

# SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Městské kulturní středisko Klatovy, příspěvková organizace**

sídlo: Domažlická 767, 339 01 Klatovy III

IČ: 00075060

DIČ: CZ 00075060

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod spis. zn. Pr 896

zastoupené ředitelem Karlem Kotěšovcem

jako pronajímatel

a

**2. Spolek rodičů a přátel Obchodní akademie, Klatovy, Plánická 196, 339 01 Klatovy I.,**

Z.S.

Sídlo: Plánická 196, 339 01 Klatovy I.,

IČ: 19572310

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod spis. zn. L 10440

zastoupený předsedou rady spolku panem ing. Lumírem Hřebíkem

jako nájemce

uzavírají tuto

**smlouvu o krátkodobém pronájmu:**

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je dle zřizovací listiny provozovatelem objektu Kulturního domu v Klatovech na adrese Domažlická 767, 339 01 Klatovy III (dále též jen „kulturní dům“), s oprávněním pronajímat prostory kulturního domu pro společenské a kulturní akce.
2. Nájemce zastupující třídy Obchodní akademie Klatovy, se sídlem v Klatovech, Plánická 196, má zájem uspořádat maturitní ples v kulturním domě.

## II.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené prostory v kulturním domě k uskutečnění **maturitního plesu Obchodní akademie Klatovy, konaného dne 18.11.2023** (dále též jen „plesu“) a nájemce pro tento účel pronajaté prostory do nájmu za dále uvedených podmínek přijímá. Nájemce zajistí veškerou organizaci plesu na své náklady.

**Začátek plesu v 19:00 hod, ukončení v 3:00 hod (KD vyklizený a prázdný).**

2. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory kulturního domu, a to
  - a) velký sál
  - b) galerie
  - c) pódium
  - d) foyer
  - e) vstupní hala
  - f) předsálí – šatna
  - g) šatna herců – č. 109, 111, 113
  - h) malý sál

(dále též jen „předmět nájmu“).

3. Nájemce objednává u pronajímatele pro uskutečnění plesu tyto zvláštní služby:
  - a) červený koberec (zdarma)
  - b) projektor

### III.

#### Nájemné a cena služeb, platební podmínky

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za ceny stanovené ceníkem pronajímatele, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Ceník pronajímatele zahrnuje jak ceny za základní služby, tak i ceny za další služby.
2. Ceny uvedené v Příloze č.1 zahrnují daň z přidané hodnoty ve výši 21%.
3. Předmětem této smlouvy jsou také v souladu s §56 a, odst. 2 Zákona o DPH energie a služby související s využíváním nebytových prostor (zajištění požární hlídky, ozvučení, osvětlení, a pod).
4. Předpokládaná výše nájemného, základních služeb, včetně dalších služeb činí viz. kalkulace (včetně DPH), jestliže doba trvání pronájmu nepřekročí 3:00 hodinu ranní následujícího dne. Účtovaná cena bude odpovídat skutečné době trvání plesu až do předání předmětu nájmu pronajímateli, které bude zaznamenáno do předávacího protokolu.
5. Nájemné a cena služeb jsou splatné do deseti dnů ode dne doručení faktury nájemci, kterou zašle pronajímatel nájemci do sedmi dnů po konání plesu.
6. Překročí-li nájemce sjednanou dobu nájmu, je povinen pronajímateli zaplatit za každou započatou hodinu překročení sjednanou hodinovou sazbu uvedenou v Příloze čl. 1 této smlouvy.
7. Ocitne-li se nájemce v prodlení s platbou, sjednávají účastníci této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2 % denně za každý den prodlení.

### IV.

#### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá a nájemce převezme předmět nájmu, jeho zařízení a vybavení v den konání plesu v 15 hod. O předání prostor, jejich zařízení a vybavení bude pořízen protokol o předání. Nájemce je povinen v tomto protokolu nebo jeho příloze písemně sdělit a popsat veškeré závady, které strana převzatých prostor, zařízení a vybavení shledala. Po ukončení plesu je pronajímatel povinen od nájemce předmět nájmu zpět protokolárně převzít za

