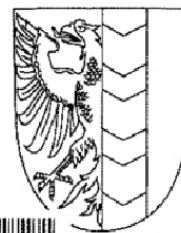


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00HLHU7

MMOPP00HLHU7

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PROSTORU K PRODEJI

Článek I.

Smluvní strany

Organizátor akcí: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED] VS: 9415000035
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED] vedoucí odboru kancelář primátora Magistrátu
statutárního města Opavy, nebo [REDACTED] referentkou
odboru kancelář primátora Magistrátu města Opavy, na základě pověření
uděleného Radou statutárního města Opavy dne 15. 11. 2023 č. usnesení
1523/31/RM/23

ID datové schránky 5eabx4t
Kontaktní osoba: [REDACTED] vedoucí kanceláře primátora Magistrátu města
Opavy [REDACTED]

dále jen „Poskytovatel“

Prodejce: Hill city s.r.o.
Se sídlem: U Cukrovaru 513/6, Opava, 746 01
IČ, DIČ: 294 63 220, CZ 294 63 220
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Kontaktní osoba: [REDACTED]

dále jen „Prodejce“

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel na základě Rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace ze dne 14. 2. 2023 má povoleno pořádání akce Vánoční trhy na pozemcích parc. č. 573 v katastrálním území Opava-Město v termínu od 20. 10. 2023 do 12. 1. 2024 a na pozemcích parc. č. 583, 582/1 a 593 v katastrálním území Opava-Město v termínu od 20. 10. 2023 do 4. 2. 2024 (dále jen „Místo prodeje“).

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Poskytovatel zavazuje:
 - a) poskytnout v Místě prodeje prostor Prodejci pro umístění prodejního stánku s tímto sortimentem: **pivo, punč, dětský punč, svažené víno, Bombardino, alkohol, popcorn, slané pečivo, hot dog, párek v rohlíku, panini**
 - b) na prostranství o rozměru: 9,2 x 4 m za účelem provozování prodeje s vlastní obsluhou (dále jen „Prodejní prostor“). Vymezení Prodejního prostoru v Místě prodeje je graficky znázorněno v mapě, která je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy – jedná se o prostor označený číslem 2; Součástí Prodejního prostoru je také prostranství potřebné pro konzumenty.
2. Touto smlouvou se Prodejce zavazuje:
 - a) prodávat pouze následující sortiment: **pivo, punč, dětský punč, svažené víno, Bombardino, alkohol, popcorn, slané pečivo, hot dog, párek v rohlíku, panini**
Jakékoliv rozšíření tohoto sortimentu je možné pouze s předchozím schválením písemnou formou nebo e-mailem ze strany kontaktní osoby Poskytovatele uvedené v Článku I. této smlouvy;
 - b) udržovat Prodejní prostor a jeho nejbližší okolí (minimálně 20 m všemi směry od Prodejního prostoru) ve vynikajícím stavu a spořádaně realizovat prodej;
 - c) užívat jen Prodejní prostor (jak co do jeho umístění, tak i co do jeho velikosti), který mu byl Poskytovatelem určen, a výhradně k účelu, k němuž byl určen;
 - d) zaplatit Poskytovateli za oprávnění užívat Prodejní prostor odměnu dle článku V. této smlouvy;
 - e) používat pro prodej zařízení, které bylo schváleno Poskytovatelem. Poskytovatel za tímto účelem zapůjčí zdarma Prodejci otevřený dřevěný stánek. Dovoz, instalaci a odvoz stánku hradí Prodejce.

Článek IV.

Doba poskytnutí prostoru

Poskytnutí Prodejního prostoru dle této smlouvy se sjednává na dny od 24. 11. 2023 do 6. 1. 2024.

Článek V.

Výše a splatnost odměny a způsob její platby

1. Prodejce se zavazuje zaplatit Poskytovateli odměnu za oprávnění užívat Prodejní prostor ve sjednané době ve výši **49.586,78 Kč. K této částce bude připočtena DPH ve výši 21 %, tedy 10.413,22 Kč.** Prodejce se zavazuje zaplatit Poskytovateli odměnu na základě daňového dokladu (dále také „faktura“) vystaveného Poskytovatelem po uzavření této smlouvy. Splatnost odměny činí deset dní ode dne vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni zahájení prodeje nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve. V případě prodlení Prodejce se zaplacením odměny má Poskytovatel právo tuto smlouvu ihned vypovědět bez výpovědní doby (s účinky doručení výpovědi Prodejci).

