

SMLOUVA O DÍLO č.: 238/00342246/2023

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

„Projektová dokumentace pro akci výměna oken a energetické úspory objektu deponitáře Cihlářská 445, 284 03 Kutná Hora“

Objednatel: ČESKÉ MUZEUM STŘÍBRA, p.o.
se sídlem: Barborská 28, 284 01 Kutná Hora
zastoupený: Mgr. Lenka Mazačová, ředitelka příspěvkové organizace
IČO: 003 42 246
telefon: +420 327 512 159
e-mail: xxx
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel: JIKA PROJEKT s.r.o.
se sídlem: Sebranice 41, 569 62
zastoupený: Jiří Kárský;
IČO: 19450303
DIČ:
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zapsaný v obchodním rejstříku / živnostenském rejstříku: C 51400/KSHK Krajský soud v Hradci Králové
dále jen „Zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „Smluvní strany“

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v čl. 2 této Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádnému a včasnému zhotovení díla.
- 1.2 Účelem díla je zpracování Projektové dokumentace pro akci výměna oken a energetické úspory objektu depozitáře Cihlářská 445, 284 03 Kutná Hora a v rozsahu: 4 pare.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na své náklady a v souladu se svou závaznou nabídkou a za podmínek této smlouvy následující dílo: Projektová dokumentace pro akci výměna oken a energetické úspory objektu depozitáře Cihlářská 445, 284 03 Kutná Hora v rozsahu 4 pare, obsahující technickou zprávu, dokumentaci stávajícího stavu, dokumentaci stavu po rekonstrukci, výkaz výměr.

Součástí díla jsou zejména tyto činnosti:

- a) zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení/ohlášení stavby (včetně oceněného soupisu prací, dodávek a služeb), projektové dokumentace pro provádění stavby včetně dokladové části (včetně neoceněného a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb).
 - b) Zpracování závazného položkového rozpočtu Stavby dle projektové dokumentace v rozsahu a podrobnostech potřebných pro realizaci zadávacího řízení na provedení Stavby podle zákona o veřejných zakázkách, předpisů jej provádějících, a vnitřních předpisů Objednatele upravujících zadávání veřejných zakázek (dále jen „Výkaz výměr“).
 - c) Součástí Díla jsou i práce na této Výzvě nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění Díla a provedení Stavby nezbytné, a o kterých Dodavatel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně Díla.
 - d) Součástí Díla je řešení zejména těchto stavebních a ostatních prvků:
 - výměna venkovních oken za nová s bezpečnostní folií v provedení výměnou za původní okna do stávajících stavebních otvorů za splnění podmínek zajištění energetických úspor s montáží venkovních izolačních / zatemňovacích rolet, montáž nových parapetních plechů,
 - dokumentace bude obsahovat údaje o konkrétním výrobku dosažitelném na trhu,
 - dosažení energetických úspor provedením tepelné izolace celého obvodového pláště objektu.
- 2.2 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu ve výši stanovené v čl. 5 této Smlouvy.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle odst. 2.1 této Smlouvy ve lhůtě do 31.12.2023
- 3.2 Místem plnění akce je objekt: **Cihlářská 445, 284 03 Kutná Hora.**

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že Dílo (resp. jeho části dle odst. 0, Smlouvy) dokončí a předá Objednateli v termínech podle odst. 3.1 této Smlouvy a Objednatel je řádně a v souladu s touto Smlouvou převezme za splnění následujících podmínek:
- 4.1.1 obecně závaznými předpisy;
- 4.1.2 podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
- 4.1.3 všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena za Dílo dle odst. 2.1 Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů ve výši:

Celková cena díla je : 363 000,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH

- 5.2 Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Zhotovitele pro celý rozsah předmětu Díla dle této Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění Díla,
- 5.3 Cena za zhotovení Díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 5.4 Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s § 222 ZZZVZ, tedy za předpokladu, že se nebude jednat o podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Pokud by cenový nárůst za změny závazku byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 9 ZZZVZ, je Objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit ve výše ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel uhradí cenu za Dílo uvedené v čl. 5 Smlouvy o dílo,
- 6.2 Splatnost faktur se sjednává na šedesát (60) dnů od jejich doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení této splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3 Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, AUTORSKÁ PRÁVA

- 7.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Zhotovitel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít (bez ohledu na skutečnost, zda dílo převezme), ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 7.3 Objednatel nabyde vlastnické právo k Dílu či jeho části okamžikem jeho provedení.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel může odstoupit od Smlouvy:
 - 8.1.1 poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své povinnosti dle této Smlouvy;
- 8.2 Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této Smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost Objednatele přesto, že Objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň deseti (10) denní lhůtu.
- 8.4 Dále jsou Smluvní strany oprávněné odstoupit od Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé Smluvní strany.
- 8.5 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla.
- 8.6 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 8.7 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami,
- 8.8 Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí smlouvy Objednatelem. Písemnou výpověď smlouvy může podat Objednatel bez udání důvodů.
- 8.9 Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

9. SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností plnit Dílo, resp. jeho části řádně a včas v souladu s odst.3.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části Díla, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení.

10. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 10.1 Oprávněnými zástupci Objednatele:
 - 10.1.1 ve věcech technických je xxx
 - ve věcech smluvních je Mgr.Lenka Mazačová, ředitelka p. o., xxx
 - kontaktní osobou akce je xxx

Oprávněnými zástupci Zhotovitele při provádění a předávání Díla a ve věcech:

- 10.1.2 ve věcech smluvních: Jiří Káráský (jednatel)
10.1.3 ve věcech technických: Jiří Káráský (jednatel)

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 11.2 V případech v touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.4 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 11.5 Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatel a Zhotovitelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Smluvních stran.
- 11.6 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 11.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele, dle § 147a odst. 2 a 3 zákona o veřejných zakázkách.
- 11.8 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 11.9 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 11.10 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoliv ze Smluvních stran. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra.
- 11.11 Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 paré obdrží Objednatel a 1 paré obdrží Zhotovitel.

11.12 Zhotovitel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Objednatel

Zhotovitel

Mgr. Lenka Mazačová
Ředitelka příspěvkové organizace

Jiří Káráský
Jednatel společnosti JIKA PROJEKT s.r.o