

SMLOUVA

O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 2023/O/0051

uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

m e z i

1. Město Kuřim

se sídlem Jungmanova 968/75, Kuřim, PSČ 664 34,
IČ: 00281964, DIČ: CZ00281964
zastoupeno: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města
č. účtu: 19- 22824641/0100

jako povinným ze služebnosti, dále jen povinný

a

2. QUANTUM, a. s.,

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 2074
se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov
IČ: 25307762 DIČ: CZ 25307762
Zastoupena: Roman Matiovský, předseda představenstva

jako oprávněným ze služebnosti, dále jen oprávněný

t a k t o :

I)

Povinný prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví následující nemovitosti:

- pozemek par. č 2994/1 o výměře 2428 m², zapsán na LV 1
- pozemek par. č 2994/95 o výměře 99 m², zapsán na LV 1
- pozemek par. č 2994/93 o výměře 70 m², zapsán na LV 1
- pozemek par. č 2994/12 o výměře 2910 m², zapsán na LV 1
- pozemek par. č 2219/20 o výměře 134 m², zapsán na LV 1
- pozemek par. č 3062/12 o výměře 2540 m², zapsán na LV 1
- pozemek par. č 3062/8 o výměře 5646 m², zapsán na LV 1
- pozemek par. č. 3062/208 o výměře 5560 m², zapsán na LV 1
- pozemek par. č. 3062/303 o výměře 128 m², zapsán na LV 1
- pozemek par. č. 3062/304 o výměře 163 m², zapsán na LV 1
- pozemek par. č. 3062/34 o výměře 6684 m², zapsán na LV 1

vše ve městě Kuřim, k. ú. Kuřim č. 677655 zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno –venkov.

Povinný prohlašuje, že vlastnictví k uvedeným pozemkům ke dni vyhotovení této smlouvy nepozbyl. Veškeré pozemky uvedené v tomto čl. I. budou nadále v této smlouvě označovány jen jako „Služebné nemovitosti“.

II.

Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, které je uloženo do Služebných nemovitostí v rámci stavby „Obytný soubor Kuřim – Záhoří“, a které je specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy – Výkazu délek a výměr služebnosti, která tvoří její nedílnou součást. Příslušenstvím plynárenského zařízení se mimo jiné rozumí měřicí objekt na části pozemku parc. č. 2994/95 v k. ú. Kuřim, jak je vymezen v geometrickém plánu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Plynárenské zařízení specifikované v tomto čl. II. a v přílohách této smlouvy je nemovitou věcí ve smyslu ust. § 498 občanského zákoníku ve spojení s ust. § 509 občanského zákoníku, a bude nadále v této smlouvě označováno i jen jako „Plynárenské zařízení“.

III.

Povinný jako vlastník Služebných nemovitostí tímto za sebe a své právní nástupce úplatně zřizuje na dobu neurčitou k tíži Služebných nemovitostí a ve prospěch Plynárenského zařízení služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného zřizovat a provozovat na Služebných nemovitostech Plynárenské zařízení uvedené v čl. II. této smlouvy, a to v rozsahu dle Geometrického plánu vyhotoveného společností ZK - BRNO s.r.o., č. plánu 4178-2101/2022, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást. Oprávněný tímto zřizovanou služebnost přijímá a s jejím zřízením souhlasí.

IV.

Smluvní strany si sjednávají, že sjednaná služebnost zatěžující Služebné nemovitosti zakládá i práva vyplývající z ust. § 59 odst. 1 písm. f) a g) zák. č. 458/2000 Sb., a povinný zároveň bere na vědomí, že z existence Plynárenského zařízení na Služebných nemovitostech vyplývají i ochranná pásma dle ust. § 68 cit. zákona.

V.

Oprávněný má na Služebných nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy dle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, § 68 zřízeno ochranné pásmo a to v rozsahu dle odst. 3 § 68 uvedeného zákona. V tomto ochranném pásmu je povinnému zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily Plynárenské zařízení a jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním Plynárenského zařízení spojena a že nebude bránit vstupu na Služebné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Služebnost je zřízena úplatně, a to částkou 250 Kč bez DPH za každý započatý 1m délky Plynárenského zařízení. Při délce Plynárenského zařízení 792 m, činí úplata za zřízení služebnosti částku ve výši 198 000 Kč bez DPH. DPH 21 % činí 41 580 Kč. Celková úplata za zřízení služebnosti činí částku ve výši 239 580 Kč (slovy: dvěsetřicetdevět tisíc pětsetosmdesát korun českých). Povinnému bude tato částka poukázána oprávněným na základě vystavené faktury do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

VII.

Náklady spojené s běžným udržováním Služebných nemovitostí nese povinný. Případná škoda vzniklá při opravách Plynárenském zařízení nebo způsobená provozem Plynárenského zařízení bude řešena dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

VIII.

K nabytí práv vyplývajících ze služebnosti inženýrské sítě bude potřebný vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Náklady spojené s vyhotovením „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ a se zápisem změn v katastru nemovitostí ponese oprávněný.

IX.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

X.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží oprávněný, dvě povinný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely řízení o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost smlouvy nastává dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. R/2023/0409 ze dne 1.11.2023.

Přílohy:

1. Výkaz délek a výměr služebnosti
2. Geometrický plán vyhotovený společností ZK - BRNO s.r.o., IČO: 65278500, č. plánu 4178-2101/2022

V Kuřimi, dne

ve Vyškově, dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Roman Matiovský