

číslo smlouvy pronajímatele: PVL-1780/2023/SML

číslo smlouvy nájemce: 23501319/50000100



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 19. 10. 2023

číslo smlouvy pronajímatele: **PVL-1780/2023/SML**

číslo smlouvy nájemce: **23501319/50000100**

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Stavba č. 42821 Dvorecký most“

Využití Překladiště Velká Chuchle, ř. km 62,00 – 62,05 LB

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy: [REDACTED]

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společníci společnosti s názvem „TBR + Firesta + STRABAG – Dvorecký most“ uzavřené ve smyslu § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku podle společenské smlouvy ze dne 27. 12. 2021:

Metrostav TBR a.s.

sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

statutární orgán: Ing. Aleš Gothard, předseda představenstva, a Ing. Jaroslav Petřík, člen představenstva

IČO: 09884572

DIČ: CZ09884572 (plátce DPH)

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 26059

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (č. 43/63/2022_3)

sídlo: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 25317628

DIČ: CZ25317628 (plátce DPH)

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2144

číslo smlouvy pronajímatele: PVL-1780/2023/SML

číslo smlouvy nájemce: 23501319/50000100

STRABAG a.s.

sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 60838744
DIČ: CZ60838744 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 7634

Adresa pro doručování: Metrostav TBR a.s., Palmovka Park II, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Václavské náměstí 42, 114 07 Praha 1
č. ú.: [REDACTED]

Správce společnosti s názvem „**TBR + Firesta + STRABAG – Dvorecký most**“ Metrostav TBR a.s. je ostatními společníky FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. a STRABAG a.s. shora uvedenou společenskou smlouvou ze dne 27. 12. 2021 pověřen a zplnomocněn k jejich zastupování.

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále též jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

u z a v í r a j í tento **dodatek č. 1** (dále jen „**dodatek**“) ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 19. 10. 2023 (číslo smlouvy pronajímatele: PVL-1780/2023/SML, číslo smlouvy nájemce: 23501319/50000100) (dále jen „**Smlouva**“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

A.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. II. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním.

čl. II. Předmět a rozsah nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání následující nemovité věci:
 - a) část pozemku **parc. č. 1210** o výměře záboru po dobu stavebních prací = **100 m²**, a část pozemku **parc. č. 923/28** o výměře záboru po dobu stavebních prací = **400 m²**, o celkovém záboru po dobu stavebních prací = **500 m²** (dále též jako „**Plocha A**“), a
 - b) část pozemku **parc. č. 923/28** o výměře záboru po dobu stavebních prací = **420 m²** (dále též jako „**Plocha C**“),vše na levém břehu řeky Vltavy (dál jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmět nájmu je vyznačen na snímcích katastrální mapy – ortofotomapy, které jsou přílohami č. 1., 3. a 4. a nedílnou součástí této smlouvy.

číslo smlouvy pronajímatele: PVL-1780/2023/SML

číslo smlouvy nájemce: 23501319/50000100

číslo smlouvy pronajímatele: PVL-1780/2023/SML

číslo smlouvy nájemce: 23501319/50000100

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění čl. III. odst. 1. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním.

čl. III. Účel nájmu, odst. 1.:

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem využití Překladiště Velká Chuchle a manipulační plochy Překladiště Velká Chuchle o výměře 500 m² (Plocha A) a další manipulační plochy o výměře 420 m² (Plocha C), pro zajištění montáže inventárních systémů ocelových konstrukcí a její přeložení na plavidlo, v rámci akce nazvané „Stavba č. 42821 Dvorecký most“, kterou nájemce realizuje na základě smlouvy o dílo č. DIL/21/06/007480/2022 (22500275) ze dne 21. 6. 2022 pro vyššího objednatele/stavebníka Hlavní město Praha, IČO: 00064581 (dále jen „stavba“).

Nájemce se zavazuje, že bude užívat Plochu C pouze současně/ve stejnou dobu s užíváním Plochy A, nikoliv samostatně.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění čl. IV. odst. 1. a odst. 2. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním.

čl. IV. Cena a způsob placení nájmného, odst. 1.:

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli **dohodnuté nájmné následovně:**
 - a) **za Plochu A = dohodnuté nájmné ve výši 3.000 Kč bez DPH/1 kalendářní den.** K uvedenému nájmnému bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a
 - b) **za Plochu C = dohodnuté nájmné ve výši 147 Kč bez DPH/m²/rok.** K uvedenému nájmnému bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájmné se bude fakturovat 2x ročně dle skutečné doby užívání předmětu nájmu.

Nájmné za příslušné pololetí je nájemce povinen zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a doručené na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Faktury budou vystavovány na společnost: Metrostav TBR a.s., se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, a zasílány na adresu: Metrostav TBR a.s., Palmovka Park II, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8. V případě nabytí účinnosti této smlouvy před koncem příslušného pololetí bude pronajímatelem fakturována poměrná část nájmného za období od účinnosti této smlouvy do konce příslušného pololetí. V posledním roce nájmu bude pronajímatelem fakturována poměrná část nájmného za období od počátku příslušného pololetí do dne ukončení nájmu. Dnem uskutečnění dílčích plnění bude 30. 6. a 31. 12. příslušného roku, případně den ukončení nájmního vztahu. Za den zaplacení se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Součástí daňového dokladu – první faktury po zahájení užívání předmětu nájmu – bude písemný protokol o předání předmětu nájmu od pronajímatele nájemci.

Součástí daňového dokladu – poslední faktury po skončení užívání předmětu nájmu – bude písemný protokol o předání celého předmětu nájmu od nájemce zpět pronajímateli.

V případě, že nájemce bude požadovat v rámci platnosti této smlouvy přerušit užívání předmětu nájmu, musí být uvedené přerušené užívání podloženo předávacími protokoly s fotodokumentací, včetně uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Přerušování užívání předmětu nájmu je možné pouze v případě, že bude na minimální dobu 60 kalendářních dnů. Přerušování užívání předmětu nájmu oznámí nájemce pronajímateli minimálně 14 kalendářních dnů předem.

B.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá nejdříve ke dni jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je s uveřejněním tohoto dodatku a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení tohoto dodatku za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Tento dodatek je vyhotoven v čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními tohoto dodatku se před jeho podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jeho zněním i s právností jeho obsahu.

číslo smlouvy pronajímatele: PVL-1780/2023/SML

číslo smlouvy nájemce: 23501319/50000100

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou nové přílohy Smlouvy, a to:

č. 1: Katastrální mapa se zakreslením části předmětu nájmu – Plocha A

č. 4: Katastrální mapa se zakreslením části předmětu nájmu – Plocha C

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik



.....
Metrostav TBR a.s.

Ing. Aleš Gothard
předseda představenstva

.....
Metrostav TBR a.s.

Ing. Jaroslav Petřík
člen představenstva

.....
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Ing. Pavel Borek, člen představenstva

.....
STRABAG a.s.

Ing. Pavel Klas, prokurista

.....
STRABAG a.s.

Ing. Lukáš Příbyl, prokurista