

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. NS02/FY2023

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne podle § 2201 a násl. a § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi:

SYSMEX CZ s.r.o.

sídlem Brno - Zábrdovice, Plynářská 499/1, PSČ 602 00

IČO: 27752356

DIČ: CZ27752356

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 56576

zastoupená MUDr. Kristiánem Flekem, jednatelem

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

Vojenská nemocnice Brno, p.o.

sídlem Brno, Zábrdovická 3, PSČ 615 00

IČO: 60555530

DIČ: CZ60555530

zastoupená panem plk. MUDr. Martinem Stračárem, ředitelem nemocnice

(dále jen „**Zákazník**“)

(dále společně jako „**Smluvní strany**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel tímto přenechává Zákazníkovi technologické zařízení specifikované níže (dále jen „**Zařízení**“) do užívání při své činnosti, a Zákazník toto Zařízení do užívání přijímá a zavazuje ho provozovat podle podmínek této Smlouvy a platit sjednané nájemné:

Hematologický analyzátor SYSMEX XN-1000 RET

2. Pořizovací cena Zařízení dle ceníku Dodavatele činí **1.273.484,- Kč** (slovy: jeden milion dvě sta sedmdesát tři tisíc čtyři sta osmdesát čtyři korun českých) bez DPH.

II.

Provoz Zařízení

1. Zařízení bude provozováno na pracovišti na adrese: **Vojenská nemocnice Brno p.o., OKL, Zábrdovická 3/7, 636 00 Brno**, kde bude Zákazníkovi předáno na základě předávacího protokolu.
2. Zákazník bere na vědomí, že Zařízení je ve vlastnictví Dodavatele a zavazuje se Zařízení ponechat na příslušném pracovišti, kde bylo umístěno. Zařízení je možné přemístit jen s předchozím písemným souhlasem Dodavatele.
3. Zákazník tímto potvrzuje, že byl zástupcem Dodavatele proškolen ohledně obsluhy a provozu Zařízení a že mu byl předán návod k obsluze/provozní pokyny vztahující se k předmětnému Zařízení (dále jen „**Manuál**“) popisující detailně způsob obsluhy a provozu Zařízení. Proškolení pracovníci Zákazníka budou uvedeni v příslušném protokolu, který bude předán Zákazníkovi.
4. Zákazník se zavazuje, že bude provozovat Zařízení výlučně v souladu s předaným Manuálem a pouze a výlučně prostřednictvím proškolených pracovníků.
5. Zákazník bere na vědomí, že Zařízení bylo vyvinuto, vyrobeno, testováno a certifikováno pouze pro aplikaci při použití určeného spotřebního materiálu a příslušenství a že výsledky využití Zařízení za použití jiných materiálů a jiného příslušenství nemusí odpovídat údajům udávaným výrobcem. Zákazník se zavazuje užívat při provozu Zařízení v souladu s Manuálem výlučně spotřební materiál a příslušenství dodávané Dodavatelem určené pro daný typ Zařízení.
6. Zákazník bere dále na vědomí, že použití jiného typu spotřebního materiálu nebo příslušenství v rozporu s touto Smlouvou anebo Manuálem:
 - a) je porušením podmínek certifikace Zařízení, což v právním smyslu znamená užívání necertifikovaného Zařízení se všemi právními důsledky s tím spojenými a
 - b) zakládá porušení této Smlouvy a Servisní smlouvy/Obchodních servisních podmínek, které jsou přílohou č. 1 této Smlouvy zvláště závažným způsobem, což mimo jiné znamená, že při zjištění takového porušení smluvních podmínek:
 - Dodavatel jako zástupce výrobce Zařízení nemůže zachovat ani prodloužit validaci/certifikaci přístroje pro použití ve zdravotnictví, respektive je nutné okamžitě potvrzení o validaci/certifikaci odebrat.
 - Záruka dle čl. III. této Smlouvy zaniká a Dodavatel má právo odmítnout poskytnutí záručního i pozáručního servisu Zařízení, a to bez jakékoliv náhrady.
 - Dodavatel je oprávněn případně dle svého uvážení od této Smlouvy odstoupit, ukončit provoz Zařízení a odvézt ho z místa pracoviště Zákazníka (viz čl. VI. odst. 3 písm. b) této Smlouvy).

III.

Záruka a servis Zařízení

1. Dodavatel poskytuje Zákazníkovi záruku, že Zařízení bude při řádném zacházení a servisu v souladu s Manuálem a doporučeními Dodavatele vykazovat standardní vlastnosti v souladu s jeho účelem využití a bude možné ho k tomuto účelu řádně užívat po dobu 12 měsíců ode dne předání Zákazníkovi.
2. Po dobu záruky bude Dodavatel poskytovat Zákazníkovi záruční servis, a po uplynutí záruční doby bude Dodavatel dále poskytovat Zákazníkovi pozáruční servis Zařízení

v souladu platnými smlouvami, které budou mít smluvní strany uzavřeny pro tyto a obdobné zařízení obsahujících záruční, pozáruční servis a nákup reagentů.