- podmínek daných touto smlouvou. Doba skončení plesu se stanovuje na 3:00 hod. následujícího dne.(tzn. že ve 3:00 hod je již KD prázdný)
- 2. Pronajímatel je povinen zejména zajistit:
  - a) obsluhu zvukové kabiny
  - b) službu požární hlídky, nezajistil-li ji nájemce dle bodu V./11 této smlouvy. V takovém případě budou náklady vyúčtovány nájemci, který se zavazuje je zaplatit
  - c) obsluhu šatny
  - d) otevření a uzavření pronajatých prostor
  - e) úklid pronajatých místností před předáním nájemci
  - f) přiměřené vytápění místností
  - g) vzduchotechnickou regulaci a osvětlení.
- 3. Pronajímatel zajistí pro potřeby plesu stolové uspořádání velkého sálu a galerie pro plesy variantu „klasika“. Pronajímatel zajišťuje čísla na stoly a tyto rozmístí. Dále pronajímatel zajistí obsluhu zvukové kabiny a osvětlovače od 15:00 hod., na podium umístí 2x mikrofon pro moderátora. Hudební doprovod plesu, skupinu Trhák, zajistí na vlastní náklady nájemce.
- 4. Reklamní bannery sponzorů nájemce pronajímatel umístí v pronajatých prostorech po domluvě nájemce s technikem pronajímatele, stejně jako umístění dvou fotokoutků v prostorách velké šatny a foyer.
- 5. Pronajímatel po dobu trvání nájmu zakazuje nájemci a jeho hostům v předmětu nájmu používání a vystřelování konfet, v případě porušení zákazu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00Kč.
- 6. V předmětu nájmu platí pro nájemce a všechny jeho hosty úplný zákaz kouření. Nájemce se zavazuje tento zákaz po celou dobu trvání akce zabezpečit.
- 7. Obsluha šatny po skončení plesu nevyzvednuté věci odevzdá pronajímateli. Věci budou k vyzvednutí následující pracovní den ve vrátnici pronajímatele. Za ztracené a zapomenuté věci v průběhu pronájmu pronajímatel nezodpovídá.

## V.

### Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje pronajímateli nejpozději týden přede dnem konání plesu předat jmenný seznam osob, které budou mít do pronajatých prostor povolen vstup služebním vchodem od předprodeje.
2. Medailonek a hudbu předtančení k přezkoušení předá nájemce zvukaři pronajímatele na nosiči (nebo na e-mail) nejpozději jeden týden přede dnem konání plesu. Pronajímatel neodpovídá za případné porušení autorských práv produkcí zvukových nahrávek.
3. Nájemce a jeho hosté jsou oprávněni po dobu nájmu používat ke vstupu do kulturního domu pouze hlavní vchod. Pronajímatel může nájemci na jeho žádost umožnit přepravu materiálu výtahem a pro takový případ dát souhlas s použitím služebního vchodu od předprodeje.
4. Zabezpečit pořádek během akce a po skončení akce. Nájemce je povinen zabezpečit úklid šatny maturantů (potraviny, sklo, ostatní odpad a kartony dovezené nájemcem apod.) na svůj náklad ihned po ukončení akce a ještě před tím, než prostory předá pronajímateli.
5. Poškodí-li nájemce nebo jeho hosté zařízení v pronajatých prostorách, je povinen uvést na svůj náklad tyto prostory a zařízení do původního stavu nejdéle ve dvou následujících pracovních dnech. Nestane-li se tak, je povinen zaplatit pronajímateli způsobenou škodu ve

