

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Smluvní strany:

Městská poliklinika Praha

příspěvková organizace zřizovaná Magistrátem hl. m. Prahy
se sídlem Praha 1, Spálená 78/12, PSČ 110 00,
IČ: 00128601, DIČ: CZ00128601,
zastoupená MUDr. Davidem Doležilem, Ph.D., MBA, ředitelem
na straně jedné jako pronajímatel
(dále jen "pronajímatel")

a

MUDr. Barbora Dudová

se sídlem Palackého 720/5, Praha 1

IČ: 03485447

podnikatel oprávněný k poskytování zdravotních služeb Rozhodnutím Magistrátu hl m. Prahy, odboru správních činností ve zdravotnictví a soc. péči, sp. zn. S-MHMP/1777314/14/ZDR ze dne 7.1.2015
na straně druhé jako nájemce
(dále jen "nájemce")

uzavírají tento dodatek č. 1:

Článek I. Předmět dodatku

1. Předmět dodatku č. 1

1.1. Předmětem dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je změna některých ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 26. 6. 2023 (dále též jen „Smlouva“) v tom rozsahu, jak je uvedeno dále.

2. Změny Smlouvy

2.1. Dosavadní znění článku II. odst. 2.1 Smlouvy se mění a nahrazuje se tímto textem:

*„2.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory o celkové výměře **65,40 m²** (dále jen „předmět nájmu“) nacházející se v 6. nadzemním podlaží Budovy. Přesné umístění a poloha předmětu nájmu v Budově jsou vyznačeny na plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 – „plán Budovy“. Označení a výměry jednotlivých částí předmětu nájmu jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – „výpočtový list“.*

2.2. Dosavadní znění článku V. odst. 5.10 Smlouvy se mění a nahrazuje tímto textem:

*„5.10 Smluvní strany si sjednávají, že počínaje dnem **1. ledna 2025** je pronajímatel oprávněn každoročně k 1. lednu příslušného kalendářního roku k jednostrannému zvýšení nájemného dle míry státem uznané inflace (index spotřebitelských cen), publikované Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok (dále jen „**inflační doložka**“). Inflační doložku uplatní pronajímatel vždy nejpozději do 30. dubna probíhajícího kalendářního roku s tím, že účinnost takového zvýšení nastává zpětně od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je výše nájemného stanovená pro předchozí kalendářní rok. V případě realizace inflačního*

nárůstu nájemného je nájemce povinen, na základě písemně vzneseného nároku, resp. vyúčtování pronajímatele, doplatit pronajímateli rozdíl mezi inflačně zvýšeným a původně sjednaným, resp. aktuálním nájemným za období od 1. ledna probíhajícího kalendářního roku do 30. června téhož roku nejpozději do 30. června tohoto roku; počínaje sedmým kalendářním měsícem hradí nájemce pronajímateli automaticky nájemné již zvýšené o inflační nárůst.“

- 2.3. Dosavadní znění článku XI. odst. 11.7 Smlouvy se mění a nahrazuje tímto textem:
„11. 7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem **18. března 2024.**“
- 2.4. Dosavadní znění přílohy č. 1 „plán Budovy“ Smlouvy se mění a nahrazuje přílohou č. 1 ve znění uvedeném v příloze tohoto dodatku.
- 2.5. Dosavadní znění přílohy č. 2 „výpočtový list“ Smlouvy se mění a nahrazuje přílohou č. 1 ve znění uvedeném v příloze tohoto dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy, která jsou tímto Dodatkem nedotčena, zůstávají nadále v platnosti. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku, a na důkaz svého souhlasu s ním a pravé a svobodné vůle připojují k němu své podpisy.
- 3.2. Přílohy tohoto dodatku č. 1 tvoří následující přílohy:
- č. 1 „plán Budovy“
 - č. 2 „výpočtový list“.
- 3.3. Tento Dodatek se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **18. března 2024.**

V Praze dne 6.12.2023
Za pronajímatele:

V Praze dne 6.12.2023
Za nájemce:

MUDr. David Doležil Ph.D., MBA
ředitel
Městská poliklinika Praha

MUDr. Barbora Dudová