



MHMPXPMTXJF2

Stejnopis č.: 1

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

ICO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Kolektory Praha, a.s.

se sídlem Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9

ICO: 26714124

DIČ: CZ26714124, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 7813

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 31

k Nájemní smlouvě č. NAO/55/01/001165/2002 ze dne 2. 9. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 5. 2003, dodatku č. 2 ze dne 28. 11. 2003, dodatku č. 3 ze dne 28. 12. 2004, dodatku č. 4 ze dne 27. 3. 2005, dodatku č. 5 ze dne 1. 7. 2005, dodatku č. 6 ze dne 1. 10. 2005, dodatku č. 7 ze dne 30. 11. 2005, dodatku č. 8 ze dne 13. 2. 2006, dodatku č. 9 ze dne 7. 4. 2006, dodatku č. 10 ze dne 28. 4. 2006, dodatku č. 11 ze dne 28. 4. 2006, dodatku č. 12 ze dne 23. 1. 2007, dodatku č. 13 ze dne 28. 2. 2007, dodatku č. 14 ze dne 28. 2. 2007, dodatku č. 15 ze dne 4. 12. 2007, dodatku č. 16 ze dne 7. 5. 2008, dodatku č. 17 ze dne 7. 5. 2008, dodatku č. 18 ze dne 25. 5. 2009, dodatku č. 19 ze dne 31. 5. 2010, dodatku č. 20 ze dne 20. 12. 2010, dodatku č. 21 ze dne 15. 6. 2011, dodatku č. 22 ze dne 5. 12. 2011, dodatku č. 23 ze dne 27. 8. 2012, dodatku č. 24 ze dne 4. 2. 2015, dodatku č. 25 ze dne 12. 1. 2016, dodatku č. 26 ze dne 8. 12. 2016, dodatku č. 27 ze dne 13. 11. 2017, dodatku č. 28 ze dne 14. 12. 2018, dodatku č. 29 ze dne 23. 4. 2019 a dodatku č. 30 ze dne 5. 12. 2019, o nájmu souborů kolektorů a technických chodeb dle ČSN 737505 a technických zařízení souvisejících s provozováním kolektorů a technických chodeb (dále jen jako „smlouva“), uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na dodatku č. 31 k výše uvedené smlouvě v tomto znění:

I.

Celý článek VI. „Nájemné, jeho splatnost a způsob placení“ se ruší a nově zní takto:

1. Nájemné je úplatou za užívání předmětu nájmu nájemcem v návaznosti na zákonné povinnosti pronajímatele kolektorové sítě.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemné za příslušný kalendářní rok bude nájemcem hrazeno ve 12 měsíčních splátkách, a to 11x (za leden až listopad příslušného kalendářního roku) dle výpočtu v odst. 3 tohoto článku a 1x (za měsíc prosinec příslušného kalendářního roku) dle odst. 4 tohoto článku.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že měsíční nájemné dle této smlouvy v měsících lednu až listopadu příslušného roku trvání této smlouvy (MN_r) bude vypočteno jako součin dle následujícího vzorce:
$$MN_r = (1 + PRMI_{r-1}) * MN_{r-1},$$
kde
($1+PRMI_{r-1}$) je koeficient s navýšením o průměrnou roční míru inflace roku předcházejícího vyhlášenou ČSÚ,
 MN_{r-1} je průměrné měsíční nájemné roku předcházejícího.
4. Výše měsíčního nájemného za prosinec příslušného kalendářního roku bude korigováno s přihlédnutím ke skutečnému využití předmětu nájmu tak, aby se náklady nájemce na nájemné dle této smlouvy kryly s výnosy nájemce sledovanými na jeho účtu 602101.
Nájemce vypočtenou výši měsíční splátky za měsíc prosinec příslušného kalendářního roku pronajímateli oznámí datovou schránkou do 31. 12. příslušného kalendářního roku.
5. Každá hrazená částka nájemného bude daňovým základem, bude zatížena DPH v zákonné výši.
6. Nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné za předmět nájmu v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele, a to na základě daňových dokladů - faktur vystavených pronajímatelem k poslednímu dni daného měsíce, za něž je nájemné placeno, se splatností 28 dní ode dne doručení nájemci.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. V souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 31 schválila Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 2146 ze dne 25. 9. 2023. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP 1622170/2023 od 7. 8. 2023 do 22. 8. 2023.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 31 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku č. 31, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku č. 31.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 31 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 31 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento dodatek č. 31 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
7. Tento dodatek č. 31 je vyhotoven v devíti stejnopisech o třech stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží šest stejnopisů a nájemce tři stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 31 řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek č. 31 nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku č. 31 a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek č. 31 nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku č. 31 odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

10 -10- 2023

V Praze dne.....



04 -10- 2023

V Praze dne.....