- výši, kterou pronajímatel musel vynaložit na odstranění poškození nebo způsobených závad.
6. Nájemce je povinen zajistit oznámení konání plesu Ochrannému svazu autorskému
  7. Nájemce nesmí použít pronajaté prostory k jinému než sjednanému účelu. Nájemce také nesmí pronajaté prostory dát do podnájmu další osobě.
  8. Catering na plese je zajišťován výhradně společností M&P Catering s.r.o. Je věcí nájemce, aby s poskytovatelem cateringových služeb včas uzavřel samostatnou smlouvu na zajištění a dodávku pohoštění, kde dohodne podmínky takové služby. Zajištění vlastního občerstvení nájemcem a jeho hosty, včetně nápojů se zakazuje, "s výjimkou občerstvení členů pedagogického sboru, jejich doprovodu a členů hudební skupiny".
  9. Parkoviště u kulturního domu je placené. V případě potřeby parkování musí nájemce požádat o užití parkoviště Městský úřad Klatovy.
  10. Nájemce je povinen se před konáním plesu seznámit se s Obecně závaznou vyhláškou města Klatov č. 8/2005, o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejného prostranství, s Požárním řádem a Návštěvním a provozním řádem pronajímatele, vše v platném znění. Všechny dokumenty tvoří přílohu této smlouvy.
  11. Zajistit službu požární hlídky (dále jen PH) osobami s odbornou způsobilostí pro tuto činnost, tj. osobami s platným osvědčením pro výkon služby PH v KD, které na základě provedené odborné přípravy vydá pronajímatel osobám, jež se v uplynulém běžném roce u pronajímatele této odborné přípravy zúčastnily.  
Před převzetím kulturního domu je nájemce povinen seznámit se s dokumentací požární ochrany vztahující se k Nařízení Plzeňského kraje č. 6/2011
  12. Nájemce je povinen respektovat veškerá bezpečnostní a protipožární opatření pronajímatele. Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasicí přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení plesu pronajímatelem zajištěny podle příslušných právních předpisů. Nájemce je povinen zajistit, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek.
  13. Po skončení plesu je nájemce povinen předat prostory pronajímateli protokolárním zápisem podepsaným oběma stranami. Za nájemce je protokol oprávněna podepsat pan Mužík Jiří-  
tel. Dokud nájemce tuto povinnost nesplní, nepovažuje se nájemní vztah za skončený a pronajímatel má právo účtovat nájemci nájemné a služby za každou další započatou hodinu.

## VI.

### Kapacitní omezení, režim vstupenek

1. Nájemce je povinen dodržet v kulturním domě stolové uspořádání stanovené pronajímatelem a maximální počty návštěvníků v době konání plesu. Tyto kapacity jsou následující (počet míst k sezení):

|  |          |
|--|----------|
| a) velký sál                                   | 283 osob |
| b) prostor galerie velkého sálu                | 274 osob |
| c) malý sál                                    | 86 osob  |
| d) kavárna (na základě smlouvy s M&P Catering) | 120 osob |
| e) restaurace                                  | 120 osob |

**Uvedené počty jsou nepřekročitelné!**

Pokud má nájemce pronajaté prostory kavárny a restaurace v kulturním domě, je povinen pronajímateli předložit nájemní smlouvu k těmto prostorám, vč. počtu vstupenek.

2. Na požádání pronajímatele nebo požární hlídky nebo Městské policie či Policie ČR, nebo orgánu vykonávajícímu státní požární dozor, je nájemce povinen prokázat celkový počet návštěvníků plesu. Nájemce odpovídá za to, že kapacita stanovená výše uvedenými maximální počty návštěvníků nesmí být v době trvání plesu v žádném okamžiku akce překročena. Nezajistí-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn ukončit ples a zajistit vyklizení předmětu nájmu. To nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit sjednané nájemné za celou dobu předpokládaného trvání plesu.
3. Veškeré vstupenky na maturitní ples (včetně čestných vstupenek a vstupenek do pronajaté kavárny a restaurace) budou minimálně jeden týden přede dnem konání plesu předány pronajímateli, který je označí perforačním razítkem. Bez perforace je vstupenka neplatná a návštěvník nebude vpuštěn do kulturního domu.
4. Nájemce použije pro průběžnou identifikaci návštěvníků maturitního plesu pásky na ruce.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit za těchto podmínek:
  - a) odstoupí-li do 1 měsíce přede dnem konání plesu, smlouva se ruší bez dalšího.
  - b) odstoupí-li ve 4. kalendářním týdnu přede dnem konání plesu, smlouva se ruší s tím, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 10% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
  - c) odstoupí-li ve 3. kalendářním týdnu přede dnem konání plesu, smlouva se ruší s tím, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 30% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
  - d) odstoupí-li ve 2. kalendářním týdnu přede dnem konání plesu, smlouva se ruší s tím, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 50% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III.).
  - e) odstoupí-li v 1. kalendářním týdnu přede dnem konání plesu, smlouva se ruší s tím, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 70% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III.).
  - f) dojde-li ke zrušení akce z důvodu případných aktuálních vládních opatření, smlouva se ruší bez dalšího.
2. Nájemce může od smlouvy odstoupit za podmínek uvedených shora pouze dopisem, doručeným pronajímateli doporučeně, osobním podáním nebo prostřednictvím veřejné datové sítě. Smlouva odstoupením zaniká dnem, kdy je projev odstoupení doručen nebo dnem, kdy dojde do dispozice pronajímatele.

