1-0,9*2,1-1,0*2,1-1,1*3,5				
1.21-WC : 2*(0,89+1,472)*2,64				
odpočet otvorů : -0,7*2,1-0,68*1,5				
1.22-komora : 2*(0,83+1,341)*4,46				
odpočet otvorů : -0,7*2,1-0,68*2,5				
1.23-vstup : 2*(1,25+0,3+1,55)*4,46				
odpočet otvorů : -2*1,1*3,5				
1.24-koupelna : 2*(1,435+2,25)*2,86				
odpočet otvorů : -0,8*2,1				
1.25-kuchyň : 2*(5,03+3,15)*4,50				
odpočet otvorů : -2*1,0*2,1-1,44*2,77				
1.25a-pokoj : 2*(5,025+3,9)*4,46				
odpočet otvorů : -1,0*2,1-1,44*2,77				
Mezisoučet				
33	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká, hladká pod obklad	m2	

Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 21,27600

34	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2
----	--------------	---	----

stěny :

1.20-předsíň : $(2,16+2,47+2*1,2+3,0+1,9+2*1,5)*4,46$
 odpočet otvorů : $-2*0,7*2,1-0,8*2,1-0,9*2,1-1,0*2,1-1,1*3,5$

1.21-WC : $2*(0,89+1,472)*2,64$

odpočet otvorů : $-0,7*2,1-0,68*1,5$

1.22-komora : $2*(0,83+1,341)*4,46$

odpočet otvorů : $-0,7*2,1-0,68*2,5$

1.23-vstup : $2*(1,25+0,3+1,55)*4,46$

odpočet otvorů : $-2*1,1*3,5$

1.24-koupelna : $2*(1,435+2,25)*2,86$

odpočet otvorů : $-0,8*2,1$

1.25-kuchyň : $2*(5,03+3,15)*4,50$

odpočet otvorů : $-2*1,0*2,1-1,44*2,77$

1.25a-pokoj : $2*(5,025+3,9)*4,46$

odpočet otvorů : $-1,0*2,1-1,44*2,77$

Mezisoučet

odpočet obkladu :

Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 21,27600*-1

35	612425931RT2	Omltka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2
----	--------------	--	----

Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 6,28200

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	
----------------	--	---------------------------------------	--

36	632477122R00	Reprofil. polymercement.maltou,tl.do5mm+penetrace	m2
----	--------------	---	----

Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 34,28000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	
----------------	--	---------------------------------	--

37	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2
----	--------------	--	----

1.20-předsíň : 6,77

1.21-WC : 0,89*1,472

1.22-komora : 0,83*1,341

1.23-vstup : 1,25*1,55+1,2*0,3

1.24-koupelna : 2,87

1.25-kuchyň : 15,46

1.25a-pokoj : 18,82

1.25b-patro : 0

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	
----------------	--	---	--

38	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2
----	--------------	--	----

Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 48,64061

ostatní prostory-komunikační : 20,0

Díl: 99		Staveništní přesun hmot	
----------------	--	--------------------------------	--

39	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t
----	--------------	---	---

Díl: 711		Izolace proti vodě	
-----------------	--	---------------------------	--

40	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Primer G (fa Mapei)	m2
----	--------------	--	----

1.24-koupelna : 3,0*2,1

41	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastik (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2
----	--------------	---	----

Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 6,30000

42	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m
----	--------------	--	---

koupelna : 2*1,5

43	711212611RT2	Těsnicí pás do spoje stěna - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m
----	--------------	--	---

sprcha : 2,1

44	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus
----	--------------	---	-----

sprcha : 1

45	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%
----	--------------	--	---

