

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

M Ě S T S K É
KULTURNÍ
S T Ř E D I S K O
KLATOVY

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Městské kulturní středisko Klatovy, příspěvková organizace

sídlo: Domažlická 767, 339 01 Klatovy III.

IČ: 00075060

DIČ: CZ 00075060

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod spis. zn. Pr 896

zastoupené ředitelem Karlem Kotěšovcem

jako pronajímatel

a

2. Alfa Software, s.r.o.

Sídlo: Pražská 22, 339 01 Klatovy I.

IČ: 26359812

DIČ: CZ26359812

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod spis. zn. C 15248

zastoupené jednatelkou ing. Monikou Marečkovou

jako nájemce:

uzavírají tuto

smlouvu o krátkodobém pronájmu:

I.

Pronajímatel spravuje objekt Kulturního domu v Klatovech a je oprávněn pronajímat nebytové prostory v tomto objektu. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory k uskutečnění: **Podzimní konference 2023 - 21. - 23. 11. 2023** a nájemce pro tento účel pronajaté prostory do nájmu za dále uvedených podmínek přijímá. Nájemce zajistí veškerou organizaci akce na své náklady.

II.

Předmětem plnění pronajímatele, zahrnutého do ceny nájemného, jsou v souladu s §56 a, odst. (2) Zákona o DPH také veškeré energie a služby související s využíváním nebytových prostor, zejména: dodávka elektrické energie, vodné a stočné, vytápění, obsluha zvukové kabiny a ozvučení, osvětlení, požární hlídka a poradatelská služba. Úhrada těchto služeb a dodávek je paušalizována a zahrnuta v ceně nájmu.

III.

Pronajímatel pronajímá nájemci následující nebytové prostory za těchto cenových podmínek:

- ceny jsou stanoveny včetně DPH

21. 11. 2023	od 9:00 – 18:00 hod
22. 11. 2023	od 7:45 – 17:00 hod
23. 11. 2023	od 7:45 – 14:00 hod

Předpokládaná cena je: , fakturovaná cena bude odpovídat skutečně strávenému času v kulturním domě, který bude zaznamenán do předávacího protokolu.

IV.

Další ujednání: Příprava konference započne již den předem, tzn. pondělí 20.11.2023, zajistí pronajímatel nájemci přístup do kulturního domu v 10 hod. Přípravný den **není účtován**. Pronajímatel zajistí v den akce předání objektu nájemci v 7,00 hodin, pro veřejnost otevření hlavního vchodu 21.11. v 9,00 hod., 22.11. v 7,45 hod. a 23.11. v 7,45 hod. Přednášejícím pronajímatel poskytne **bezúplatně** šatnu. Pronajímatel zajistí na pódium stůl a 4 místa, řečnický pultík, 1x náhlavní mikrofón, 4x přenosný mikrofón a mikroport, promítací plátno. Rampu pro vozíčkáře na pódium a stůl na pódium do zákulisí jako zázemí pro moderátora – vozíčkáře a stůl pro techniky. Uspořádání stolů a zasedacího pořádku na VS a předsálí zajistí pronajímatel dle plánu od nájemce. Dále do předsálí umístí 2x kontejner na plasty, kontejner na papír 1x, směsný odpad 1x, zbylá křesla z předsálí přemístí vpravo dozadu do hlavního sálu. Pronajímatel dále zajistí po dobu semináře zvukaře, obsluhu šatny, Wi-fi připojení na VS a k hlavnímu vchodu pro stánkový prodej. Do atrie umístí nájemce dodavatele občerstvení (Maso West) pro výdej obědů a svačin a další jiné dodavatele drobného občerstvení též do předsálí velké šatny a 1. patra.

V.

Nájemce je povinen zejména:

1. Dodržet stolové uspořádání stanovené pronajímatelem.

Tyto kapacity jsou následující (počet míst k sezení):

a) velký sál	283 osob
b) prostor galerie velkého sálu	274 osob

2. Pokud má nájemce pronajaté prostory kavárny a restaurace v kulturním domě, je povinen pronajímateli předložit nájemní smlouvu k těmto prostorám, vč. počtu vstupenek.

Vést průkaznou evidenci o počtu návštěvníků, např. ve formě zůstatkových číslovaných kontrolních částí prodaných vstupenek

Na požádání pronajímatele nebo požární hlídky nebo Městské policie či Policie ČR nebo orgánu vykonávajícímu státní požární dozor, je nájemce povinen prokázat celkový počet návštěvníků akce. Nájemce odpovídá za to, že kapacita stanovená výše uvedenými ukazateli nebude v žádném okamžiku akce překročena. Nezajistí-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn ukončit akci a zajistit vyklizení sálu. To nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit sjednané nájemné za celou dobu předpokládaného trvání akce.

3. Zajistit službu požární hlídky (dále jen PH) osobami s odbornou způsobilostí pro tuto činnost, tj. osobami s platným osvědčením pro výkon služby PH v KD, které na základě provedené odborné přípravy vydá MKS Klatovy osobám, jež se v uplynulém běžném roce u MKS této odborné přípravy zúčastnily.