## VIII.

### Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Nájemce nese po dobu přípravy a průběhu plesu odpovědnost za majetek pronajímatele, který mu byl poskytnut pronajímatelem v souvislosti s realizací plesu. Za bezpečnost osob v pronajatých prostorách, s výjimkou případů, kdy nebylo možné škodu předvídat ani jí zabránit, nese nájemce. Organizace zajištění bezpečnosti v průběhu plesu nad rámec bezpečnostní služby zajištěné pronajímatelem, je věcí nájemce. Rozsah povinností a oprávnění bezpečnostní služby bude sdělen nájemci písemně před zahájením plesu.
2. Pronajímatel nese odpovědnost za škody způsobené porušením svých povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a z ujednání této Smlouvy.
3. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli škodu, která mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací plesu z důvodů na straně nájemce. Nájemce se zavazuje

- dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace plesu pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky, požárním řádem a provozním řádem pronajímatele.
4. Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat potřebné pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací plesu.
  5. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených nájemcem či jeho hosty do předmětu nájmu. Za místo určené k odkládání věcí se považuje výhradně šatna s obsluhou v přízemním foyer. Šatna je zpoplatněná Kč 10.00/ks.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Změny a úpravy jakýchkoliv ujednání popsanych v těchto platebních a kontraktačních podmínkách a dalších dotčených příloh této nájemní smlouvy jsou platné a účinné jedině tehdy, jsou-li učiněny písemnou formou a podepsány pronajímatelem a nájemcem.
2. Úhradou smluvních pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Neúčinnost, neplatnost, nevykonatelnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy se nedotýkají platnosti a účinnosti této smlouvy. Na místo neúčinného, neplatného, nevykonatelného nebo neproveditelného ustanovení nastoupí takové ustanovení, které odpovídá hospodářskému účelu této smlouvy a je v souladu se stávající právní úpravou.
4. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
5. Strany této smlouvy berou na vědomí, že údaje v této smlouvě uvedené lze zveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich souhlasně a svobodně projevené vůli a na důkaz tohoto oprávnění zástupci obou stran smlouvu podepisují. Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech stejné právní síly.

V Klatovech 16.10.2023

Městské kulturní středisko města Klatovy  
Karel Kotěšovec  
pronajímatele

nájemce

Přílohy : Příloha č. 1 Kalkulace nájemného a služeb  
Příloha č. 2 Obecně závazná vyhláška města Klatov č. 8/2005, o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejného prostranství,  
Příloha č. 3 Požární řád pronajímatele  
Příloha č. 4 Provozní řád pronajímatele

- dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace plesu pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky, požárním řádem a provozním řádem pronajímatele.
- 4. Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat potřebné pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací plesu.
- 5. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených nájemcem či jeho hosty do předmětu nájmu. Za místo určené k odkládání věcí se považuje výhradně šatna s obsluhou v přízemním foyer. Šatna je zpoplatněná Kč 10.00/ks.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Změny a úpravy jakýchkoliv ujednání popsanych v těchto platebních a kontraktačních podmínkách a dalších dotčených příloh této nájemní smlouvy jsou platné a účinné jediné tehdy, jsou-li učiněny písemnou formou a podepsány pronajímatelem a nájemcem.
2. Úhradou smluvních pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Neúčinnost, neplatnost, nevykonatelnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy se nedotýkají platnosti a účinnosti této smlouvy. Na místo neúčinného, neplatného, nevykonatelného nebo neproveditelného ustanovení nastoupí takové ustanovení, které odpovídá hospodářskému účelu této smlouvy a je v souladu se stávající právní úpravou.
4. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
5. Strany této smlouvy berou na vědomí, že údaje v této smlouvě uvedené lze zveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich souhlasně a svobodně projevené vůli a na důkaz tohoto oprávnění zástupci obou stran smlouvu podepisují. Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech stejné právní síly.

V Klatovech 16.10.2023

Městské kulturní středisko města Klatovy  
Karel Kotěšovec  
pronajímatele

Spolek rodičů a přátel Obchodní akademie,  
Klatovy, Plánická 196, 339 01 Klatovy I., z. s.

IČ: 19572310

nájemce

Přílohy : Příloha č. 1 Kalkulace nájemného a služeb  
Příloha č. 2 Obecně závazná vyhláška města Klatov č. 8/2005, o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejného prostranství,  
Příloha č. 3 Požární řád pronajímatele  
Příloha č. 4 Provozní řád pronajímatele