3. Záruka poskytnutá Dodavatelem zaniká v případě porušení podmínek užívání Zařízení stanovených touto Smlouvou, Manuálem nebo Servisní smlouvou/Obchodními servisními podmínkami. V takovém případě má Dodavatel právo odmítnout poskytnutí záručního i pozáručního servisu Zařízení, jakož i obnovení/prodloužení validace/verifikace Zařízení, a to bez jakékoliv náhrady.

IV.

Nájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za užívání Zařízení po dobu platnosti této Smlouvy ve výši **30.000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých čtyřicet) bez DPH (dále jen „**Nájemné**“) **měsíčně**.
2. Nájemné je uvedeno bez DPH a jiných případných daní či poplatků, přičemž Dodavatel bude účtovat Zákazníkovi nad rámec nájemného vždy DPH v souladu s právními předpisy. Pokud by v budoucnu došlo k zavedení jiných nepřímých daní či poplatků vztahujících se na nájem Zařízení, bude Dodavatel tyto účtovat Zákazníkovi nad rámec sjednaného nájemného s DPH.
3. Dodavatel vystaví a odešle daňový doklad vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce se splatností 30 dní. Zákazník bere na vědomí, že Nájemné je splatné na základě této Smlouvy bez ohledu na vystavení nebo doručení daňového dokladu.
4. Za den zaplacení Nájemného se v případě platby převodem na účet považuje den, kdy příslušná platba byla připsána na příslušný bankovní účet Dodavatele.
5. V případě prodlení Zákazníka s úhradou Nájemného je Zákazník povinen zaplatit Dodavateli zákonný úrok z prodlení a dále navíc smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zákazník odpovídá za ztrátu, odcizení, zničení či poškození Zařízení po dobu nájmu až do předání Zařízení zpět Dodavateli. Zákazník je povinen Zařízení přiměřeným způsobem chránit před poškozením, zničením, ztrátou, nadměrným opotřebením nebo zneužitím a přijmout potřebná opatření v tomto směru.
2. Zákazník je povinen informovat neprodleně Dodavatele o případných závadách či poškození Zařízení nebo jiné potřebě servisního zásahu Dodavatele a umožnit Dodavateli provedení servisního zásahu nebo opravy závad či poškození Zařízení. V případě porušení této povinnosti Zákazníka neodpovídá Dodavatel za to, že Zařízení není způsobilé k provozu ani za případné následné škody vzniklé včasným neprovedením servisního zásahu.
3. Zákazník je dále povinen informovat Dodavatele jako vlastníka Zařízení rovněž v případě odcizení či kompletního zničení Zařízení.
4. Zákazník nesmí provádět na Zařízení žádné technické úpravy ani jiné změny a výslovně bere na vědomí, že jakékoliv servisní a jiné zásahy je oprávněn provádět výlučně Dodavatel.
5. Zákazník dále nesmí Zařízení dále podnajíť třetí osobě za úplatu ani umožnit jeho bezplatné užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele.

6. Smluvní strany potvrzují, že Dodavatel předal Zařízení Zákazníkovi v řádném stavu způsobilém pro jeho provoz pro předpokládaný účel použití včetně všech dokladů a listin nezbytných k provozu Zařízení v souladu s právními předpisy České republiky.

VI.

Doba nájmu a zánik této Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a uzavírá se na dobu určitou, **a to na dobu 1 roku od data protokolárního předání Zařízení Zákazníkovi** (dále jen „**Základní doba nájmu**“).
2. Tato Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby nebo předčasně dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu, kdy výpovědní doba činí 2 měsíce počínaje prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. odstoupením podle podmínek této Smlouvy.
- 3.
4. V případě zániku této Smlouvy Smluvní strany mezi sebou vypořádají vzájemné nároky, zejména Zákazník předá Dodavateli zpět pronajaté Zařízení ve stavu, v jakém ho od Dodavatele převzal do užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a zaplatí veškeré splatné závazky vůči Dodavateli. Zákazník je povinen umožnit Dodavateli převzetí a odvoz Zařízení z pracoviště Zákazníka nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne zániku této Smlouvy, přičemž v případě prodlení je Zákazník povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení až do splnění povinnosti. Smluvní pokuta je splatná na výzvu Dodavatele.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a právní poměry z ní vzešlé a s ní související se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
2. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemně s výjimkou elektronických zpráv bez zaručeného elektronického podpisu ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 ze dne 23. července 2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu a o zrušení směrnice 1999/93/ES a zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
3. Práva vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 6 (šesti) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
4. Započtení na pohledávky vzniklé z této Smlouvy či z jejího porušení se nepřipouští.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy, přičemž je vyloučena aplikace obchodních podmínek kterékoliv Smluvní strany, pokud tato Smlouva nebo pozdější písemné ujednání Smluvních stran nestanoví jinak. Ustanovení této Smlouvy se uplatní vždy v případě, pokud se Smluvní strany nedohodnou v jednotlivém případě písemně jinak. Žádný projev Smluvní strany učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze Smluvních stran.