Před převzetím kulturního domu je nájemce povinen seznámit se dokumentací požární ochrany vztahující se k Nařízení Plzeňského kraje č. 6/2011

4. Používat pouze vchod určený ke sjednané akci. Tzn. hlavní vchod, nebo postranní vchod z parkoviště. Pronajímatel může nájemci na jeho žádost umožnit přepravu materiálu výtahem a pro takový případ dát souhlas s použitím vchodu od bufetu.

5. Překročí-li nájemce sjednanou dobu nájmu, je povinen pronajímateli zaplatit za každou započatou hodinu překročení sjednanou hodinovou sazbu uvedenou v článku III. této smlouvy.

6. Poškodí-li nájemce zařízení v pronajatých prostorách, je povinen uvést na svůj náklad tyto prostory a zařízení do původního stavu nejdéle ve dvou následujících pracovních dnech. Nestane-li se tak, je povinen zaplatit pronajímateli způsobenou škodu ve výši, kterou pronajímatel musel vynaložit na odstranění poškození nebo způsobených závad.

7. Dodržovat zásady požární bezpečnosti, zejména zákaz kouření v místech, kde je to stanoveno požárním řádem nebo v místech, kde je to vyznačeno zákazovými tabulkami či nápisy.

8. Zajistit oznámení akce Městskému úřadu Klatovy, Ochrannému svazu autorskému a společnosti INTERGRAM.

9. Nájemce nesmí použít pronajaté prostory k jinému než sjednanému účelu. Nájemce také nesmí pronajaté prostory dát do pronájmu další osobě.

10. Veškeré občerstvení na akci bude zajištěno externí firmou Maso West s.r.o., externí firmou Miko Káva, zabývající se propagací značky FAIRTRADE - po vzájemné dohodě nájemce s těmito firmami.

11. Parkoviště u KD je placené. V případě potřeby parkování musí nájemce požádat o pronájem parkoviště Městský úřad Klatovy.

12. Dodržovat Návštěvní a provozní řád Kulturního domu v Klatovech a seznámení se s jeho obsahem potvrzuje svým podpisem na smlouvě.

VI.

Pronajímatel je povinen zejména zajistit:

1. službu požární hlídky, nezajistil-li ji nájemce dle bodu V./4 této smlouvy. V takovém případě budou náklady vyúčtovány nájemci, který se zavazuje je zaplatit.

2. obsluhu zvukové kabiny

3. obsluhu šatny

4. otevření a uzavření pronajatých prostor

5. úklid pronajatých místností

6. přiměřené vytápění místností

7. vzduchotechnickou regulaci a osvětlení

Pronajímatel odpovídá pouze za věci odložené na místě k tomu určeném – šatna předsálí. (pokud je na místě obsluha šatny). Obsluha šatny, po uzavření a zamčení velkého sálu, nevyzvednuté věci odevzdá službu konajícímu zaměstnanci MKS. Věci budou k vyzvednutí

následující pracovní den ve vrátnici. Za ztracené a zapomenuté věci v průběhu pronájmu pronajímatel nezodpovídá.

VIII.

Nájemné je splatné proti faktuře, kterou pronajímatel do sedmi dnů po konání akce nájemci zašle.

Occitne-li se nájemce v prodlení s platbou, sjednávají účastníci této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,5 % denně za každý den prodlení.

IX.

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s požárním řádem – směrnici pro činnost požárních asistenčních hlídek při kulturních a společenských akcích v Kulturním domě v Klatovech.

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s prostorami, kde platí zákaz kouření a zavazuje se v těchto prostorách tento zákaz po celou dobu trvání akce zabezpečit.

X.

Vztahy neupravené v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem. Ceny jsou stanoveny na podkladě zákona č. 526/1992 Sb. o cenách, v platném znění. Jsou stanoveny s DPH.

Nájemce se zavazuje dodržovat Obecnou závaznou vyhlášku č. 8/2005 o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejného prostranství, v platném znění.

XI.

Po skončení akce je nájemce povinen předat prostory pronajímateli protokolárním zápisem podepsaným oběma stranami.

Dokud nájemce tuto povinnost nesplní, nepovažuje se nájem za skončený.

XII.

1. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit za těchto podmínek:

- a) Odstoupí-li do 1 měsíce před zahájením akce, smlouva se ruší bez dalších následků.
- b) Odstoupí-li ve 4. kalendářním týdnu před zahájením akce, smlouva se ruší s tím, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 10% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
- c) Odstoupí-li ve 3. kalendářním týdnu před zahájením akce, smlouva se ruší s tím, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 30% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
- d) Odstoupí-li ve 2. kalendářním týdnu před zahájením akce, smlouva se ruší s tím, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 50% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III.).
- e) Odstoupí-li v 1. kalendářním týdnu před zahájením akce, smlouva se ruší s tím, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 70% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III.)

2. Nájemce může od smlouvy odstoupit písemně, Smlouva odstoupením zaniká dnem, kdy je odstoupení doručeno.

XIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich souhlasně a svobodně projevené vůli a na důkaz tohoto oprávnění zástupci obou stran smlouvu podepisují. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních.

V Klatovech 15.11.2023

MĚSTO
KULTURNÍ
STŘEDISKO
Klatovy
Karel Kotěšovec
pronajímatel

Ing. Monika Marečková
nájemce