Díl: 720		Zdravotechnická instalace	
46	96000001	bourací práce	soubor
47	72000001	natažení vody a odpadů k pračce	soubor
48	72000002	vysazení odbočky 40/40	soubor
49	72000003	rozvod vod.potrubí,upravy kan.	soubor
50	72000004	kompletace	soubor
51	72090001	potrubí PPR fibr bazalt DN 20	m
52	72090002	izolace potrubí plst	ks
53	72090003	nástěnka PPR 20/1/2"	ks
54	72090004	tvárovky PPR 20	ks
55	72090005	kul.kohout giacominy 3/4"	ks
56	72090006	redukce mos.3/4"/1/2"	ks
57	72090007	zástřík PPR 25/3/4"	ks
58	72090008	zátka mont.1/2"	ks
59	72090009	sádra	ks
60	72090010	sífon pračka	ks
61	72090011	úpravy odpadů HT 50,40 vč.mat.	ks
62	72090012	umyvadlo 55 cm	ks
63	72090013	umyvátko	ks
64	72090014	rohový kohout Schell 1/2"/3/8"	ks
65	72090015	kombi kohout 1/2"/3/4"/3/8"Schell	ks
66	72090016	sífon umyvadlo	ks
67	72090017	šroub umyvadlo	ks
68	72090018	baterie stoj.páková um.	ks
69	72090019	silikon	ks
70	72090020	WC kombi JIKA	ks
71	72090021	šroub WC nerez	ks
72	72090022	sedátko k WC	ks
73	72090023	dop trub.3/8"/3/8" 40cm	ks
74	72090024	pračkový kohout sCHELL 1/2"/3/4"	ks
75	72090025	vanička litý mramor 90	ks
76	72090026	zástěna 90 sklo	ks
77	72090027	sífon vanička	ks
78	72090028	nožičky k vaničce	ks
79	72090029	čelo k vaničce 90	ks
80	72090030	sprchový set	ks
81	72090031	sprchová baterie 150	ks
82	72090032	vodoměr 1/2"	ks
83	72090033	drob.materiál	ks
84	998721201R00	Přesun hmot pro ZTII, výšky do 6 m	%
Díl: 728		Vzduchotechnika	
85	728000001	VZT- úprava- osazení ventilátoru-koupelna	soubor
Díl: 766		Konstrukce truhlářské	
86	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm zavěšení, seřízení pantů.zámků, kování	kus
87	766660012RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 70 cm zavěšení, seřízení pantů.zámků, kování	kus
88	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm zavěšení, seřízení pantů.zámků, kování	kus
89	766660016RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm zavěšení, seřízení pantů.zámků, kování	kus
90	766660022RA0	Montáž dveří dvoukřídlových šířky 125 cm zavěšení, seřízení pantů.zámků, kování	kus
91	766950010RA0	Oprava dřevěných oken, opálení a nátěr	m2
1.20-předsíň : 0,5*0,8			
1.21-WC : 0,68*1,5			
1.22-komora : 0,68*1,5+1,44*2,77			
1.25-kuchyň : 2*1,44*2,77			
1.25a-pokoj : 2*1,44*2,77			
92	766812112R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,5m	soubor
délky 1,50 m :			

spodní díly : 2

horní díly : 2

93	61581624.AR	Linka kuchyňská vč. spotřebičů, dl. 3,0 m el.varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice	m
----	-------------	--	---

94	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%
----	--------------	--	---

Díl: 773		Podlahy teracové	
-----------------	--	-------------------------	--

95	773991001R00	Broušení teracových podlah dvojnásobné	m2
----	--------------	--	----

1.20-předsíň : 6,77
1.21-WC : 0,89*1,472
1.22-komora : 0,83*1,341
1.23-vstup : 1,25*1,55+1,2*0,3
1.24-koupelna : 2,87

96	773683111R00	Povrch teraco. podlah voskování 1x	m2
----	--------------	------------------------------------	----

Odkaz na mn. položky pořadí 95 : 14,36061

97	998773201R00	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 6 m	%
----	--------------	--	---

Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové	
-----------------	--	------------------------------------	--

98	776590100V00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2
----	--------------	-------------------------------------	----

Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 34,28000

99	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon vč.soklu kategorie 32. tl. 8 mm	m2
----	--------------	--	----

Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 34,28000

100	776981114RT1	Lišta hliníková podlahová krycí, povlak, podlaha profil G, samolepicí, šířka 40 mm	m
-----	--------------	--	---

800/1970 : 2*0,8

101	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%
-----	--------------	---	---

Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot	
-----------------	--	-------------------------------------	--

102	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2
-----	--------------	--	----

Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 34,28000

103	777652955R00	Oprava podlah - penetrace	m2
-----	--------------	---------------------------	----

Odkaz na mn. položky pořadí 102 : 34,28000

104	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Unirolnal tloušťky 2 mm	m2
-----	--------------	---	----

Odkaz na mn. položky pořadí 102 : 34,28000

105	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%
-----	--------------	--	---

Díl: 781		Obklady keramické	
-----------------	--	--------------------------	--

106	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2
-----	--------------	--	----

Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 21,27600

107	781475115RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm weberfor profiflex (lep), webercolor comfort (sp)	m2
-----	--------------	---	----