6. Smluvní strany výslovně vylučují, aby byly nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy jakákoliv práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže tato Smlouva nebo pozdější písemné ujednání Smluvních stran výslovně stanoví jinak. Nad rámec výše uvedeného Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě prohlášení učiněných v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě.
8. Tato Smlouva nevytváří žádný společný podnik ani majetkové partnerství. Nic v této Smlouvě nevytváří základ pro sdílení zisků a ztrát vyplývajících z činnosti obou Smluvních stran. Žádná Smluvní strana není na základě této Smlouvy oprávněna jednat jako zmocněnec druhé Smluvní strany nebo zavazovat druhou Smluvní stranu, pokud nebude výslovně písemně dohodnuto jinak nebo pokud nebude udělena samostatná písemná plná moc.
9. Pokud bude Zákazník dlužit Dodavateli více dluhů, pak bude jakékoliv plnění vždy započteno nejprve na nejstarší dluh nebo jeho část, a to nejprve na příslušenství nebo část příslušenství takového nejstaršího dluhu.
10. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle této Smlouvy nelze použít směnku.
11. Smluvní strany se dohodly na tom, že Dodavatel odpovídá Zákazníkovi za škodu/újmu pouze do maximálního limitu náhrady škody/újmy ve výši 500.000,- Kč.
12. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje sjednanou smluvní pokutu. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení; tím není dotčeno ujednání Smluvních stran v rámci čl. VII. odst. 11 této Smlouvy.
13. Tato Smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Zákazník, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byly zaslány druhé Smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této Smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
14. Zákazník se dále zavazuje před uveřejněním této Smlouvy v registru smluv učinit nezbytná opatření tak, aby informace spadající do rozsahu obchodního tajemství nebyly v rámci uveřejněné verze této Smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků čitelné. Zákazník se dále zavazuje před uveřejněním metadat týkajících se této Smlouvy v registru smluv učinit nezbytná opatření tak, aby uveřejněná metadata neobsahovala informace spadající do rozsahu obchodního tajemství.
15. Namísto ustanovení § 573 občanského zákoníku si Smluvní strany pro účely doručování výslovně sjednávají, že dokument odeslaný doporučenou zásilkou nebo zásilkou na doručenkou nebo jiným obdobným způsobem prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu Smluvní strany uvedenou v této smlouvě, na adresu sídla zapsanou v obchodním rejstříku nebo na jinou písemně sdělenou adresu pro doručování je doručen 3 (třetí) den

následující po předání takové zásilky k přepravě, ledaže bude prokázán dřívější den doručení. Tato fikce doručení se za splnění podmínek uvedených v tomto ustanovení uplatní též v případě, že se zásilka z jakéhokoliv důvodu vrátí zpět odesílateli jako nedoručená nebo nedoručitelná, a to včetně důvodu, že byla adresátem nepřevzata, odmítnuta nebo nevyzvednuta po uložení anebo že se adresát v místě nezdržuje. Tím není dotčena možnost doručení dokumentů jinými prostředky.

16. Smluvní strany podpisem této Smlouvy udělují výslovný souhlas k tomu, aby v souvislosti s ustanovením § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, byly veškeré daňové doklady zaslány druhé Smluvní straně v elektronické podobě na níže uvedené e-mailové adresy:

- e-mailová adresa Zákazníka:
- e-mailová adresa Dodavatele: uctarna@sysmex.cz

Smluvní strany tímto berou na vědomí, že v případě zaslání elektronického daňového dokladu již nebudou zaslány tištěné daňové doklady.

17. Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronickém originále podepsaná kvalifikovaným elektronickým podpisem obou Smluvních stran.

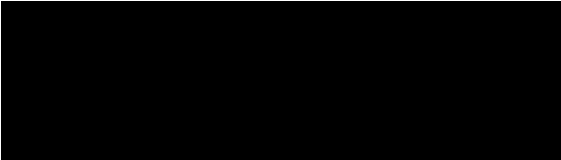
18. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 občanského zákoníku

19. Smluvní strany budou v průběhu platnosti této Smlouvy pravidelně konzultovat případné potíže s plněním povinností a případně dohodnou vzájemně uspokojivé řešení.


20. Smluvní strany prohlašují, že si návrh této Smlouvy pozorně a pečlivě přečetly, že dobře rozumí jejímu obsahu, přičemž ten odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nájemní smlouva

Dodavatel:
V Brně dne _____

Podpis: 
Jméno a příjmení: MUDr. Kristián Flek
Funkce: jednatel

Zákazník:
V Brně dne _____

Podpis: 
Jméno a příjmení: plk. MUDr. Martin Stračár
Funkce: ředitel nemocnice