Článek VI.
Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodejce je povinen pečovat o to, aby v Prodejním prostoru nevznikla škoda. Prodejce odpovídá za poškození nebo opotřebení poskytnutého prostoru. Prodejce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup do poskytnutého prostoru.
2. Prodejce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v poskytnutém prostoru, mimo jiné přistavením dostatečného množství odpadových nádob, jejich vývozem a odklizením odpadků.
3. Prodejce je povinen vrátit Poskytovateli poskytnutý prostor do 7. 2. 2024. Za tímto účelem je Prodejce povinen vyklidit a uklidit poskytnutý prostor, přičemž Prodejce je povinen vrátit Poskytovateli poskytnutý prostor ve stavu, v jakém jej převzal. V případě, že Prodejce Prodejní prostor nebo jeho část nevrátí řádně a ve stanovené době Poskytovateli, je Prodejce povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou hodinu prodlení s vrácením poskytnutého prostoru nebo jeho části Poskytovateli. Smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne ode dne, kdy Poskytovatel uplatní u Prodejce právo na její zaplacení. V případě, že Prodejce Prodejní prostor nevrátí ve stavu, v jakém jej převzal (např. bude zničená či znečištěná dlažba apod.), je povinen uhradit Poskytovateli výdaje související s uvedením Prodejního prostoru do původního stavu.
4. Prodejce zajistí bezpečnost vlastního prodejního vybavení. Prodejce je povinen používané prodejní vybavení bezpečně zatížit a ukotvit bez zásahu do povrchu Prodejního prostoru (např. pomocí povrchového závaží, umístěním dostatečně těžkých stolů apod.).
5. Prodejce je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární, hygienické a ekologické předpisy a plnit povinnosti z těchto předpisů vyplývající a uhradit škody vzniklé jejich nedodržováním či vlastním zaviněním. Prodejce je povinen postupovat v souladu s vyhláškami a nařízeními statutárního města Opavy, jakož i dalšími platnými a účinnými předpisy včetně hygienických, požárních a bezpečnostních. Prodejce je povinen dodržovat ustanovení zákona o živnostenském podnikání, příslušná ustanovení zákona o zemědělství, potravinách a související hygienické a veterinární předpisy.
6. Prodejce bude používat pro prodej vlastní prodejní vybavení a zajistí vlastní obsluhu prodeje, včetně služeb s tím souvisejících.
7. Prodejce zajistí vlastní osvětlení pro večerní prodej.
8. Při nedodržení podmínek stanovených v této smlouvě má právo Poskytovatel okamžitě vyloučit Prodejce z účasti na prodeji bez nároku na vrácení finančních prostředků zaplacených či jinak vynaložených Prodejcem v souvislosti s účastí Prodejce na prodeji. Prodejce v takovém případě neprodleně opustí poskytnutý prostor a zanechá je ve stavu, v jakém jej převzal.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – mapa umístění Prodejního místa

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
5. Rozhodnout o uzavření této smlouvy a tuto smlouvu za Poskytovatele uzavřít a podepsat je na základě usnesení Rady statutárního města Opavy č. 1523/31/RM/23 ze dne 15. 11. 2023 oprávněna vedoucí odboru kancelář primátora Magistrátu statutárního města Opavy nebo referentka odboru kancelář primátora Magistrátu statutárního města Opavy.