Odkaz na mn. položky pořadí 106 : 21,27600

108	597813620R	Obkládačka 20x20 ref.Color One	m2
-----	------------	--------------------------------	----

Odkaz na mn. položky pořadí 107 : 21,27600*1,1

109	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2
-----	--------------	--	----

Odkaz na mn. položky pořadí 107 : 21,27600

110	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních vč.dod.	m
-----	--------------	--	---

7*2,1

111	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%
-----	--------------	---	---

Díl: 784		Malby	
-----------------	--	--------------	--

112	784011221RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2
-----	--------------	---	----

Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 41,77760

113	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2
-----	--------------	--	----

stropy :

1.21-WC : 0,89*1,472

1.24-koupelna : 2,87

Mezisoučet

stěny :

1.21-WC : 2*(0,89+1,472)*2,64

odpočet otvorů : -0,7*2,1-0,68*1,5

1.24-koupelna : 2*(1,435+2,25)*2,86

odpočet otvorů : -0,8*2,1

Mezisoučet

odpočet obkladu :

1.21-WC : $-(2*(0,89+1,472)-0,70)*1,5-0,6*0,7$

1.24-koupelna : $-(2*(1,435+2,25)-0,8)*2,0$

Mezisoučet

114	784496912R00	Oprava, izolování nátěrem Primalex Izoprim 1x	m2
Odkaz na mn. položky pořadí 113 : 14,80364			
1.22-komora : 0,83*1,341			
1.21-strop nad WC : 0,89*1,472			
115	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2
Odkaz na mn. položky pořadí 114 : 17,22675			
116	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2
Odkaz na mn. položky pořadí 115 : 17,22675			
117	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2

stropy :

1.20-předsíň : 6,77+3,0

1.22-komora : 0,83*1,341

1.23-vstup : 1,25*1,55+1,2*0,3

1.25-kuchyň : 15,46

1.25a-pokoj : 18,82

Mezisoučet

stěny :

1.20-předsíň : $(2,16+2,47+2*1,2+3,0+1,9+2*1,5)*4,46$

odpočet otvorů : $-2*0,7*2,1-0,8*2,1-0,9*2,1-1,0*2,1-1,1*3,5$

1.22-komora : $2*(0,83+1,341)*4,46$

odpočet otvorů : $-0,7*2,1-0,68*2,5$

1.23-vstup : $2*(1,25+0,3+1,55)*4,46$

odpočet otvorů : $-2*1,1*3,5$

1.25-kuchyň : $2*(5,03+3,15)*4,50$

odpočet otvorů : $-2*1,0*2,1-1,44*2,77$

1.25a-pokoj : $2*(5,025+3,9)*4,46$

odpočet otvorů : $-1,0*2,1-1,44*2,77$

Mezisoučet

špalety oken :

1.21-WC+1.22-komora : $(2*2,77+1,44)*0,3$

1.25-kuchyň : $(2*2,77+1,44)*0,3$

1.25a-pokoj : $(2*2,77+1,44)*0,3$

Mezisoučet

odpočet obkladu :

1.25-kuchyň : $-3,6*0,7$

Mezisoučet

118	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2
Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 18,82000			
Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 237,33208			
Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 6,28200			
119	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2
Odkaz na mn. položky pořadí 118 : 262,43408			
120	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2
Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 27,52750			
121	784442021RT2	Malba disperzní interiér.HET Hetline,výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr. 1 x penetrace	m2
Odkaz na mn. položky pořadí 120 : 27,52750			

Díl: M21 Elektromontáže

122	21030001	Úpravy rozvodů elektroinstalací-světelný, zásuvkový obvod - odhad	soubor
ODHAD : 1			
zásuvky :			
vypínače :			
LED osvětlení - kuchyň+linka :			

123	21030010	Revize	soubor
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	
124	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t
125	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t
126	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t
127	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t
128	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t
129	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t
130	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t
131	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t
132	979990160R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 200201	t
133	979990191Vvm	Poplatek za skládku suti - kovové prvky	t
134	979999999R00	Poplatek za recyklaci suř do 10 % příměsí (skup.170107)	t
Díl: VN		Vedlejší náklady	
135	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor
136	VRN1	Oborová přírážka	Soubor
137	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor
138	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor
139	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor
140	VRN5	Provoz investora	Soubor
141	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor
Celkem			

Poznámky uchazeče k zadání