

Dodatek č. 15

ke Smlouvě č. 11215 o nájmu části nemovitosti ze dne 17.10.2002

Smluvní strany

Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč
příspěvková organizace dle Zřizovací listiny vydané krajem Vysočina, 045/05/01 ZK, ze dne 18.9.2001
se sídlem: Třebíč, Podklášteří, Žižkova 505/2
IČ: 60418460
DIČ: CZ60418460
bankovní spojení:
zastoupená: Ing. Lenkou Francovou, ředitelkou školy
(dále jen "pronajímatel")

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 09056009
DIČ: CZ09056009
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření
(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejména s ohledem na ujednání čl. VII odst. 8 Předmětné smlouvy (ve znění dodatku č. 11), tj. z důvodu zahrnutí trasy umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v nemovitosti – budově č.p. 505, nacházející se na pozemku parc. č. st. 712, k.ú. Podklášteří, obec Třebíč, část jejíž střechy a půdního prostoru je předmětem nájmu dle Smlouvy č. 11215 o nájmu části nemovitosti ze dne 17.10.2002, ve znění dodatku č. 1 až dodatku č. 14 (dále jen "Předmětná smlouva"), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na resp. v předmětu nájmu dle Předmětné smlouvy, a dále z důvodu prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o další 1 rok oproti stávající době nájmu (viz dodatek č. 14), na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

a) Čl. IV. „Doba nájmu, cesse“ odst. 1 se mění a nově zní takto:

„1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2025.“

b) Čl. VI. - Práva a povinnosti nájemce se doplňuje o nový odst. 11. s tímto zněním:

„11. V případě, že nastane v budoucnu na straně pronajímatele potřeba opravy nebo údržby nemovitosti, kterými bude dotčeno i zařízení nájemce, zavazuje se nájemce, že poskytne pronajímateli nezbytnou součinnost v rozumné míře při provádění takové opravy nebo údržby nemovitosti, jejíž konkrétní podoba bude mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuta na základě předchozí písemné výzvy pronajímatele nájemci doručené nájemci alespoň 2 měsíce před plánovaným zahájením provádění opravy nebo údržby nemovitosti a dle zápisu z jednání před zahájením provádění takové opravy nebo údržby, ke kterému se musí sejít zástupce nájemce, subjektu provádějícího příslušnou opravu nebo údržbu nemovitosti a pronajímatele, kde se dohodne, jaká součinnost při provádění opravy nebo údržby nemovitosti, kdy a jak, v koordinaci s prováděním příslušných prací v rámci provádění opravy nebo údržby nemovitosti, bude nájemcem poskytnuta. Pronajímatel má povinnost plánovat a provádět opravu nebo údržbu nemovitosti vždy tak, aby bylo minimalizováno dotčení zařízení nájemce a aby realizace opravy nebo údržby nemovitosti probíhala po co nejkratší dobu, a vždy tak, aby byl zajištěn nepřetržitý chod zařízení nájemce, neboť zařízení je zařízením veřejné sítě elektronických komunikací, provozovaným ve veřejném zájmu, jehož chod je nutno zajistit nepřetržitě a nesmí být přerušen neoprávněným zásahem třetí osoby.“

c) **Čl. VII. – Práva a povinnosti pronajímatele, odst. 8, se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného ustanovení:**

„...Pronajímatel s ohledem na první a druhou větu tohoto článku souhlasí v rámci sjednaného nájemného s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů v nemovitosti (budově č.p. 505) v trase vyznačené v příloze č. 2 této smlouvy a souvisejícími stavebními úpravami nemovitosti.“

d) Příloha č. 2 (Specifikace telekomunikačního zařízení) Předmětné smlouvy se doplňuje o 3 výkresy, zobrazující trasu vedení optických telekomunikačních kabelů v a na nemovitosti, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 15 Předmětné smlouvy.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že za souhlas pronajímatele s umístěním trasy vedení optických telekomunikačních kabelů a souvisejícími stavebními úpravami nemovitosti dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, který pronajímatel vyslovuje podpisem tohoto dodatku, uhradí nájemce pronajímateli jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) bez DPH, která bude pronajímatelem nájemci vyfakturována do 30 dnů ode dne zahájení prací nájemce na umístění trasy optických telekomunikačních kabelů, o čemž bude sepsán protokol. Předávací protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce, popř. jeho zástupce a jedno vyhotovení protokolu je nájemce povinen předat pronajímateli. Pronajímatel protokol podepisovat nemusí a v případě, že se nedostaví k započetí prací na umístění trasy optického telekomunikačního kabelu v termínu stanoveném nájemcem, je nájemce povinen zaslat jedno vyhotovení podepsaného protokolu pronajímateli.

III.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 15 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce rovněž jedno vyhotovení tohoto dodatku č. 15.

IV.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Zobrazení trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v/na nemovitosti (3 listy)
č. 2 – Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Pronajímatel: Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč

Nájemce: Vantage Towers s.r.o.

V Třebíči, dne 15.11.2023

V Brně, dne 27.11.2023

Podpis: _____
Jméno: Ing. Lenka Francová
Funkce: ředitelka

Podpis: _____
Jméno: JUDr. Bohumír Krejčík
na základě pověření

vet

ic

3-