



MC16P00023KH

SML. 3102/2013

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi smluvními stranami dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění
(dále také „zákon o nájmu nebytových prostor“)

Městská část Praha 16
se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 – Radotín
zastoupená starostou Mgr. Karlem Hanzlíkem
IČ: 00241598
DIČ: CZ00241598
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jako pronajímatel)

a

Ski a BikeCentrum Radotín s.r.o.
se sídlem Topasová 882/1, 153 00 Praha 5 – Radotín
zastoupená jednatelem [redacted]
IČ: 27216764
DIČ: CZ27216764
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jako nájemce)

Článek I. Předmět nájmu

Pronajímatel je oprávněn nakládat s nebytovým prostorem čp. 1078-79 (bývalá restaurace Berounka + suterénní prostory), Sídliště, Praha – Radotín. Městská část Praha 16 vykonává práva a povinnosti vlastníka při hospodaření se svěřeným majetkem hl. města Prahy vedeným na Katastrálním úřadu LV 1919 podle Statutu hl. m. Prahy (Vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP).

Článek II. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Účelem nájmu prostor specifikovaných v čl. I této smlouvy jsou skladové a prezentační prostory v přízemí o celkové ploše 352 m² a suterénu objektu (příloha č.1). Nájemce se seznámil s předmětem nájmu a přebírá jej ve stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

Článek III. Nájemné

Nájemné bylo stanoveno v místě a čase obvyklé a činí: **500,--Kč/m²/rok.**
Roční nájemné činí: 352 m² x 500,--Kč/m² = 176.000,--Kč/rok.



1. Výši takto stanoveného nájemného má pronajímatel možnost každoročně zvyšovat podle inflačního koeficientu publikovaného Českým statistickým úřadem. Pronajímatel si vyhrazuje právo zaokrouhlovat měsíční nájem včetně úhrady služeb na celé koruny.
2. Dále si pronajímatel vyhrazuje právo upravit výši nájemného při změně cenových předpisů, nařízení, směrnic, vyhlášek nebo rozhodnutí Rady Městské části Praha 16, o čemž bude pronajímatel nájemce písemně informovat.
3. Nájemné a případné zálohy za služby jsou splatné měsíčně. Nájemce se zavazuje hradit uvedené nájemné v měsíčních splátkách vždy nejdéle do 15. Dne příslušného měsíce.
4. Nedoplatky nebo přeplatky podle vyúčtování záloh za služby jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování nájemci. V případě prodlení s úhradou se nájemce zavazuje uhradit penále ve výši 0,5% dlužné částky denně.

Článek IV.

Doba trvání nájmu a výpovědní důvody

1. Doba nájmu se sjednává na dobu **určitou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2023**
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo ukončit nájem okamžitě v případě že:
 - nájemce zvláště závažným, hrubým a podstatným způsobem poruší ujednání této smlouvy,
 - když včas a ve správné výši neuhradí nájemné a platbu za služby, a to ani po upozornění, že je dlužníkem a je o více než jeden měsíc v prodlení s placením,
 - poruší obecně platné právní předpisy související s pronájmem nebytových prostor,
 - bylo rozhodnuto o změnách stavby, jež brání užívání prostoru.
3. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit v případě porušení povinností nájemce dle této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem písemného doručení o odstoupení nájemci. Nároky na náhradu škody zůstávají pronajímateli zachovány.
4. Nebude-li po uplynutí doby nájmu pronajatý prostor pronajímatel potřebovat pro jiného zájemce, bude přednostně nabídnut k pronájmu nájemci stávajícímu.

Článek V.

Zvláštní ustanovení

1. Nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, bude nájemce užívat sjednaným způsobem.
2. Nájemce odpovídá za dodržení BOZP a zajištění ochrany před požárem v pronajatém objektu, a to včetně předepsaných revizí a oprav hasicích přístrojů na vlastní náklady.
3. Během trvání nájmu není nájemce oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajmout uvedené nebytové prostory či jejich část třetí osobě.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat od nájemce vstup do nebytových prostorů za účelem kontroly, zda je užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky, nebytových prostor pronajímatel nájemci oznámí v dostatečném časovém předstihu.
5. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebním určením a k účelu uvedeném ve smlouvě.
6. Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostor. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět žádné rozsahem větší stavební či jiné podstatné změny.
7. Stavební úpravy v prostorách si zajistí nájemce vlastními náklady, aniž by nárokoval na pronajímateli finanční prostředky.
8. Po ukončení nájmu nájemce výše uvedené nebytové prostory vyklidí a předá je pronajímateli v řádném stavu.
9. Nájemce se zavazuje předcházet veškerým možným škodám způsobeným na majetku pronajímatele.

**Článek VI.
Závěrečné ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené, se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
4. Stávající nájemní smlouva na nebytový prostor SML.2510/2011 v budově č.p. 1600/15a, ul. Sídliště se ukončuje k 31. 12. 2013 odsouhlaseno RMČ Praha 16 usnesením č. 1069/2013 ze dne 11. 12. 2013.
5. **Před uzavřením této smlouvy byl schválen záměr RMČ Praha 16 usn. č. 983/2013 ze dne 16. 10. 2013, a následně byl záměr o pronájmu výše uvedeného prostoru vyvěšen na úřední desce od 25.10.2013 do 11.11.2013. Nájemní smlouva byla schválena RMČ Praha 16 usnesení č. 1070/2013 ze dne 11. 12. 2013.**

V Praze dne 20-12-2013

V Praze dne 23-12-2013



pronajímatel
Městská část Praha 16
starosta MČ
Mgr. Karel Hanzlík



nájemce
Ski a BikeCentrum Radotín s.r.o.
jednatel



Příloha: situační pláněk

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000 Sb.,
ze byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

podpisy pověřených zástupců Městské části Praha 16

