Dodatek č. 3

SMLOUVY O DÍLO

*Akce: „DAMU–okna, fasáda, komíny, střecha“*

*Identifikační číslo v EDS: 133D22A000015*

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

**Akademie múzických umění v Praze (AMU)**

veřejná vysoká škola dle z. č. 111/1998 Sb., v platném znění

Sídlo: Malostranské nám. č. 12, 118 00 Praha 1, Česká republika

Součást: Divadelní fakulta AMU

Adresa: Karlova 26, 116 65 Praha 1

IČO: 61384984

DIČ: CZ61384984

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 19-5373180297/0100

Zastoupená ve věcech smluvních: *Ing. Tomáš Langer, Ph.D., kvestor*

Tel.: +420 234 244 503, e-mail: tomas.langer@amu.cz

Osoba oprávněná k věcným jednáním: *Mgr. Jan Sedláček, Ph.D. tajemník*

Tel: +420 234 244 203, e-mail: jan.sedlacek@damu.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**ALBET stavební, s.r.o.**

Sídlo: Vrážská 144, 153 00 Praha 5 - Radotín

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Zápis v obchodním rejstříku vedený u Městského soudu Praha, spisová značka C 99291

Plátce DPH: ano

Daňový domicil: ČR

IČO: 27139891, DIČ:CZ27139891

Bankovní spojení: 35-718970217/0100

Adresa banky: Komerční banka, a.s., Praha 5

Zastoupená ve věcech smluvních: ing. Petr Doležal

Zastoupená ve věcech technických: ing. Petr Doležal

Tel.: 602 343 866, e-mail: dolezal@albet.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel, dále každý jednotlivě jen „**Smluvní strana**“ a společně jen „**Smluvní strany**“

Tímto Dodatkem č. 3 Smlouvy o dílo se upravují čl. č. V. Termíny plnění a čl. č. VI. Cena a platební podmínky.

**Preambule**

Uzavření Dodatku č. 3 je vyvoláno následujícími skutečnostmi:

* Provozními omezeními práce ze strany AMU v době akademického roku – zastavení prací při návštěvě prezidenta České republiky z důvodu bezpečnostních opatření a kvůli mimořádným akademickým akcím v sousedících prostorách; zastavení prací kvůli nepřízni počasí

Uzavření Dodatku č. 3 je v souladu se zněním odstavců č. 4 a č. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s výkladem § 222 (Změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku) vydaným Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Výklad MMR tvoří Přílohu č. 3 tohoto Dodatku č. 3.

**Čl. V. Termíny plnění – změna článku**

Nové znění odst. 5) článku č. V:

K protokolárnímu předání prakticky dokončeného funkčního Díla, včetně vad a nedodělků nebránících provozu s veškerou dokumentací a protokoly o všech požadovaných zkouškách dojde v termínu nejpozději **do 11. prosince 2023** dle upraveného Harmonogramu. Po dobu prací budou zpřístupněny ateliéry pro studenty a zaměstnance objednatele. Zhotovitel v této souvislosti zajistí bezpečnost prostor (elektrické rozvody, manipulace s materiálem v průchozích místnostech a související bezpečnostní opatření).

Při předání prakticky dokončeného funkčního Díla předloží zhotovitel objednateli tyto dokumenty:

1. Veškerou dokumentaci skutečného provedení Díla,
2. Prohlášení Zhotovitele, že pro Dílo byly použity pouze ověřené výrobky a technologie včetně prohlášení o shodě,
3. Prohlášení Zhotovitele o úplnosti a kvalitě Díla,
4. Zápis o revizi elektrického zařízení,
5. Platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení,
6. Doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti, příp. doklad o uložení nezpracované suti na skládku.

S tím bude vyhotoven a podepsán oběma smluvními stranami seznam vad a nedodělků. Po jejich odstranění nastane druhá fáze, a to finální dokončení díla dle Harmonogramu do **21. prosince 2023**. Dokončením Díla se rozumí úplné a řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků. Dokončení Díla je spojeno s podepsáním protokolu o předání a převzetí stavby.

Zhotovitel se tímto zavazuje a prohlašuje, že k dokončení všech nedokončených prací a k vyřešení všech položek na seznamu vad a nedodělků, které jsou předpokladem pro finální dokončení Díla, dojde nejpozději ve lhůtě do 10 dnů od data praktického dokončení Díla, ledaže se Smluvní strany výslovně dohodnou na jiné lhůtě.

### **Čl. VI. Cena a platební podmínky – změna článku**

### Nové znění odst. 1) článku č. VI:

### Celková cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za řádně provedené, dokončené a předané Dílo, je sjednána smluvními stranami takto:

cena bez DPH dle Smlouvy 8 976 901,00 Kč

cena bez DPH dle Dodatku č. 2 1 134 803,53 Kč

cena bez DPH dle Dodatku č. 3 -384 291,72 Kč

**cena celkem bez DPH 9 727 412,81 Kč**DPH celkem 2 042 756,69 Kč

**Cena celkem včetně DPH 11 770 169,50 Kč**

(slovy: jedenáctmilionůsedmsetsedmdesáttisícstošedesátdevět korun a šedesátosm haléřů)

(dále jen „**Cena**“)

**Další ustanovení**

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 21. 6. 2023 zůstávají v plném rozsahu v platnosti a beze změny.

Měnit nebo doplňovat text tohoto Dodatku č. 3 smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

Dodatek č. 3 má 4 stránky, je vyhotoven ve formě elektronického originálu se zaručenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Akademie múzických umění v Praze je osobou, na níž se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen ZoRS). Druhá smluvní strana si je vědoma následků této skutečnosti.

Tento Dodatek č. 3 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle ZoRS. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. Objednatel tímto prohlašuje, že smlouvu řádně uveřejnil v registru smluv podle ZoRS.

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo ze dne 21. 6. 2023. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek uzavírají svobodně, nikoli v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne 30. 11. 2023 V Praze dne 30. 11. 2023

za Objednateleza Zhotovitele

Ing. Tomáš Langer, Ph.D. Ing. Petr Doležal

kvestor jednatel

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – Upravený Harmonogram realizace Díla

Příloha č. 2 – Změnové listy č. 7 a 8

Příloha č. 3 – Výklad Ministerstva pro místní rozvoj ČR