V Opavě dne: 23. 11. 2023



Za Poskytovatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

odbor kancelář primátora

Magistrátu města Opavy

Horní náměstí 69, 746 01 Opava

IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535

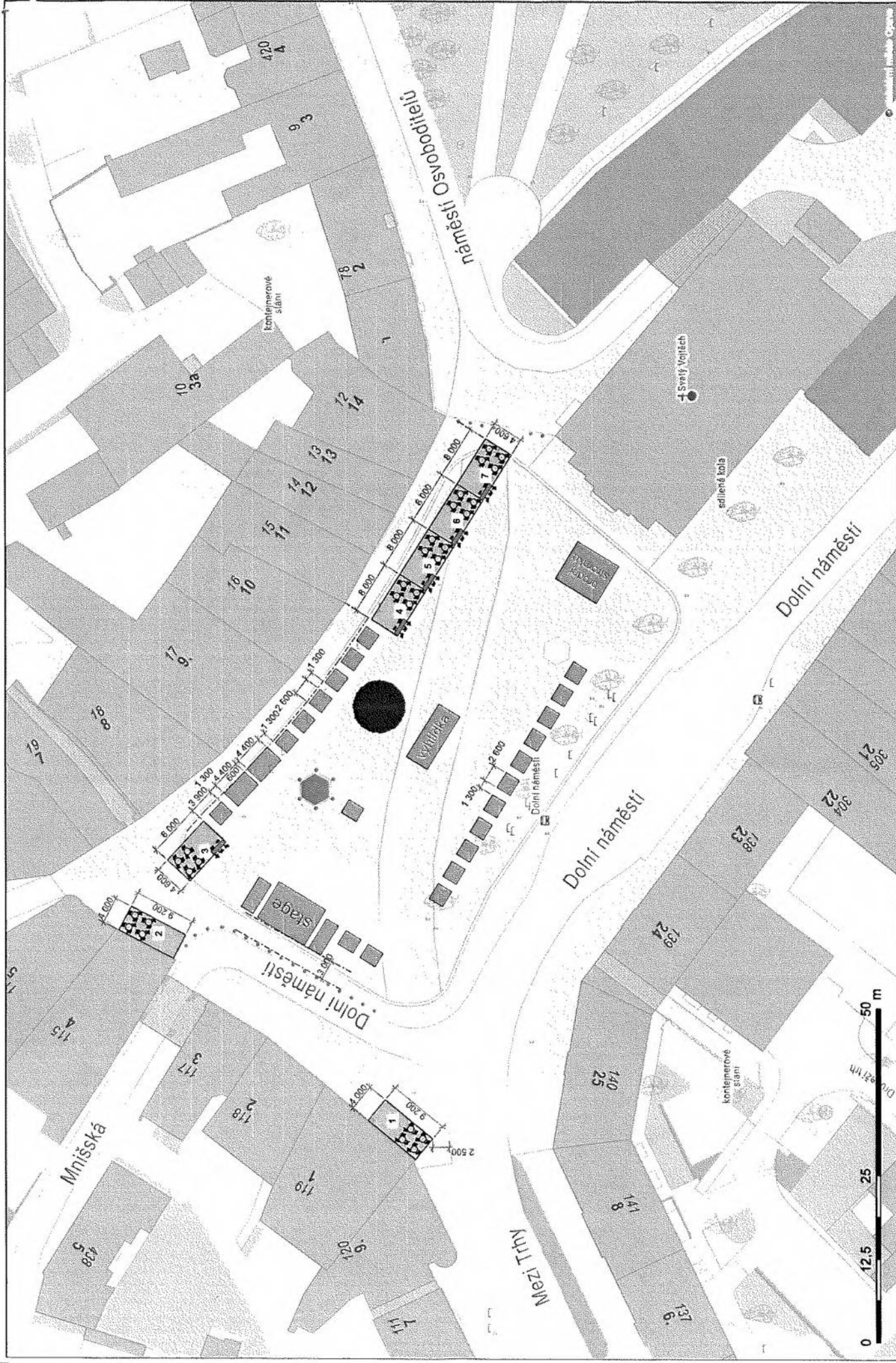
V Opavě dne: 23. 11. 23



Za Prodejce **HILL CITY S.R.O.**

U Cukrovaru 513/6, 747 05 OPAVA 5

IČ: 29463220 DIČ: CZ29463220 -3-



Prostorový rozvrh vánočních trhů 2023		Situace - zářez do digitální technické mapy		Statutární město Opava	
arce	místo	datum	měřítko	formát	strana
parc. č. 573, k. ú. Opava-Město		7/2023	1:500	A3	3
				ST5	C.01_VAR_3
					Ing. arch. Petr Stanjura / oddělení hlavního architekta
					zadavatel/investor
					projektant

