

Smlouva o pachtu pozemků

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

Propachtovatel: Město Žatec, nám. Svobody 1, Žatec

zastoupené [redacted] vedoucí odboru místního hospodářství a majetku

dle pověření ze dne 3.9.2018

IČ: 00265781 DIČ: CZ00265781

Bankovní spojení: č.ú. 19-422481/0100, KB a.s., pobočka Žatec

(jako vlastník a propachtovatel)

Pachtýř:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žatec 7, pobočný spolek

zastoupený předsedou Milanem Panovským, [redacted]

[redacted] a Mgr. Martinem Hnízdem, [redacted]

[redacted] IČ : 64018491

(dále jen pachtýř)

I.

Propachtovaná věc

Propachtovatel je vlastníkem pozemků **p.p.č. 4236/7 orná půda** o výměře 492 m², **p.p.č. 4236/8 orná půda** o výměře 477 m², **p.p.č. 4236/9 orná půda** o výměře 377 m², **p.p.č. 4236/10 orná půda** o výměře 474 m², **p.p.č. 4236/11 orná půda** o výměře 572 m², **p.p.č. 4236/12 orná půda** o výměře 594 m², **p.p.č. 4236/13 orná půda** o výměře 430 m², **p.p.č. 4236/14 orná půda** o výměře 532 m², **p.p.č. 4236/15 orná půda** o výměře 439 m², **p.p.č. 4236/16 orná půda** o výměře 26 m², **p.p.č. 4236/17 orná půda** o výměře 739 m², **p.p.č. 4236/18 orná půda** o výměře 260 m², **p.p.č. 4236/20 orná půda** o výměře 269 m², **p.p.č. 4236/21 orná půda** o výměře 305 m², **p.p.č. 4236/22 orná půda** o výměře 615 m², **p.p.č. 4236/23 orná půda** o výměře 156 m², **p.p.č. 4236/24 orná půda** o výměře 171 m², **p.p.č. 4236/25 orná půda** o výměře 515 m², **p.p.č. 4236/26 orná půda** o výměře 566 m², **p.p.č. 4236/27 orná půda** o výměře 390 m², **p.p.č. 4236/28 orná půda** o výměře 269 m², **p.p.č. 4236/29 orná půda** o výměře 183 m², **p.p.č. 4236/30 orná půda** o výměře 148 m², **p.p.č. 4236/31 orná půda** o výměře 169 m², **p.p.č. 4236/32 orná půda** o výměře 301 m², **p.p.č. 4236/33 orná půda** o výměře 326 m², **p.p.č. 4235/10 zahrada** o výměře 297m², **p.p.č. 4235/11 zahrada** o výměře 71 m², **p.p.č. 4235/12 zahrada** o výměře 139 m², **p.p.č. 4235/13 zahrada** o výměře 161 m², **p.p.č. 4235/14 zahrada** o výměře 122 m², **p.p.č. 4235/15 zahrada** o výměře 164 m², **p.p.č. 4235/16 zahrada** o výměře 70 m², **p.p.č. 4235/17 zahrada** o výměře 73 m², **p.p.č. 4235/18 zahrada** o výměře 258 m², **p.p.č. 4235/19 zahrada** o výměře 310 m², **p.p.č. 4235/20 zahrada** o výměře 323 m², **p.p.č. 4235/21 zahrada** o výměře 90 m², **p.p.č. 4235/22 zahrada** o výměře 231 m², **p.p.č. 4235/23 zahrada** o výměře 160 m², **p.p.č. 4235/24 zahrada** o výměře 171 m², **p.p.č. 4235/25 zahrada** o výměře 208 m², **p.p.č. 4235/26 zahrada** o výměře 367 m², **p.p.č. 4249/4 ost. plocha** o výměře 189 m², **p.p.č. 6947/10 ost. plocha** o výměře 79 m², **p.p.č. 4235/45 ost. plocha** o výměře 75 m², **st.p.č. 4415 zast. plocha** o výměře 21 m², **st.p.č. 5374 zast. plocha** o výměře 14 m² vše v k.ú. Žatec, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Žatec.

