

Nájemní smlouva

č. 461/61100226/2023

Smluvní strany

Gymnázium, Příbram, Legionářů 402

se sídlem Legionářů 402, 261 01 Příbram VII

IČ 611 00 226

bankovní spojení Komerční banka, a. s., č. ú. 6015-47124211/0100

zastoupené Mgr. Ivou Kadeřábkovou, ředitelkou

jako pronajímatel

a

Energo Příbram, s.r.o.

se sídlem Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

pod spisovou značkou C 275501

IČ 061 22 108

DIČ CZ06122108

zastoupené Mgr. Petrem Kubovým, jednatelem

jako nájemce

**uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:**

Článek I. Předmět nájmu

- 1.1. Středočeský kraj je vlastníkem nemovitosti v Příbrami VII, na adrese Legionářů 402, v jehož objektu se nachází část plochy o výměře 38,5 m² na pozemku č. 715/51, přiléhajícího k budově Gymnázia, Příbram VII, Legionářů č. p. 402, část obce Příbram VII. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV č. 4596 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory. Nemovitost je svěřena do správy příspěvkové organizace Středočeského kraje – Gymnázium, Příbram, Legionářů 402, IČ 611 00 226.
- 1.2. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek a poskytování služeb.


Článek II. Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci prostory specifikované v čl. I. této smlouvy a nájemce je přebírá do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Účelem nájmu je umístění technologie výměňkové stanice a zabezpečení jejího provozu.
- 2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy a že si předmět nájmu prohlédl.

Článek III. Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2025.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.
- 3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

Článek IV. Nájemné

- 4.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši 8.500 Kč za měsíc, splatné čtvrtletně na základě vystavené faktury na bankovní účet pronajímatele. Faktura bude doručena na emailovou adresu .
- 4.2. Pro případ prodlení s úhradou faktury, si účastníci sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 %, který se dlužník zavazuje uhradit.

Článek V. Podmínky nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám a ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.
- 5.2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- 7.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce 1 stejnopis.

V Příbrami dne

V Příbrami dne

Mgr. Petr Kubový, jednatel
Energo Příbram, s.r.o.
nájemce

Mgr. Iva Kadeřábková, ředitelka
Gymnázium, Příbram, Legionářů 402
pronajímatel