Propachtovatel se zavazuje přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání výše uvedené pozemky **o celkové výměře 13.388 m²** jako zahrádky, vyznačené ve snímku z mapy. Dle

geometrického plánu č. 5426 – 40/2012 ze dne 14. 5. 2012 nezapsaného v KN je pozemek p.p.č. 4236/7 v k.ú. Žatec je rozdělen na díl a) o výměře 213 m² a díl b) o výměře 231 m². Pozemek p.p.č. 4236/22 v k.ú. je rozdělen na díl c) o výměře 279 m² a díl d) o výměře 384 m². Snímek z mapy a GP č. 5426 – 2012 ze dne 14.5.2012 jsou nedílnou součástí této pachtovní smlouvy.“

II. Doba pachtu

Pacht se sjednává na dobu určitou **do 1.10.2028**

III. Pachtovné

Pachtovné se stanovuje dohodou obou smluvních stran ve výši**4,- Kč/m²/rok** tj. celkem **53 552 Kč ročně**, počínaje rokem 2024.

Pachtovné je splatné jednou ročně vždy do **1.4.** příslušného roku převodem na účet propachtovatele č. 19-422481/0100, variabilní symbol 0210010458 u Komerční banky a.s., pobočka Žatec, nebo v hotovosti v pokladně MěÚ Žatec. V případě úhrady na účet propachtovatele se zaplacením rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že pro případ, kdy pachtýř bude v prodlení s platbou sjednaného pachtovného, které je povinen platit ve shora uvedené lhůtě, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

IV. Zánik smlouvy

1/ Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby pachtu.

2/ Smluvní strany se dohodly, že pacht lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran vždy však k 1.10. běžného roku.

3) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době, a to i před uplynutím sjednané doby trvání pachtu.

4) **Propachtovatel má právo vypovědět pacht bez výpovědní doby** v případě závažného porušení této smlouvy, a za závažné porušení smlouvy se považuje:

- užívání pozemku k jinému účelu
- přenechání užívání pozemku další osobě
- zahájení stavby bez souhlasu propachtovatele a bez vyjádření Stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí MěÚ Žatec
- nezaplacení pachtovného

5) Propachtovatel má dále právo vypovědět pacht pozemku s výpovědní lhůtou 3 měsíců

a) pokud by to vyžadoval veřejný zájem

b) pokud bude propachtovatel potřebovat pozemek k účelům stanoveným uzemním plánem města.

V případě jakéhokoliv ukončení pachtovní smlouvy je pachtýř povinen vrátit pozemek propachtovateli s tím, že na vlastní náklady odstraní stavby a zařízení, bez nároku na náhradu, pokud nebude dohodnuto jinak.

Za vysázené trvalé porosty / stromy, keře, okrasné dřeviny apod./ nebude pachtýři poskytnuta náhrada, pokud nebude dohodnuto jinak.

V. Další ujednání

1/Pachtýř se zavazuje pozemek užívat dohodnutým způsobem pro vlastní potřeby a dbát řádných sousedských vztahů.

2/Pachtýř není oprávněn na pozemku zřizovat žádné stavby /včetně oplocení/ bez souhlasu propachtovatele a povolení Stavebního úřadu a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí MěÚ Žatec při MěÚ Žatec.

3/ Propachtovatel si vyhrazuje právo souhlasit na touto smlouvou propachtovaném pozemku pouze se stavbou dočasnou.

4/ Pachtýř je oprávněn přenechat užívací právo k pozemkům pouze členům Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žatec 7, pobočný spolek.

5/Propachtovatel si vyhrazuje právo vstupu na propachtovaný pozemek za účelem kontroly užívání, provádění geodetických a geologických prací. Pachtýř bude řádně a nejméně 48 hodin předem o termínu vstupu a rozsahu prací vhodně informován.

VI. Zvláštní ujednání

Předseda Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žatec 7, pobočný spolek Milan Panovský prohlašuje, že na propachtovaných pozemcích jsou postaveny **stavby zahrádkářských chatek**, které jsou dle prohlášení ve vlastnictví členů této zahrádkářské organizace.

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a považují ji za srozumitelný projev své pravé a svobodné vůle. Pachtýř prohlašuje, že je mu propachtovaný pozemek dobře znám. O povaze, vadách a aktuálním stavu pozemku se pachtýř přesvědčil na místě samém a nevymínil si žádné zvláštní podmínky k propachtovanému pozemku u propachtovatele.

Záměr města Žatec propachtovat byl zveřejněn od 8.8.2023 do 6.9.2023. Pacht byl schválen usnesením Rady města Žatce č. 713/23 ze dne 25.9.2023.

Smlouva byla pořízena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti v den podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 o registru smluv, v platném znění. Pachtýř bere na vědomí, že uveřejnění zajistí propachtovatel.

V Žatci dne:

.....
Propachtovatel

.....
Pachtýř